

物件ご案内資料

- 売 地 -

価 格	総額 4,779,000 円 3.3 m ² (坪) あたり 100,000 円
所在地	地番：新潟市秋葉区新保 5 番 2
	住所： google map
土 地	地 積：158 m ² (47.79 坪)
	実 測：
	私道負担：無し
	地 形：ほぼ長方形
	現 況：畑
設 備	下 水：公共下水道
	水 道：公営水道
	電 気：東北電力
	ガ ス：都市ガス
	道 路：南側(公道 / 幅員約 10m / 接道約 11.7m) 西側(公道 / 幅員約 10m / 接道約 13.51m)
交 通	JR まで 徒歩 分
	路線バス：新潟交通 小須戸小学校前バス停～徒歩約 3 分
都 市 計 画 法 令 上 の 規 制 等	区 域：市街化区域
	用途地域：第 1 種住居地域
	建ぺい率： 60 %
	容積 率： 200 %
引 渡	相談
取 引 形 態	仲介（仲介手数料がかかります。）
備 考	・引渡までに、売主にて農地転用を行います。

株式会社平 松 商 事 TEL0 2 5(2 8 6)7 5 1 5 ・FAX0 2 5(2 8 6)7 0 4 0

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3-1-16