

物件ご案内資料

- 売 地 -

価 格	総額 18,061,200円 3.3㎡ (坪) あたり36万円
所在地	地 番：新潟市中央区京王 2 丁目1283 番 12
	住 所： google mapで確認
土 地	地 積：165.88㎡ (50.17坪)
	実 測：済
	道 路：北側 約 11.85m接する 幅員約 6m 公道
	地 形：ほぼ長方形
	現 況：更地
設 備	水 道：公営水道 (宅地内引込有)
	電 気：東北電力
	下 水：公共下水道 (宅地内引込有)
	ガ ス：都市ガス (官民界にて切断している状況)
交 通	JR 新潟駅まで車で約 12 分
	路線バス：新潟交通バス停「高志中等教育学校」まで徒歩 2 分
都市計画 法令上の 規制等	区 域： 市街化区域
	用途地域： 第 1 種中高層住居専用地域
	建ぺい率： 60 %
	容積 率： 200 %
引 渡	即日
取引 形態	仲介
校 区	桜ヶ丘小学校 まで 約450m (徒歩約5分)
	山潟中学校 まで 約1100m (徒歩約15分)
備 考	・東側ブロックがもろくなっております。
その他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。