

物件ご案内資料

- 売 地 -

提 出 日 平成 年 月 日

資料有効期限 平成 年 月 日

価 格	総額 9,000,000円	3.3㎡ (坪) あたり150,000円
所在地	地 番：新潟市江南区曾川甲 182-3	
	住 所： google mapで確認	
土 地	公簿地目：境内地	
	地 積：198㎡ (約 59.89坪)	
	実 測：済 198.36㎡ (約 60坪)	
	道 路：北西側 約 10m接する 幅員約 6.81m 既存道路	
	間 口：10.49m	
	現 況：更地	
設 備	下 水：公共下水道 (前面道路有)	
	水 道：公営水道 (前面道路有)	
	電 気：東北電力	
	ガ ス：未整備	
交 通	JR 新潟駅まで 車で約 18 分	
	路線バス：新潟交通バス停「曾野木ニュータウン」まで徒歩約 10 分	
都市計 画 法令上 の 規制等	区 域：市街化区域	
	用途地域：第 2 種中高層住居専用地域	
	建ぺい率： 60 %	
	容積 率： 200 %	
引 渡	相談	
取引形 態	自社	
備 考	1、現況渡し 2、雨水排水について、隣地 (西側) 所有者との共有桝が本物件内にあります。 3、毎年 4/25 にお祭りがあり、終日車の出し入れができません。 4、大晦日は最福寺の鐘を叩きにくる人がいます。	

株式会社平 松 商 事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3-1-16

担当者 (吉原)



「新潟市江南区」天野 天野3丁目 番川

株沿垂不動産 ☎274-9005

新編築設 ☎276-2080

