

物件ご案内資料

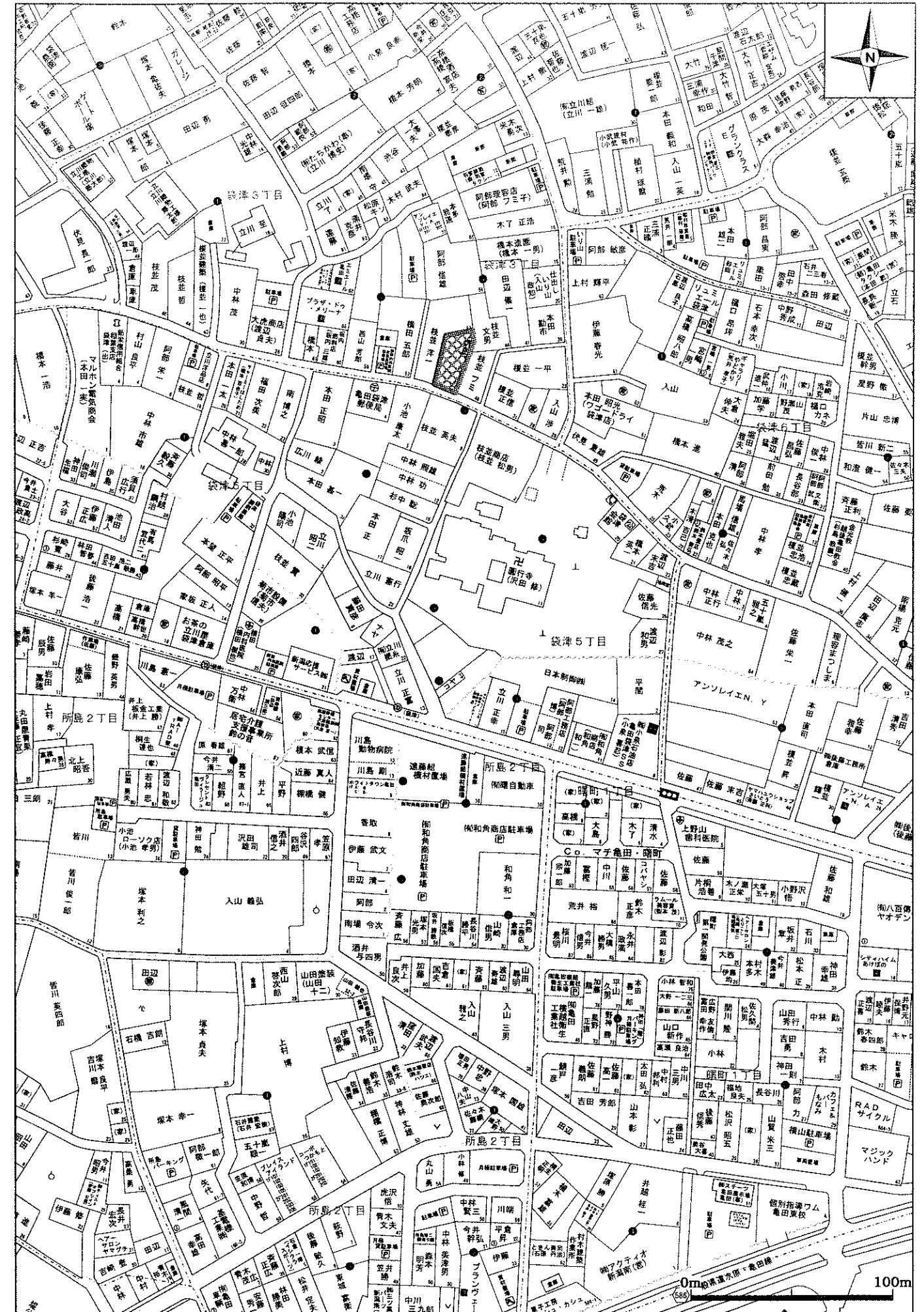
-売地-

資料提出日： 年 月 日

価格	総額：14,940,000円 (3.3㎡あたり180,000円)
所在地	地番：新潟市江南区袋津三丁目3597番2
土地	公簿地目：宅地
	面積：274.38㎡ (83坪) ※計画道路範囲含む
	実測：測量後のお引渡し
	道路：南側幅員約4.3mの市道に約10.8m接しています。 ※物件東側に計画道路が一部かかっています。(概算34㎡)
	私道負担：無
	地形：平地
	現況：更地
設備	下水：公共下水(敷地内引込有)
	水道：公営水道(敷地内引込有)
	電気：東北電力
	ガス：都市ガス(敷地内引込無。前面道路有)
交通	JR亀田駅 西口まで2.4km(車で約7分)
	新潟交通バス 袋津 停留所まで約210m(徒歩約3分)
校区	亀田東小学校まで650m(徒歩約8分)
	亀田中学校まで750m(徒歩約10分)
都市計画 法令上の 規制等	区域：市街化区域
	用途地域：第一種住居地域
	建ぺい率：60%
	容積率：200%
引渡	相談
取引形態	仲介
備考	・都市計画道路「諏訪袋津線 幅員12m」に敷地の一部がかかっています。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
その他 注意事項	・申込み受けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールやFAX送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

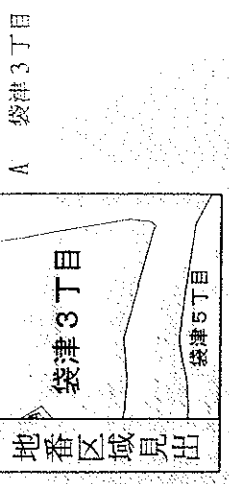
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者()



イ 3593-10 3608-16 1608-11
 ロ 3593-9 3608-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にし、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。これに代わるものとして備え付けられていない図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	新潟市江南区袋津三丁目	地番	3597番2
出力縮	力尺	1/600	精度区分	
作成年月日	備付年月日(原図)		分類	地図に準ずる図面
	座標系番号又は記号		種類	旧土地台帳附属地図
	補事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号：15-1 (1/1)
 令和2年3月6日
 新潟地方務局
 登記官

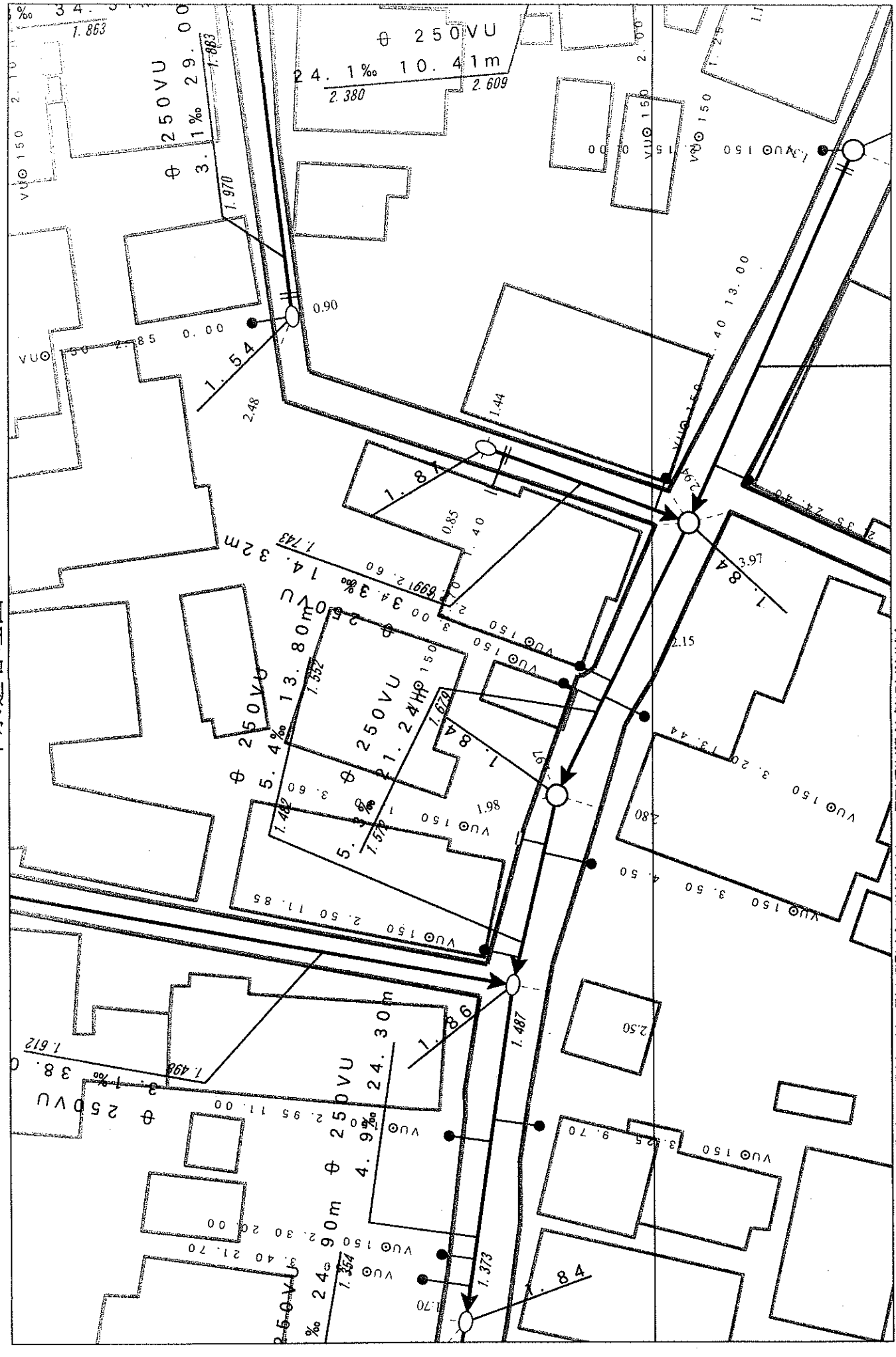


木村浩士

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



下水道管理図



注) 提供している下水道管理図は、現況を基に作成されたものであり、実際の現場と異なる場合があります。この図面を施工の参考とせず、必ず現場調査を行い、必要に応じてこの図面を補正し、現況と一致させる必要があります。また、この図面を複製・転載することはできません。

2020年4月7日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図裏内面を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 (株) 平松商事 御中 ご住所 新潟市中央区弁天橋通3丁目1-16 電話番号 025-286-7515 FAX番号 025-286-7040	ご担当者 池井 横	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市江南区長津 三丁目3番地50号		
物件名称	現地の状況	夏地・蔵付(沢田邸)	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	計画内容	
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用] 戸建(棟)
	<input type="checkbox"/> 造成		集合住宅(分譲・賃貸 階戸)
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[業務用] 事務所・店舗・テナントビル
<input type="checkbox"/> 不動産鑑定	<input type="checkbox"/> その他()	[造成] 区画	
(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月-竣工 月・未定

注意事項
 * この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として
 ◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 ◆ ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
 * 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
 * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
 * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
 * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
 * 月～土曜午後5時以降、日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
 * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の口に✓点をご記入下さい。
 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】 回答日: 20. 4. -7

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されています。
 南 道路に口径 150 mmの本支管が整備されています。
 道路に口径 mmの本支管が整備されています。

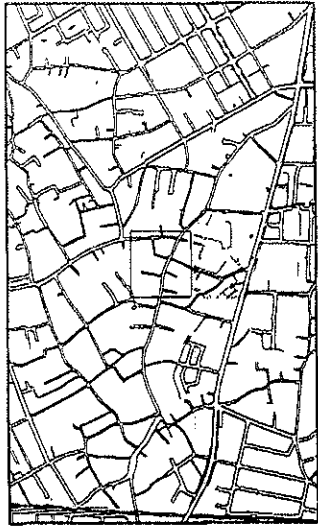
都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外
 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 有(口径 25 mm) 無 ガス種 13A

負担金 無 ■ 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入管等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。
 別途計算要

担当者 設備工事グループ (印) (H)・T・他

《FAX送付先》 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002
 FAX (025) 224-0492
 ※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。 2019.07

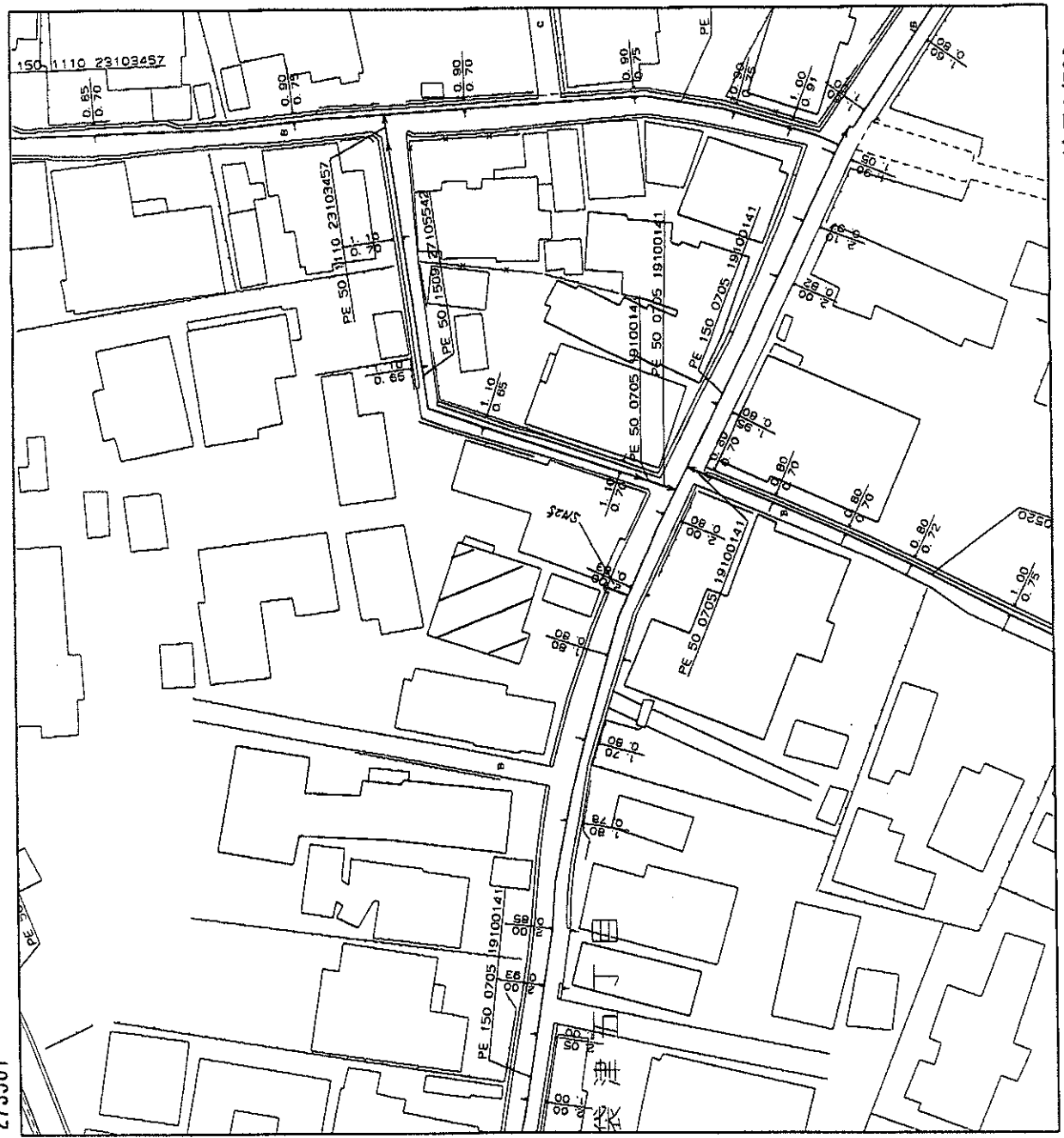


＜備考＞
 ◆ ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 ご指定の敷地に対する引込管(供給管)
 その他

◆ この導管照会については、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
 ◆ 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
 ◆ 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2020/04/07



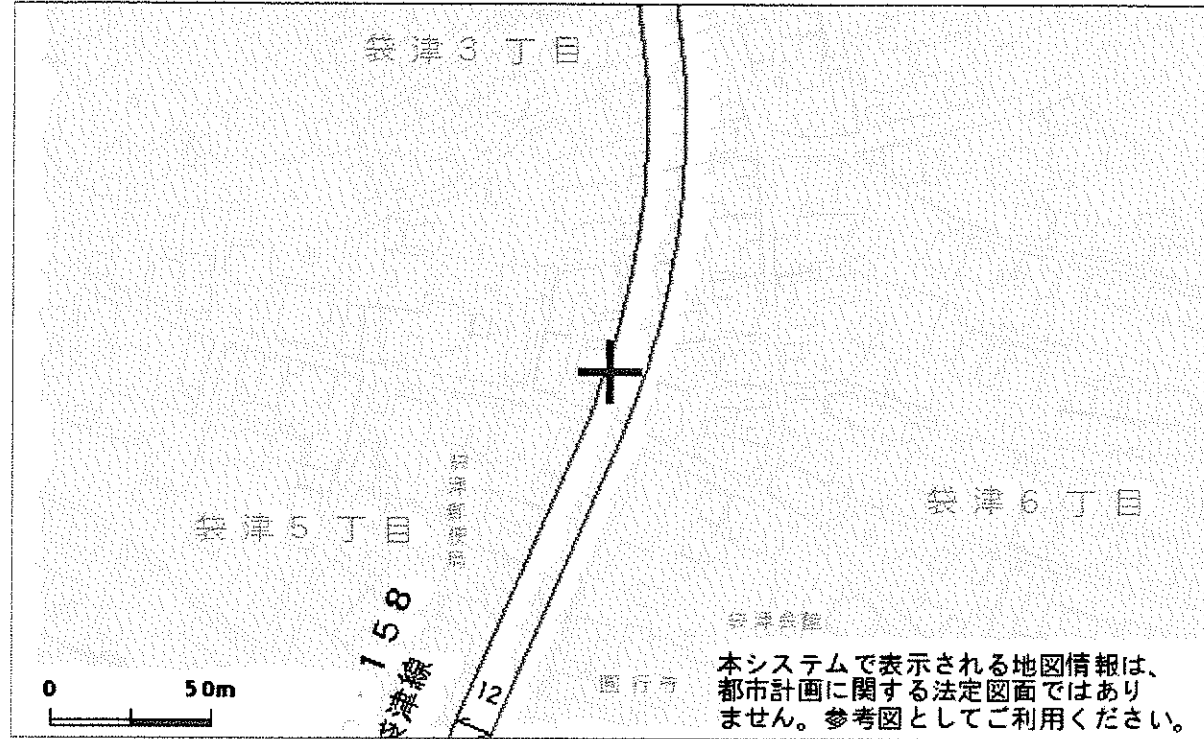
縮尺1/500

20m



新潟市 都市計画情報

令和2年4月7日



◆都市計画決定の内容			
項目名	値	項目名	値
行政区	江南区	路線番号	3・5・158
都市計画区域	新潟都市計画	路線名称	諏訪袋津線
区域区分	市街化区域	代表幅員(m)	12m
用途地域	名称	都市計画道路①	告知年月日
	建ぺい率	第一種住居地域	告知年月日
	容積率		告知番号
	絶対高さ制限		告知番号
特別用途地区	なし	都市計画道路②	路線番号
	なし		路線名称
	なし		代表幅員(m)
	なし		告知年月日
高度地区	なし	告知番号	なし
高度利用地区	なし	都市高速	路線番号
防火・準防火地域	なし	鉄道	路線名称
風致地区名称	なし	都市計画	番号
地区種別	なし	公園	名称
駐車場整備地区	なし	流通業務団地	なし
臨港地区	なし	交通	番号
流通業務地区	なし	広場	名称
土地区画整理事業	なし	通路	番号
地区計画	なし		名称
			幅員

◆建築形態制限の内容			
項目名	値	項目名	値
建築基準法第22条	規制あり	北側斜線制限	なし
容積率	----	道路斜線制限	△1.25
建ぺい率	----	隣地斜線制限	20m+△1.25
道路斜線	----	日影規制	規制あり
隣地斜線	----		

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のもので、内容は、平成28年2月9日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。