

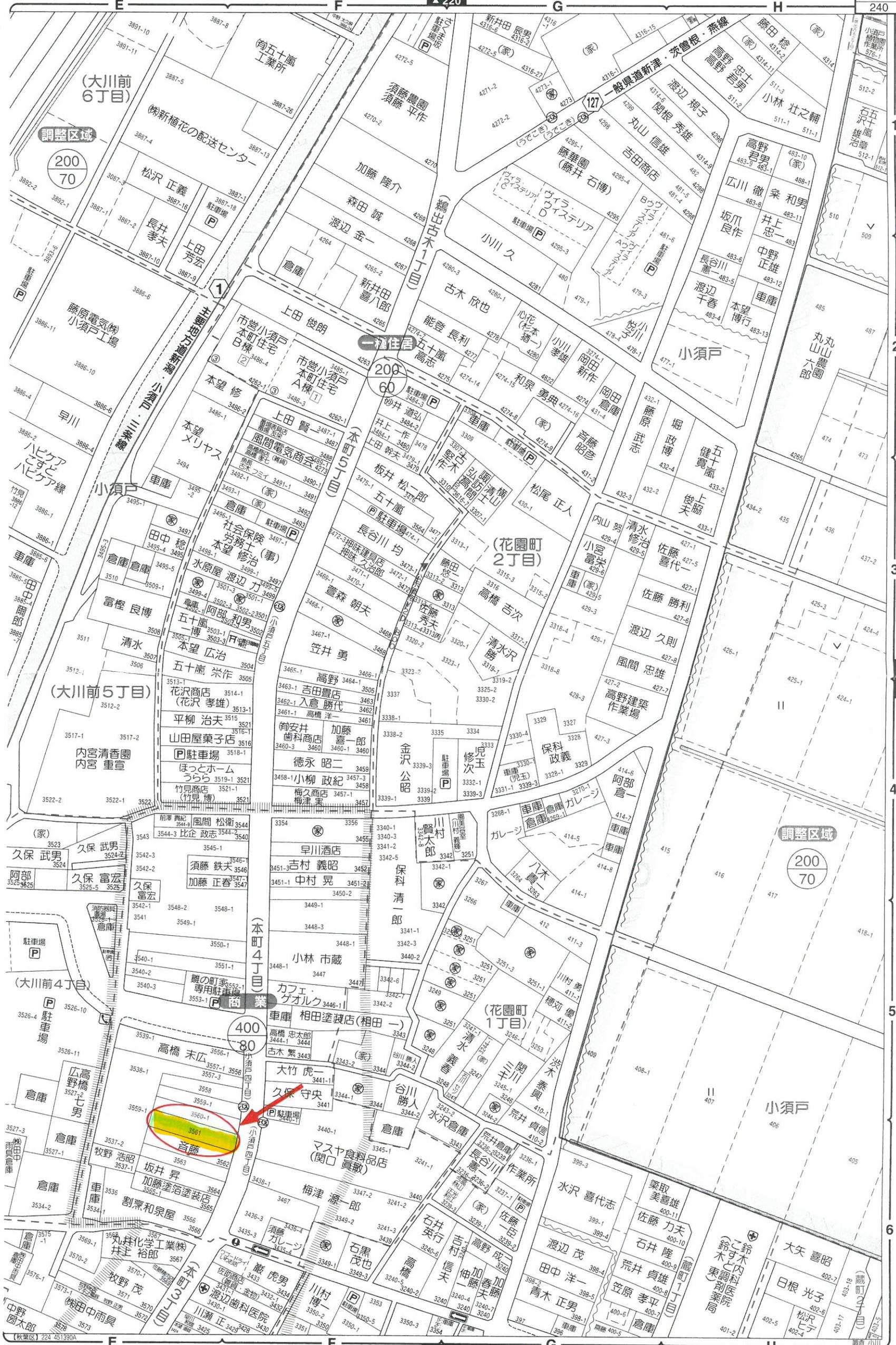
## 物件ご案内資料

### -売地-

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 価 格                         | 総額 3,028,500円      3.3㎡ (坪) あたり      50,000円 |
| 所在地                         | 地 番：新潟市秋葉区小須戸字町浦 3561番                       |
|                             | 住 所： <a href="#">googlemapで確認</a>            |
| 土 地                         | 公簿地目：宅地      現況：宅地                           |
|                             | 地 積：200.25㎡ (60.57坪)                         |
|                             | 実 測：済  |
|                             | 道 路：東側 約 6.19m接する 幅員約 8.5m 公道                |
|                             | 地 形：   |
|                             | 現 況：更地                                       |
| 設 備                         | 下 水：公共下水道 (宅地内引込有)                           |
|                             | 水 道：公営水道 (宅地内引込有)                            |
|                             | 電 気：東北電力                                     |
|                             | ガ ス：都市ガス (宅地内引込有)                            |
|                             |  |
| 交 通                         | JR 駅まで 車で約 分                                 |
|                             | 路線バス：新潟交通バス停「小須戸四丁目」まで徒歩1分                   |
| 都市計<br>画<br>法令上<br>の<br>規制等 | 区 域： 市街化区域                                   |
|                             | 用途地域： 近隣商業地域                                 |
|                             | 建ぺい率： 80 %                                   |
|                             | 容積 率： 400 %                                  |
| 引 渡                         | 相談   |
| 取引形<br>態                    | 仲介   |
| 備 考                         | 1. 現状渡し<br>2. 以前、火事がありました。                   |

株式会社平 松 商 事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3-1-16



〔新潟市秋葉区〕小須戸

本多板金店

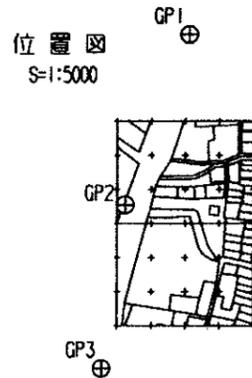
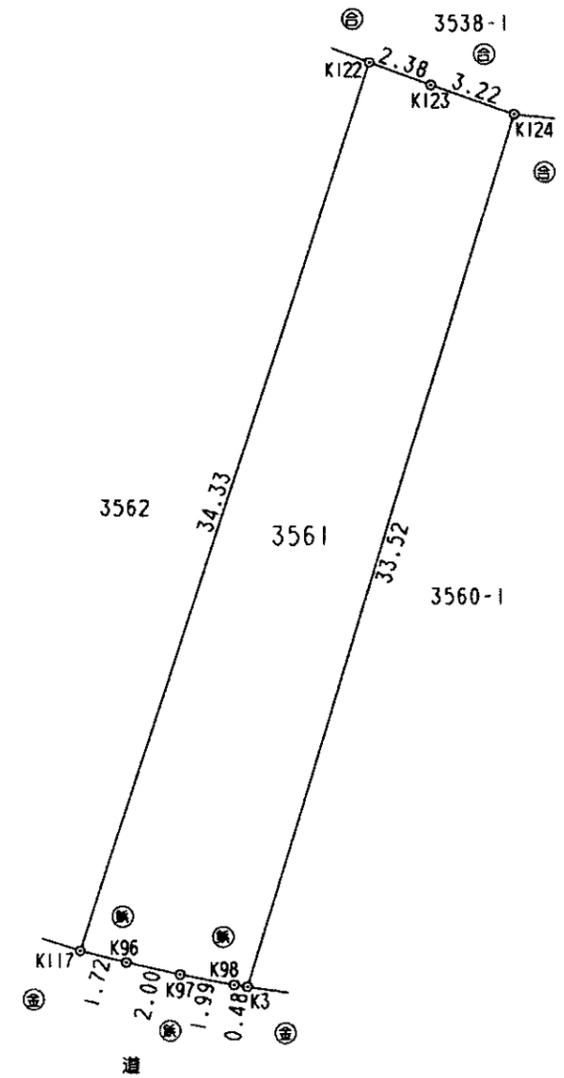
株鳥屋野不動産

|       |              |        |
|-------|--------------|--------|
| 地番    | 3561         | 土地積測量図 |
| 土地の所在 | 新潟市秋葉区小須戸字田浦 |        |



座標求積表

| 地番   | 3561           |                       |  |
|------|----------------|-----------------------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub> |
| K3   | 195425.275     | 50140.079             | 512231.047064                                      |
| K124 | 195435.010     | 50107.999             | 335422.945306                                      |
| K123 | 195431.969     | 50106.914             | -264364.078264                                     |
| K122 | 195429.734     | 50106.077             | -639253.330366                                     |
| K117 | 195419.211     | 50138.757             | -443627.721936                                     |
| K96  | 195420.886     | 50139.178             | 181854.798606                                      |
| K97  | 195422.838     | 50139.624             | 195945.650592                                      |
| K98  | 195424.794     | 50140.006             | 122191.194622                                      |
|      | 倍面積            | 400.505624            |  |
|      | 面積             | 200.2528120           |  |
|      | 地積             | 200.25 m <sup>2</sup> |  |



恒久的地物の座標値 (ボタノク型RTK-GPS測量による成果)

| 測点名 | X座標        | Y座標       | 標識の種類 |
|-----|------------|-----------|-------|
| GP1 | 195638.271 | 50071.031 | 金属標   |
| GP2 | 195513.125 | 50024.126 | 金属標   |
| GP3 | 195393.334 | 50006.888 | 金属標   |
| GP4 | 195282.425 | 49956.924 | 金属標   |

位置参照点一覧表

| 与点の電子基準点 | X座標        | Y座標       |
|----------|------------|-----------|
| 小須戸      | 194571.666 | 50572.159 |
| 新潟港      | 197251.108 | 33512.588 |
| 水原       | 203110.001 | 63912.156 |

東北地方太平洋沖地震前の測量成果である  
 世界測地系 (測地成果2000) VII系測量 2010.12.21  
 ① I/Pト杭 ② 合成樹脂杭 ③ 金属標 ④ 銅杭

|     |                                      |   |     |           |    |       |
|-----|--------------------------------------|---|-----|-----------|----|-------|
| 作製者 | 新潟市 秋葉区産業振興課<br>田沢 宏昌 (平成24年2月10日作製) | 1 | 嘱託者 | 新潟市長 篠田 昭 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|--------------------------------------|---|-----|-----------|----|-------|

新潟県土地家屋調査士会