

## 物件ご案内資料

### -売地-

価 格	総 額 : 別紙価格表参照
所在地	地 番 : 新潟市中央区長潟字山浦前 4 番 2、4 番 3 の各一部
	住 所 : <a href="#">google mapで確認</a>
土 地	公簿地目 : 宅地 現況 : 宅地 (更地)
	地 積 : 別紙分譲計画図参照
	実 測 : 確定測量後、引渡し
	道 路 : 別紙参照
	私道負担 : 有 (約 16.87 m <sup>2</sup> ~28.83 m <sup>2</sup> ) 位置指定道路 幅員 5m
	地 形 : 不整形
	現 況 : 更地
設 備	下 水 : 公共下水道 (宅地内引込予定)
	水 道 : 公営水道 (宅地内引込予定)
	電 気 : 東北電力
	ガ ス : 都市ガス (宅地内引込予定)
校 区	小 学 校 : 山潟小学校 徒歩 4 分 (約 300m)
	中 学 校 : 山潟中学校 徒歩 18 分 (約 1400m)
交 通	鉄 道 : JR 新潟駅南口まで 車で約 13 分
	路線バス : 新潟交通バス停「宮本橋」まで徒歩 3 分
都市計画 法令上の 規制等	区 域 : 市街化区域
	用途地域 : 第 1 種住居地域
	建ぺい率 : 60 %
	容積 率 : 200 %
引 渡	2019 年 12 月中を予定しています。
取引形態	売主
備 考	<ul style="list-style-type: none"><li>敷地内に電柱が設置されます。位置については、現在打ち合わせ中です。</li><li>申込受付は先着順となります。</li></ul>

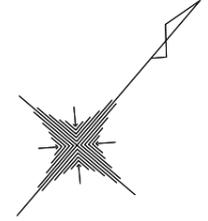
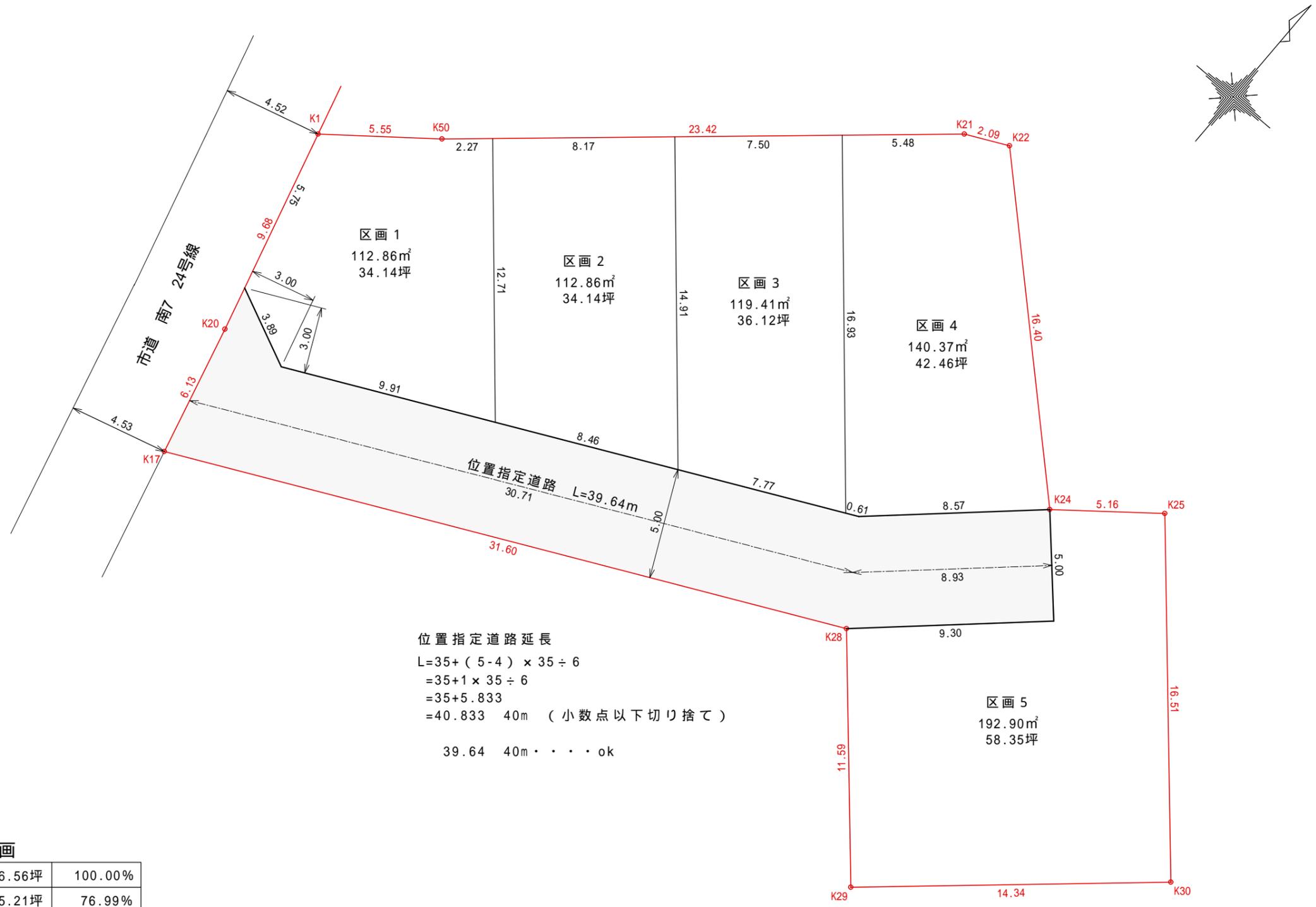
株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号



# 分譲計画平面図 S=1:200

所在：新潟市中央区長潟字山浦前4番2・4番3



## 土地利用計画

対象面積	881.21m <sup>2</sup>	266.56坪	100.00%
宅地面積	678.40m <sup>2</sup>	205.21坪	76.99%
道路面積	202.81m <sup>2</sup>	61.35坪	23.01%
減歩率			23.01%

本図面は確定測量図を基に作成しております。  
役所及び関係機関との打ち合わせはしていません。

令和元年6月18日作成 NO.5

# 販売価格表

2019.6.26 現在

	正味面積		道路負担面積		合計売買面積		販売価格	道路負担付坪単価
	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪		
①	112.86㎡	34.14坪	16.87㎡	5.10坪	129.73㎡	39.24坪	16,480,800円	420,000円
②	112.86㎡	34.14坪	16.87㎡	5.10坪	129.73㎡	39.24坪	15,696,000円	400,000円
③	119.41㎡	36.12坪	17.85㎡	5.40坪	137.26㎡	41.52坪	16,192,800円	390,000円
④	140.37㎡	42.46坪	20.98㎡	6.35坪	161.35㎡	48.80坪	18,788,000円	385,000円
⑤	192.90㎡	58.35坪	28.83㎡	8.72坪	221.73㎡	67.07坪	24,480,550円	365,000円