

物件ご案内資料

売地

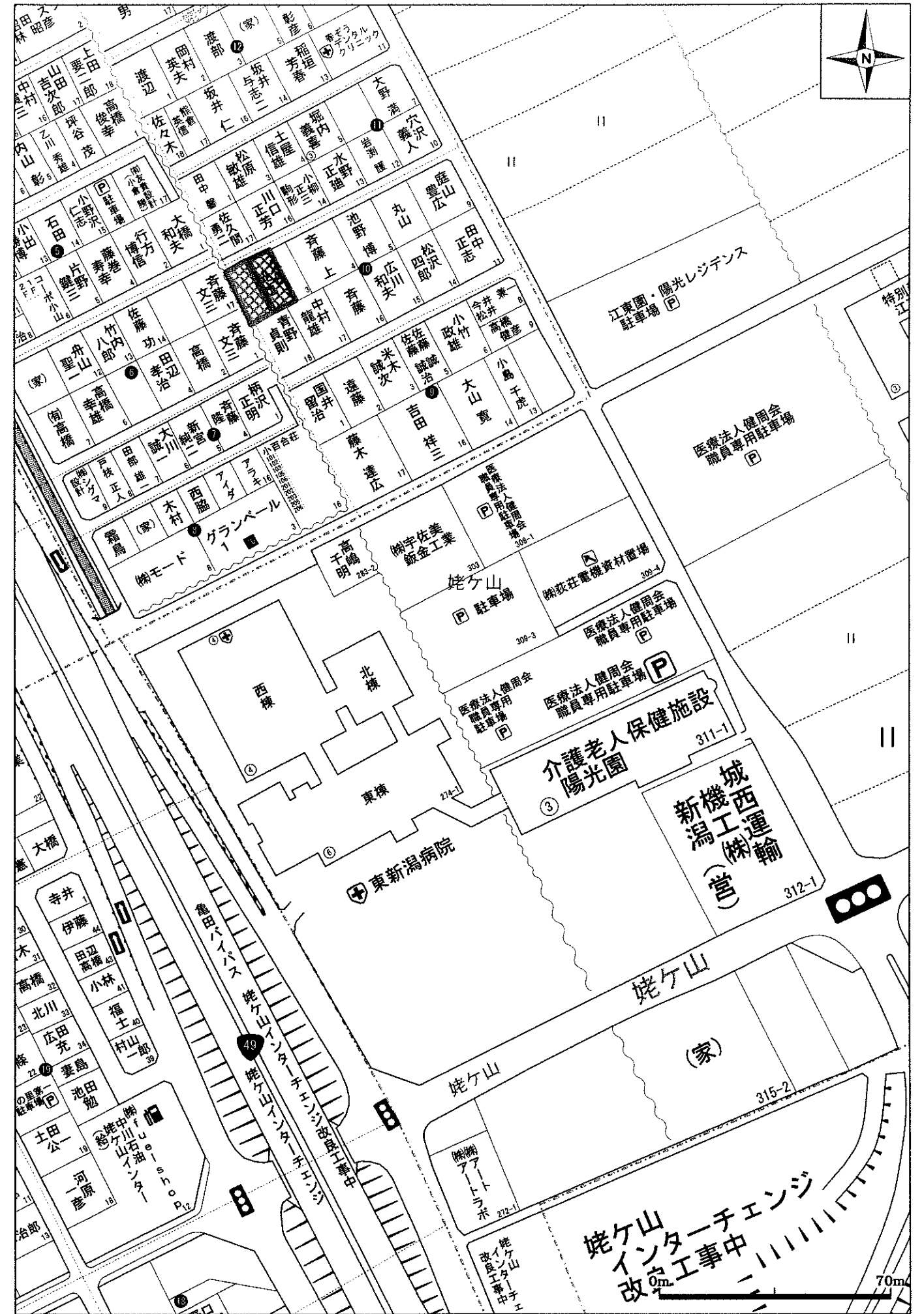
区画2 予約有り

資料提出日： 年 月 日

価格	総額：②12,377,500円(〒) ③12,377,500円
所在地	地番：②新潟市中央区姥ヶ山三丁目303番15、302番21 ③新潟市中央区姥ヶ山三丁目303番16、302番22
土地	公簿地目：宅地、公衆用道路
	面積(道路含)：②163.69㎡(約49.51坪) 正味宅地145.15㎡(約43.9坪) ③163.69㎡(約49.51坪) 正味宅地145.14㎡(約43.9坪)
	実測：済
	道路：北側実測幅員約4.5m(位置指定道路の幅員は4.3m)の私道に約8.07m接道しています。
	私道負担：有(負担面積：②18.54㎡ ③18.55㎡)
地形：平地	
現況：更地	
設備	下水：公共下水 ※②引込有 ③買主様で引込をお願い致します。
	水道：公営水道 ※②・③共に引込み済み
	電気：東北電力
	ガス：都市ガス ※②引込有 ③買主様で引込をお願い致します。
交通	JR新潟駅 南口から弁天線姥ヶ山方面 約4km(車で約15分)
	新潟交通バス 美の里 停留所より徒歩約8分
校区	桜ヶ丘小学校まで900m(徒歩約12分)
	山潟中学校まで700m(徒歩約9分)
都市計画法令上の規制等	区域：市街化区域
	用途地域：第一種住居地域
	建ぺい率：60%
	容積率：200%
引渡	即時
取引形態	売主
備考	・区画③は私道部分に電柱があります。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
その他注意事項	・申込み受け付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールやFAX送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者( )



地番	303番12、303番15、303番16	土地所在図
土地の所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目	

座標求積表

地番	① 303-12		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K17	504.574	524.070	-6466.115810
PP4	502.248	516.347	-1300.822320
PP3	485.024	521.480	6247.594144
K3	487.394	529.228	3744.160708
K18	487.614	529.162	-2515.113012
		合計	-290.296290
	合計面積		145.1481450
	地積		145.14 m <sup>2</sup>

地番	② 303-15		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
PP4	502.248	516.347	-6457.904784
PP5	499.921	508.622	-1291.795864
PP2	482.664	513.763	4701.147360
K12	484.071	518.362	3735.575907
PP3	485.024	521.480	-977.323360
		合計	-290.300741
	合計面積		145.1503705
	地積		145.15 m <sup>2</sup>

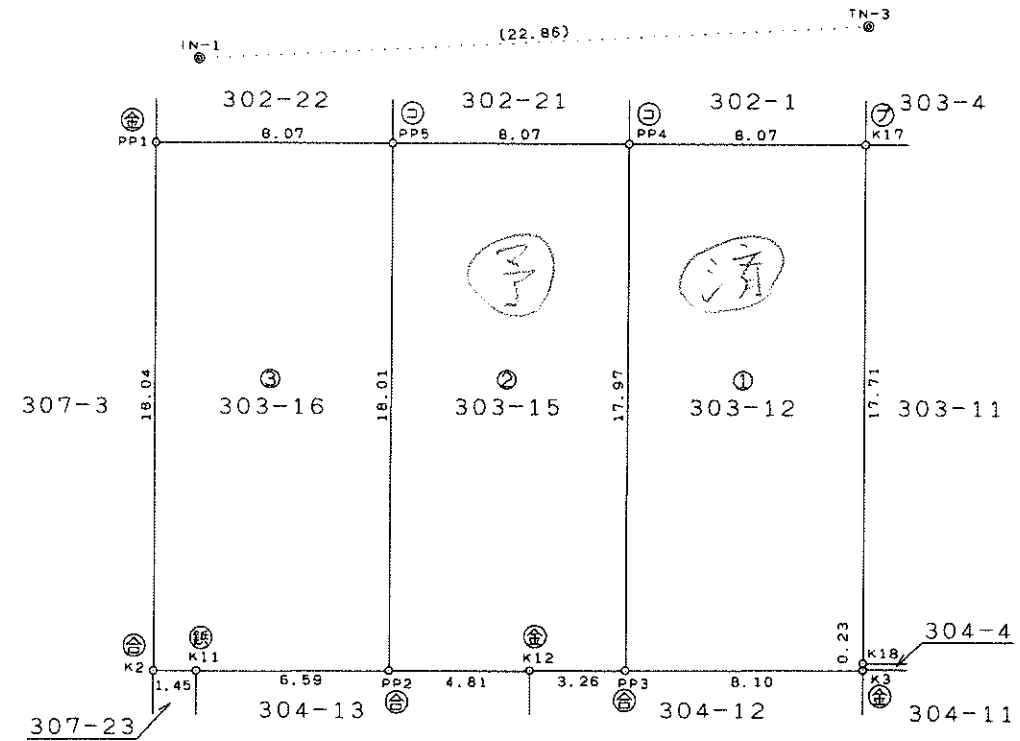
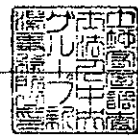
地番	③ 303-16		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
PP1	497.594	500.896	-1266.376730
K2	480.313	506.077	3154.695784
K11	480.737	507.464	3694.944582
PP2	482.664	513.763	558.924912
PP5	499.921	508.622	-6432.483507
		合計	-290.294959
	合計面積		145.1474795
	地積		145.14 m <sup>2</sup>

総合計面積	435.4459950 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	500.766	501.464	マンホールに刻印
TN-3	508.466	522.991	金属鉄

測量年月日	令和元年 11月 22日
座標系	任意座標



凡例	
⊙	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊗	金属標
⊚	金属鉄
⊛	金属プレート

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人 中央グループ 社員 土地家屋調査士 酒井 大介 (令和元年11月22日作成)	縮尺	1 /	申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松勝	縮尺	1 / 250
-----	--	----	-----	-----	-----------------------	----	---------

地番	302番1、302番21、302番22	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目	

座標求積表

地番 ① 302-1			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
PP7	504.450	515.686	-3562.425900
PP4	502.248	516.347	4210.847232
K17	504.574	524.070	3853.431638
K16	504.862	523.984	-333.713782
K4	506.777	523.409	-4205.235546
合計			-37.096358
合計面積			18.5481790
地積			18.54 m <sup>2</sup>

地番 ② 302-21			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
PP6	502.124	507.962	-2290.187564
PP5	499.921	508.622	4191.837585
PP4	502.248	516.347	3547.879872
PP7	504.450	515.686	-1596.079800
K5	503.696	513.183	-3890.547904
合計			-37.097811
合計面積			18.5489055
地積			18.54 m <sup>2</sup>

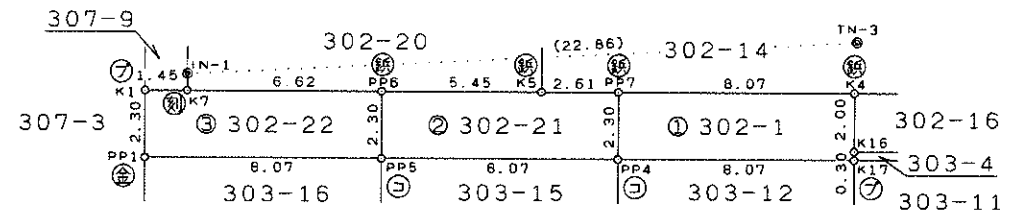
地番 ③ 302-22			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
K1	499.796	500.236	-363.851488
PP1	497.594	500.896	4172.823284
PP5	499.921	508.622	3532.441786
PP6	502.124	507.962	-3513.863752
K7	500.214	501.624	-3864.653364
合計			-37.103534
合計面積			18.5517670
地積			18.55 m <sup>2</sup>

総合計面積	55.6488515 m <sup>2</sup>
-------	---------------------------

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	500.766	501.464	マンホールに刻印
TN-3	508.466	522.991	金属鉄

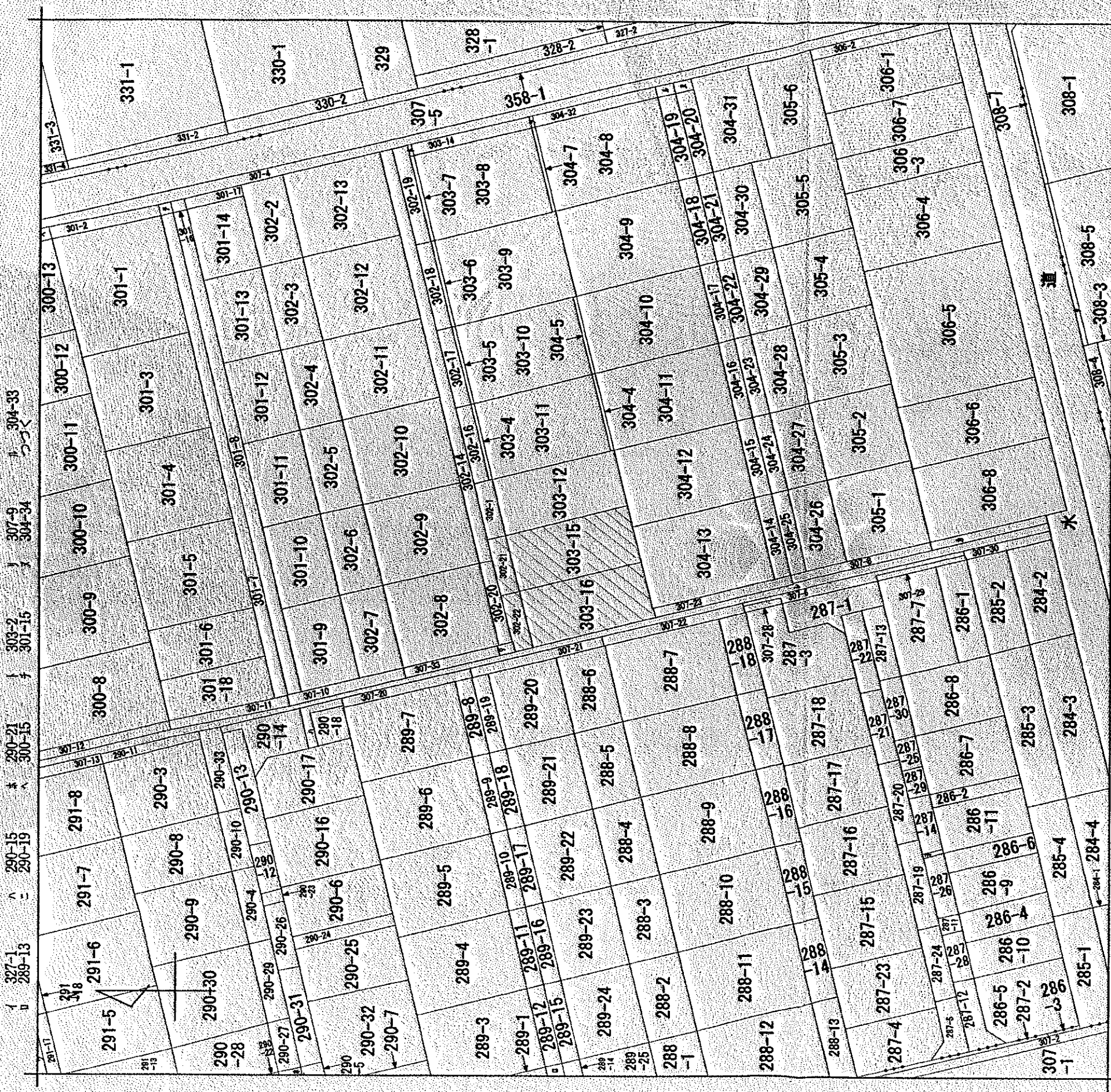
測量年月日	令和元年 11月 22日
座標系	任意座標



凡例	
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	金属鉄
⊚	金属プレート
⊙	刻印

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人 中央グループ 社員 土地家屋調査士 酒井 大介 (令和元年11月22日作成)	縮尺	1 /	申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松勝	縮尺	1 / 250





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

姥ヶ山  
A 姥ヶ山  
地番区域見出  
姥ヶ山3丁目  
姥ヶ山2丁目

請求部分	所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目	地番	303番15
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和42年3月16日	備付年月日(原図)	昭和42年10月4日	補記事項
				種類
				土地改良所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和元年12月10日  
新潟地方事務局 登記官  
地図整理番号：M14448



木村浩士

(1/2)

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊕	ポンプ
⊕	プースターポンプ
○	通常交点
∨	管径変更点
∧	管種変更点
∧	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊕	管末
⊕	工事界
⊕	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
∨	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
⊕	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

5m

1:250

新潟市水道局

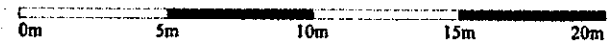


# 下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。  
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。  
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/250



平成30年12月20日 17:01:17  
 新潟市

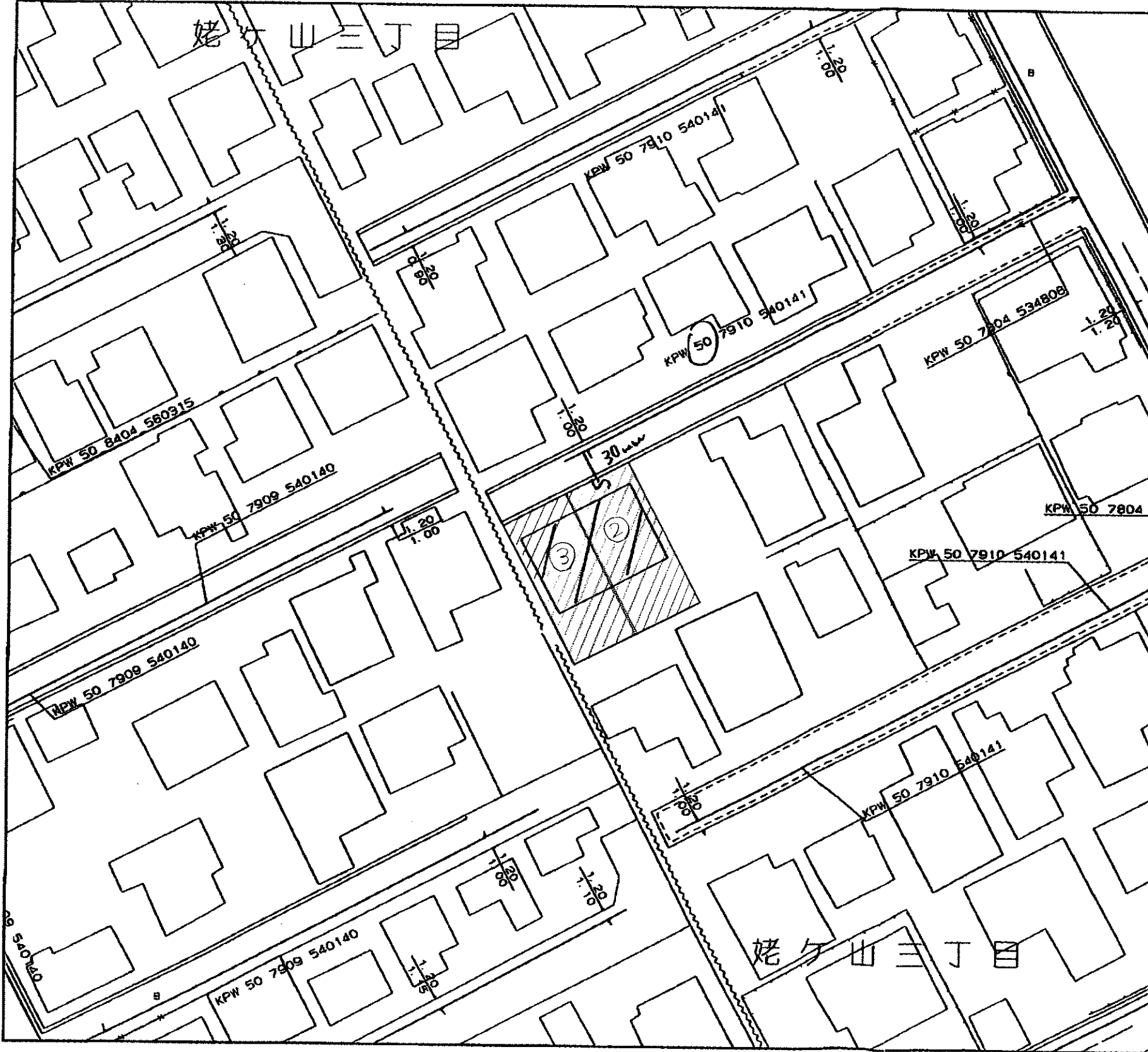
263482

# 2 / 2

0252240492

北陸ガス(株)新潟支社

18-12-20;15:58



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
  - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
  - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
  - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2018/12/20

0 20m

縮尺1/500

平成30年12月20日

ガス導管調査依頼書(供給照会)

\*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本表内にご記入の上、住宅地調査内圖を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

Form with fields for company name (平松商事), address (新潟市中央区), and investigation details.

注意事項

- List of important notes regarding the survey process, including design and construction details.

【調査欄(弊社記入)】

調査日: 平成30年12月20日

Survey results form with checkboxes for gas pipe status and other details.

(FAX送付先)

北陸ガス株式会社 新潟支社 設備工事グループ

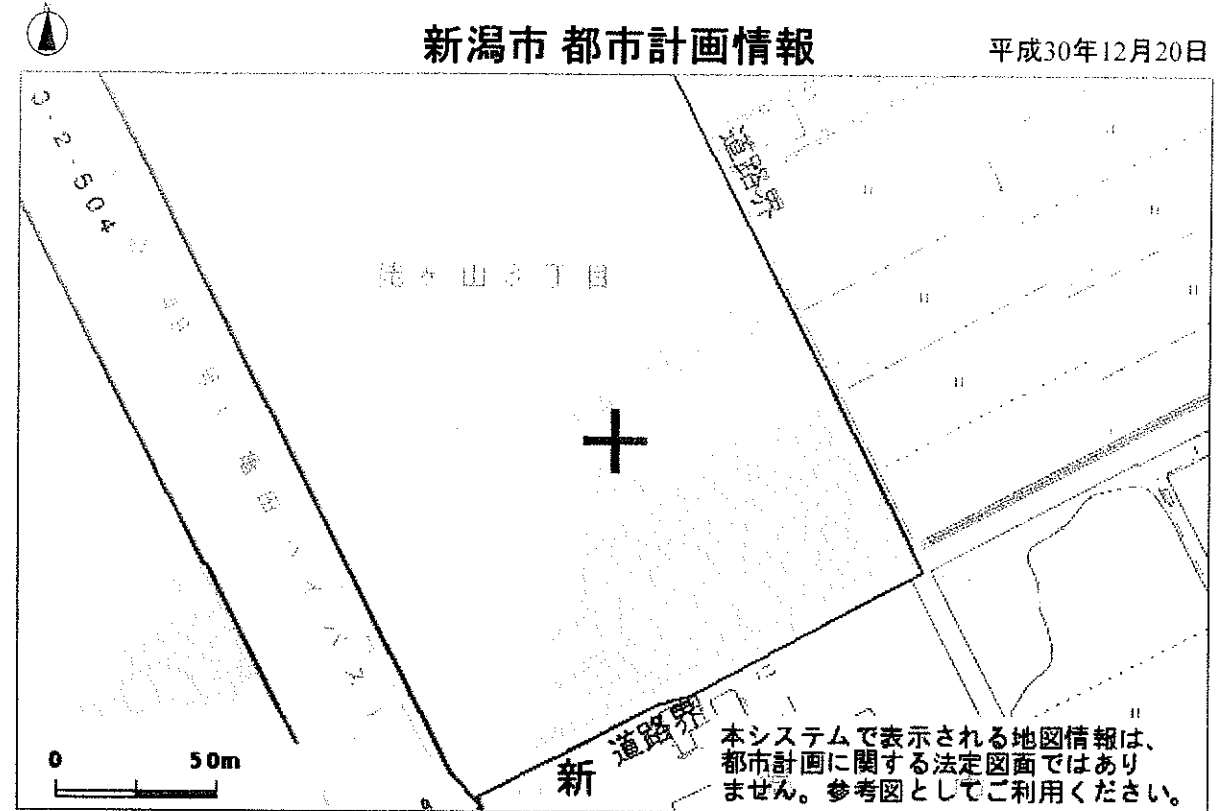
FAX (025) 224-0492

\*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2017.04

新潟市 都市計画情報

平成30年12月20日



本システムで表示される地図情報は、都市計画に関する法定図面ではありません。参考図としてご利用ください。

Table with 4 columns: Item Name, Value, Item Name, Value. Contains urban planning details like zoning and road types.

Table with 4 columns: Item Name, Value, Item Name, Value. Contains building form restrictions like height and setback.

- Notes explaining the map information, including the date of the plan and the scope of the survey.