

物件ご案内資料

-売地-

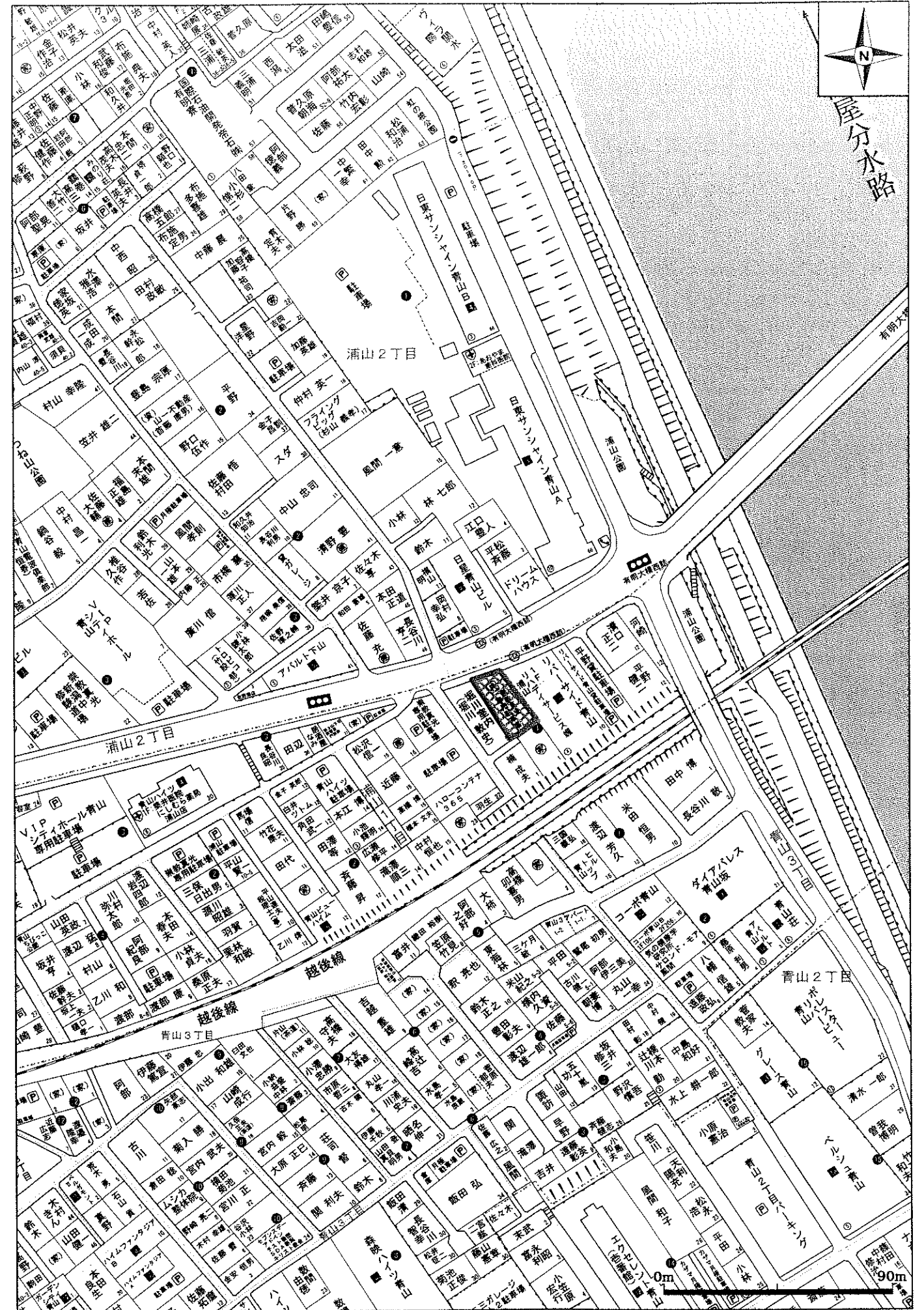
資料提出日： 令和元年 月 日

価格	総額：22,000,000円 3.3㎡(坪)あたり約22.9万円
所在地	地番：新潟市西区浦山一丁目1032番5、1032番7
土地	公簿地目：雑種地
	地積公簿：318㎡(約96.20坪)
	実測：
	道路：北側幅員約16.1mの県道に約12.3m接する。
	私道負担：無
設備	地形：不整形
	現況：駐車場(現賃貸借契約は解約可)
	下水：公共下水(引き込みあり)
	水道：公営水道(引き込みあり)
交通	電気：東北電力
	ガス：都市ガス(前面道路配管あり。引き込みなし)
	交通：JR青山駅まで徒歩で約6分(500m)
校区	路線バス：新潟交通バス停「有明大橋西詰」まで徒歩1分(9m)
	小学校区：東青山小学校 約800m(徒歩約10分)
都市計画 法令上の 規制等	中学校区：小針中学校 約1.8km(徒歩約22分)
	区域：市街化区域
	用途地域：近隣商業地域
	建ぺい率：80%
引渡	容積率：200%
	その他：準防火地域
	相談
取引形態	専任媒介
備考	・現況姿渡し
	・現在貸駐車場 月額賃料80,000円。(年960,000円)
	・南側隣接地は現在空家で所有者は県外におり処分を希望(連絡可能)
その他 注意事項	・申込み受けは先着順となります。
	・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

担当者()



表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000042673
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	新潟市浦山一丁目		余白		
	新潟市西区浦山一丁目		平成19年4月1日区制施行 平成19年8月2日登記		
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1032番5	畑	231	:	余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日	
余白	雑種地	余白	:	②平成12年5月日不詳変更 〔平成16年1月30日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和34年11月4日 第17000号	原因 昭和34年11月1日売買 所有者 新潟市青山七丁目7番16号 藤原寿丸 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成16年2月23日 第5759号	原因 平成16年2月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,500万円 利息 年1.9% 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 新潟市青山七丁目13番15号 藤原保彦 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民生活金融公庫 (取扱店 新潟支店) 共同担保 目録(第)73号
付記1号	1番抵当権移転	平成27年3月11日 第8741号	原因 平成20年10月1日株式会社日本政策金融公庫法附則第15条第1項による承継 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番4号 株式会社日本政策金融公庫 (取扱店 新潟支店)
2	根抵当権設定	平成16年12月20日 第48836号	原因 平成16年12月20日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 新潟市青山七丁目7番16号 藤原寿丸 根抵当権者 三条市旭町二丁目5番10号 三条信用金庫 共同担保 目録(第)4179号
3	2番根抵当権抹消	平成22年12月27日 第46229号	原因 平成22年12月27日解除
4	1番抵当権抹消	平成27年3月30日 第11709号	原因 平成27年3月5日弁済

共同担保目録			
記号及び番号	(第)73号	調製	平成16年2月23日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新潟市浦山一丁目 1032番5の土地 新潟市西区浦山一丁目 1032番5の土地	1	平成19年8月2日変更 (所在) 平成27年3月30日受付第11709号抹消
2	新潟市浦山一丁目 1032番7の土地 新潟市西区浦山一丁目 1032番7の土地	1	平成19年8月2日変更 (所在) 平成27年3月30日受付第11709号抹消

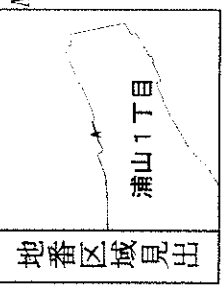
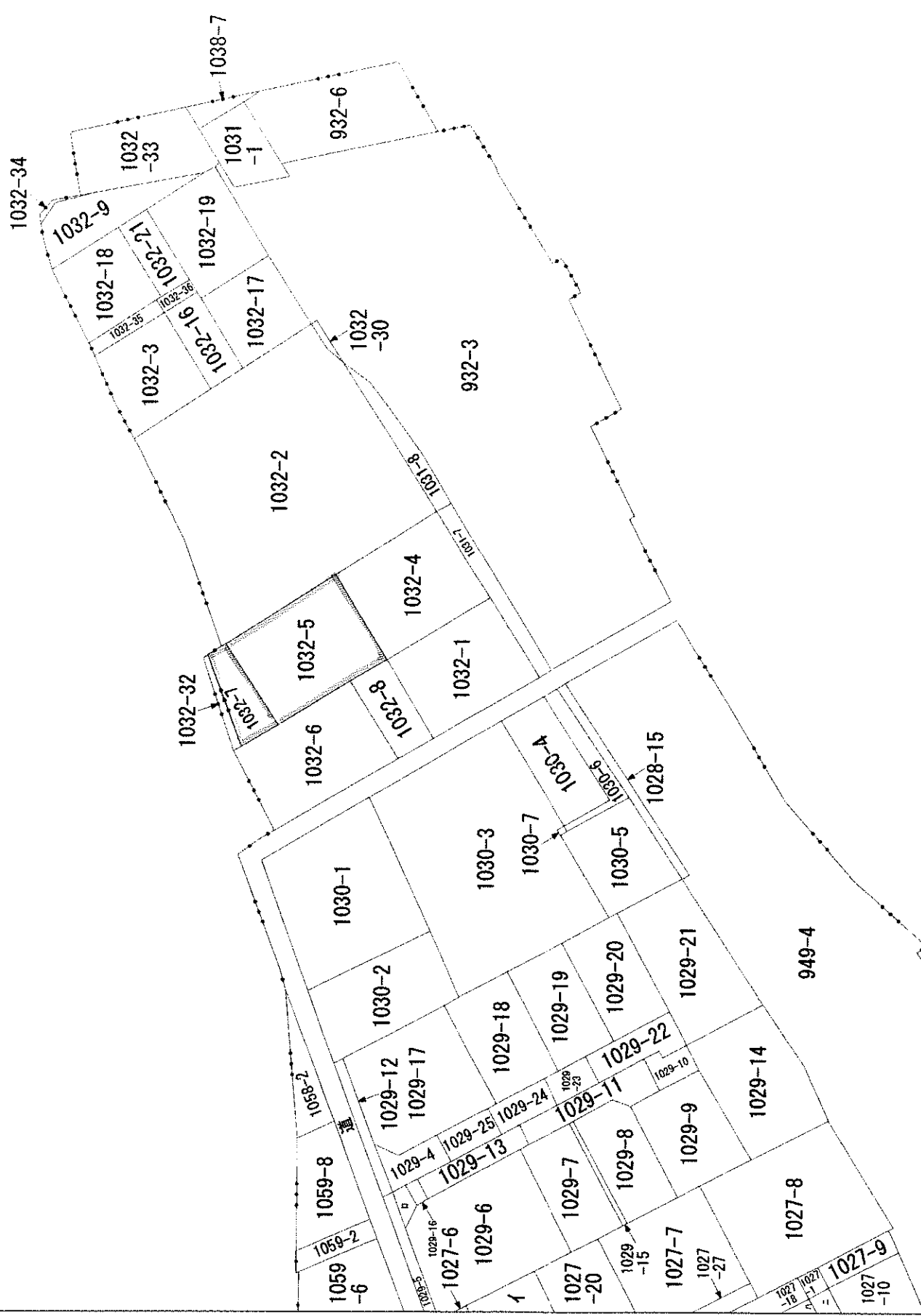
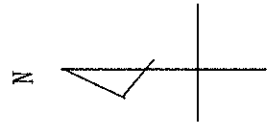
表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000042675
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	新潟市浦山一丁目		余白		
	新潟市西区浦山一丁目		平成19年4月1日区制施行 平成19年8月2日登記		
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1032番7	畑	123	:	1032番5から分筆 〔昭和34年11月2日〕	
余白	余白	99	:	③1032番7、13に分筆 〔昭和35年9月12日〕	
余白	余白	87	:	③1032番7、同番32に分筆 〔昭和45年11月11日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日	
余白	雑種地	余白	:	②平成12年5月日不詳変更 〔平成16年1月30日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成4年9月18日 第31623号	原因 平成4年5月29日相続 所有者 新潟市青山七丁目7番16号 藤原寿丸 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成16年2月23日 第5759号	原因 平成16年2月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,500万円 利息 年1.9% 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 新潟市青山七丁目13番15号 藤原保彦 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民生活金融公庫 (取扱店 新潟支店) 共同担保 目録(第)73号
付記1号	1番抵当権移転	平成27年3月11日 第8741号	原因 平成20年10月1日株式会社日本政策金融公庫法附則第15条第1項による承継 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番4号 株式会社日本政策金融公庫 (取扱店 新潟支店)
2	根抵当権設定	平成16年12月20日 第48836号	原因 平成16年12月20日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 新潟市青山七丁目7番16号 藤原寿丸 根抵当権者 三条市旭町二丁目5番10号 三条信用金庫 共同担保 目録(第)4179号
3	2番根抵当権抹消	平成22年12月27日 第46229号	原因 平成22年12月27日解除
4	1番抵当権抹消	平成27年3月30日 第11709号	原因 平成27年3月5日弁済

共同担保目録			
記号及び番号	(第)73号	調製	平成16年2月23日

イ 1027-19 △ 1027-17
 ロ 1029-1 □ 1027-5



浦山2丁目

請求部分	所在	新潟市西区浦山一丁目	地番	1032番5			
出力縮尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	昭和48年8月20日	付年月日 (原図)	補事項				

測量図

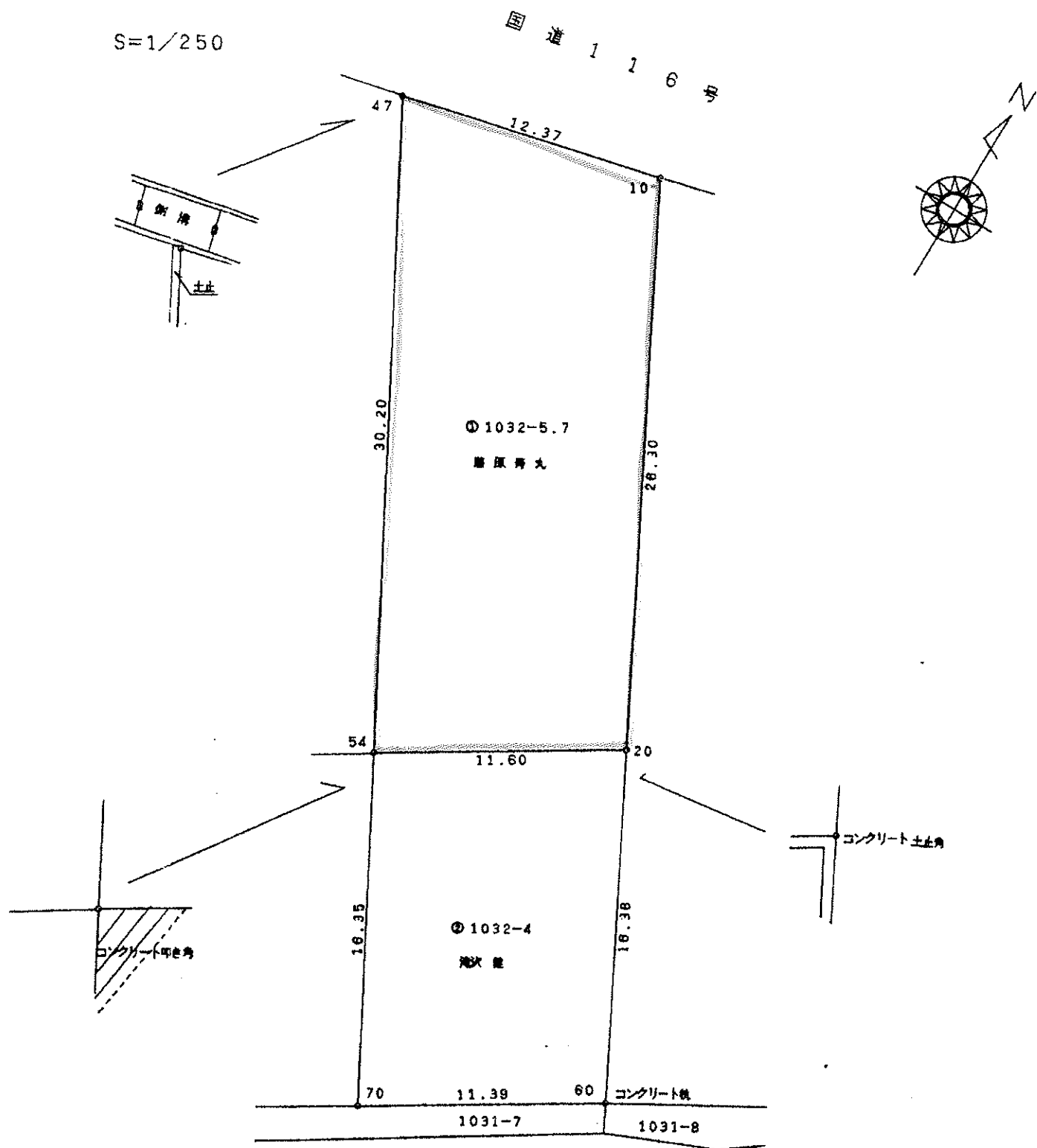
新潟市浦山1丁目

S=1/250

求積表

地番 符号	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
10	495.65	489.46	-24.22	-12004.64300
47	492.85	477.41	2.28	1123.69800
54	466.27	491.74	24.22	11293.05940
20	472.33	501.63	-2.28	-1076.91240
		倍面積		-664.79800
		1/2		332.39900
		地積		332.39 m ²

地番 符号	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
54	466.27	491.74	-2.13	-993.15510
70	451.87	499.50	17.47	7894.16890
60	457.83	509.21	2.13	975.17790
20	472.33	501.63	-17.47	-8251.60510
		倍面積		-375.41340
		1/2		187.70670
		地積		187.70 m ²



作成 H9年9月3日