

物件ご案内資料

-売地-

価 格	総 額 : 734 万円から 3.3 m ² (坪)あたり 17 万円から
所在地	地 番 : 新潟市江南区祖父興野 35・2,36・2,37・2 (計 3 筆)
	住 所 : google mapで確認
土 地	公簿地目 : 宅地
	地 積 : 142.65 m ² (43.15 坪) ~142.66 m ² (43.15 坪)
	実 測 : 未済
	道 路 : 東側幅員約 11.7m の道路に約 17.32m 接道 南側幅員約 12.02m の道路に約 20.83m 接道
	私道負担 : 無
	地 形 : 平地
	現 況 : 倉庫有り ※解体後お引渡しとします。
設 備	下 水 : 公共下水道前面配管あり。引込みなし。 使用者様にて引き込み申請下さい。(受益者負担金あり)
	水 道 : 公営水道 ※引込み後、引き渡します
	電 気 : 東北電力
	ガ ス : 前面道路配管なしの為、LP ガス若しくはオール電化となります。
交 通	バス停「祖父興野(新潟交通)」から 100m
校 区	曾野木小学校まで 1.7km(徒歩約 22 分)
	曾野木中学校まで 2.5km(徒歩約 30 分)
都市計画 法令上の 規制等	区 域 : 市街化調整区域(※既存集落区域指定) ※建物建築の際には、都市計画法第 43 条許可申請が必要です)
	用途地域 :
	建ぺい率 : 60 %
	容積 率 : 200 %
引 渡	10 月上旬予定
取引形態	売主
備 考	
その他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号