

物件ご案内資料

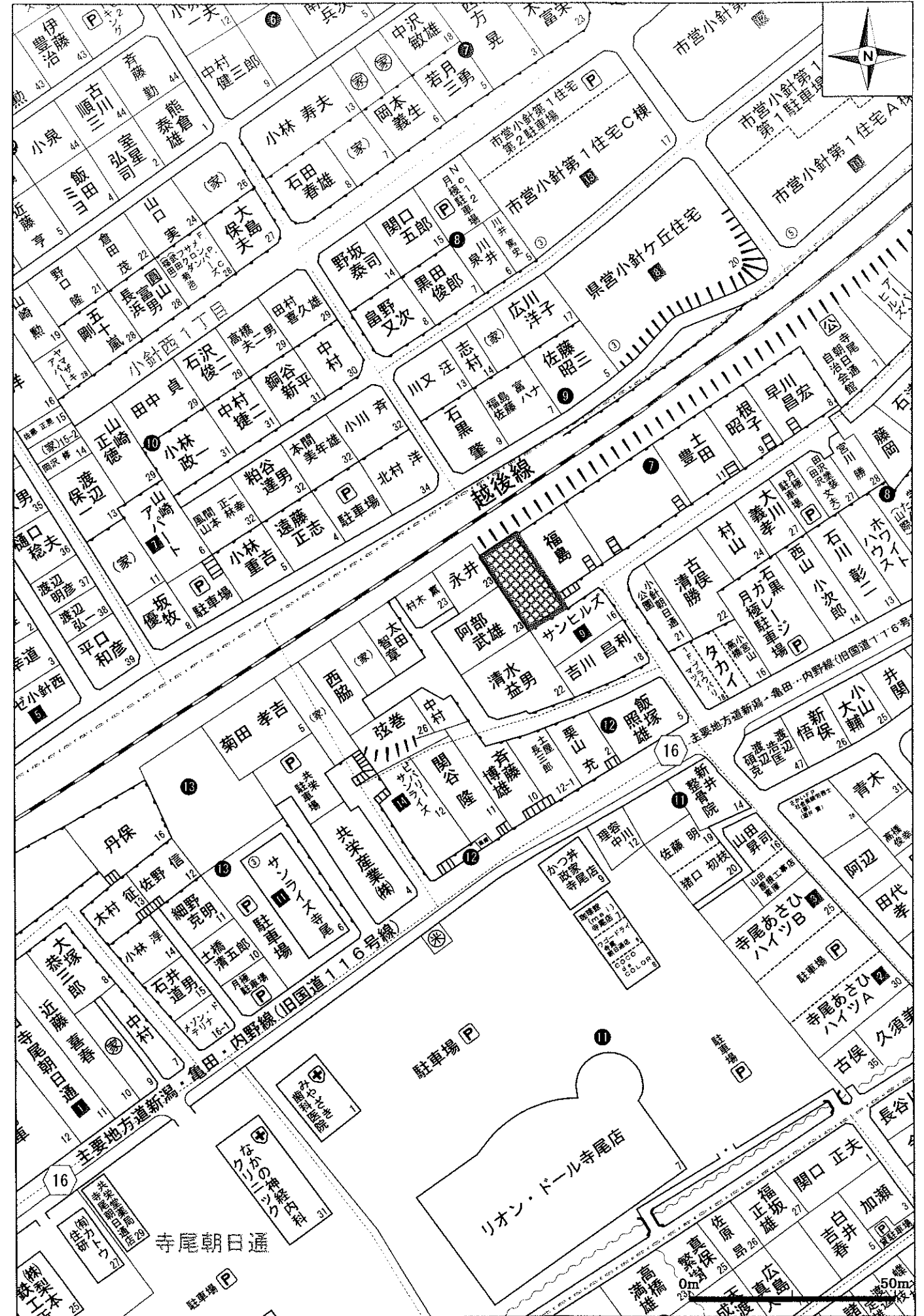
-売地-

資料提出日： 令和元年 月 日

価格	総額：10,000,000円
所在地	地番：新潟市西区寺尾朝日通1319番8、1319番29
土地	公簿地目：宅地・公衆用道路
	地積公簿：364.71㎡(約110.32坪) 正味宅地面積344.71㎡(約104.27坪)
	実測：
	道路：東側幅員約4.0mの市道に約4.0m接する。
	私道負担：有 20㎡(約6.05坪)
設備	地形：
	現況：更地
	下水：公共下水(引込み無、引込は調査と費用負担が発生する可能性有)
	水道：公営水道(引き込みあり)
交通	電気：東北電力
	ガス：都市ガス(前面道路配管あり。引き込みなし)
	交通：JR新潟駅まで徒歩で約9分(650m) 路線バス：新潟交通バス停「小針台南」まで徒歩3分(190m)
校区	坂井輪小学校 約800m(徒歩約10分)
	小新中学校 約1.9km(徒歩約29分)
都市計画 法令上の 規制等	区域：市街化区域
	用途地域：第一種住居地域
	建ぺい率：60%
	容積率：200%
引渡	即
取引形態	仲介
備考	・実測と公簿面積に差異がありますが、地積更生は行わず公簿面積売買とします。 ・現況姿渡し
その他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

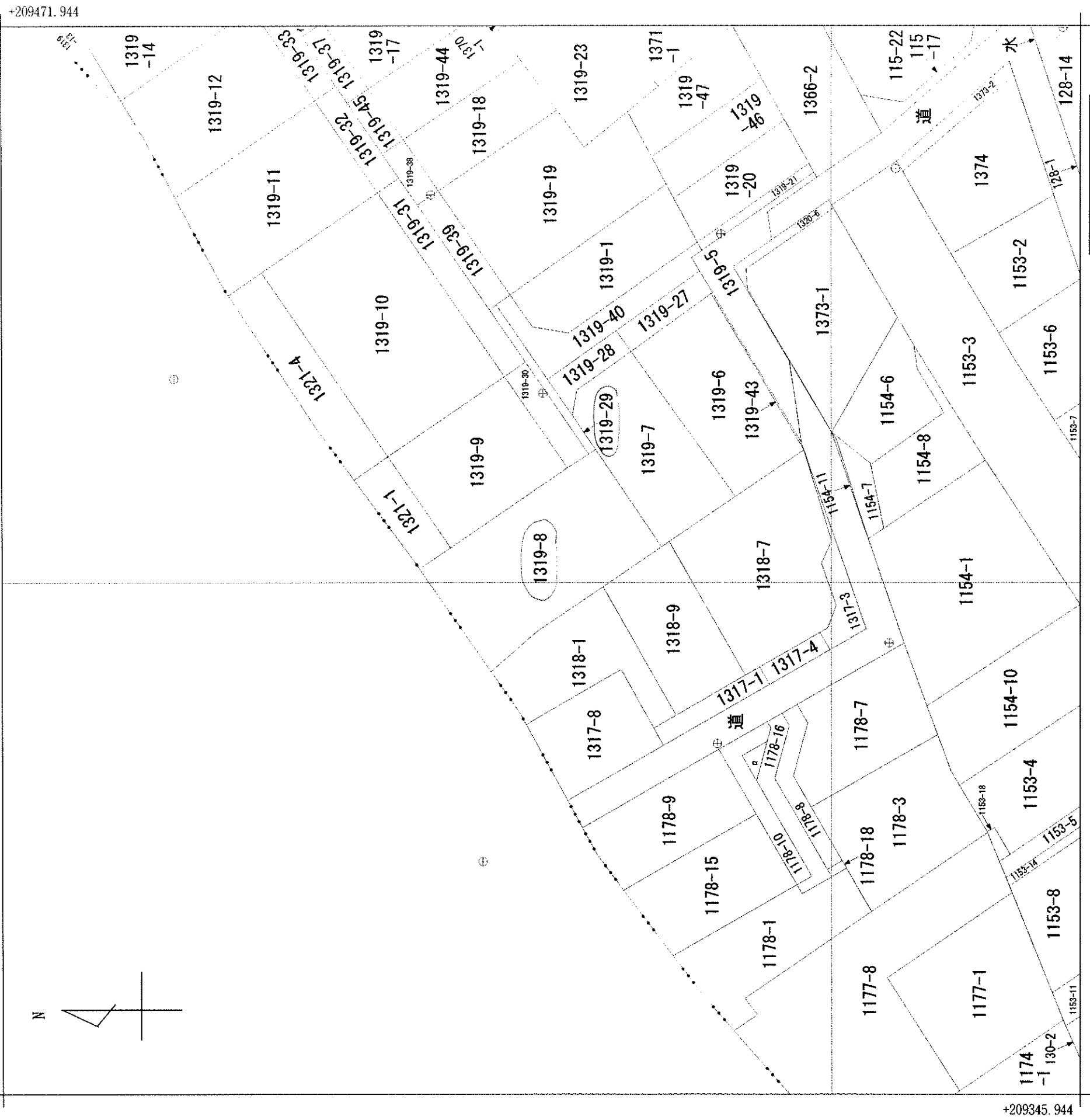
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者()



1319-36
1178-11

(座標値種別：測量成果)

+42940.043



(座標値種別：測量成果)

地番区域見出

寺尾朝日通

請求部	所在	新潟市西区寺尾朝日通		地番	1319番8				
出力縮	1/500	精度区	甲一	座標系 番号又 は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	平成28年1月15日		備付年月日 (原因)	平成28年2月8日		記項 補事			

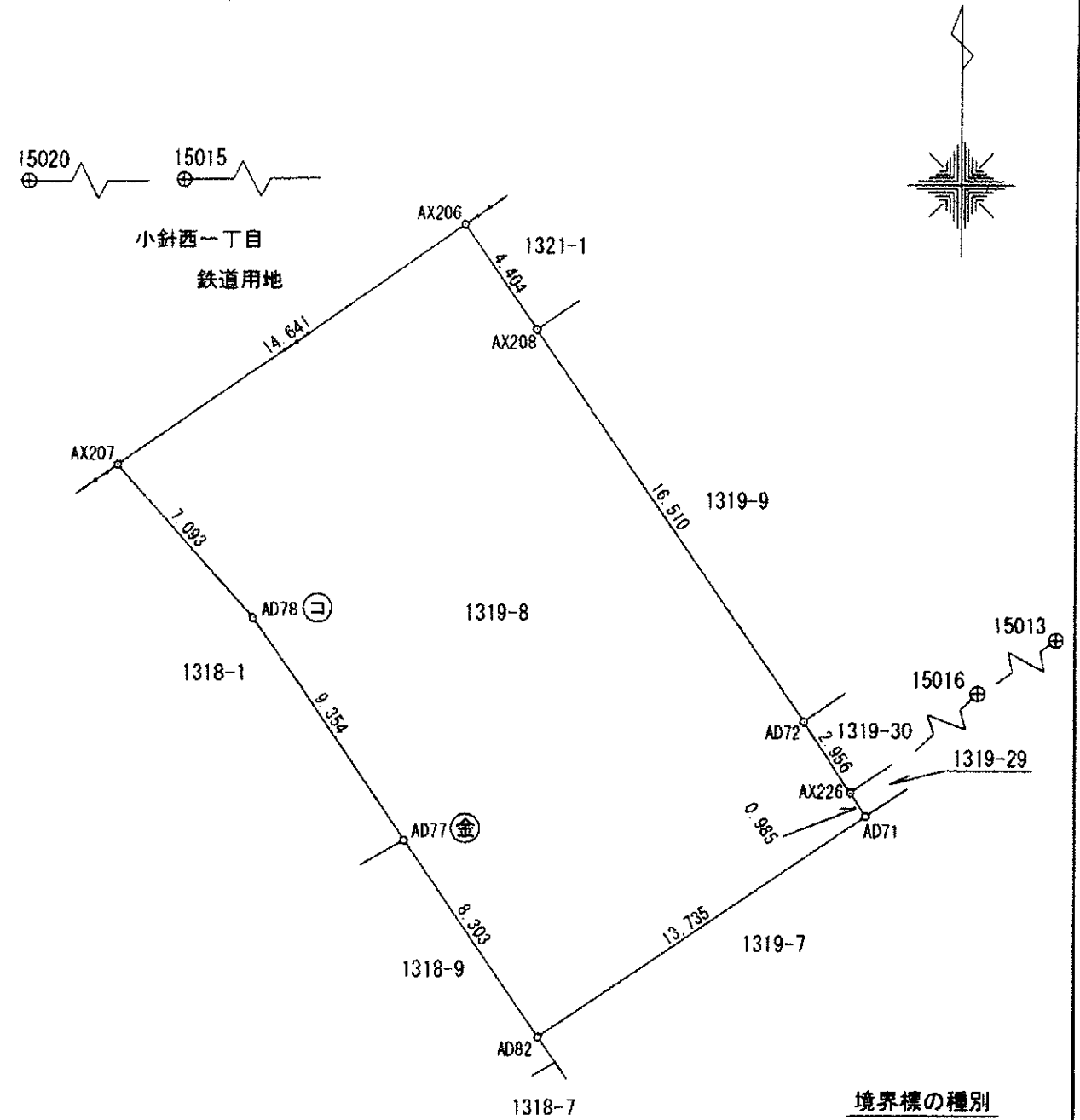
求積表

NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
AX206	209423.082	42876.579	-3039357.189066
AX207	209414.733	42864.551	-1537732.384419
AD78	209409.407	42869.236	2081529.505580
AD77	209401.668	42874.491	2079149.161572
AD82	209394.805	42879.165	3359320.856615
AD71	209402.512	42890.534	2267829.204960
AX226	209403.337	42889.995	-451264.191235
AD72	209405.813	42888.379	-2289014.941903
AX208	209419.445	42879.064	-2471149.451000
合計			-689.428896
合計面積			344.714480
地積			344.71 m ²

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種別	備考
15013	209421.689	42920.272	金属板(4級基準点)	
15015	209415.731	42842.329	金属板(4級基準点)	
15016	209408.668	42897.137	金属板(4級基準点)	
15020	209379.625	42776.765	金属板(4級基準点)	

測地系 世界測地系(測地成果2011)
 座標系 Ⅷ系
 測量年月日 平成27年10月1日測量



境界標の種別

⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊚	金属板

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 代表理事 小林 貞夫 (平成28年1月15日作成)

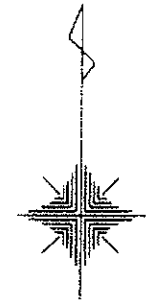
計画機関 新潟地方法務局
 (不動産登記法第94条第1項地図作成作業)
 縮尺 1/250

求積表

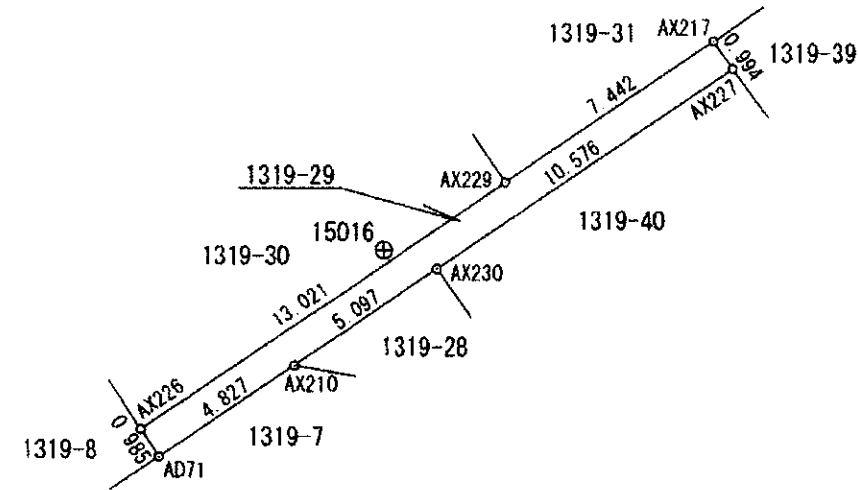
地番	1319-29		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
AX217	209414.889	42906.886	-1406849.224302
AX229	209410.688	42900.743	-3537155.931008
AX226	209403.337	42889.995	-2137798.667433
AD71	209402.512	42890.534	946918.159264
AX210	209405.239	42894.517	1715447.717888
AX230	209408.114	42898.726	2710578.627616
AX227	209414.077	42907.461	1708818.868320
	合計		-40.449655
	合計面積		20.2248275
	地積		20.22 m ²

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種別	備考
15013	209421.689	42920.272	金属板(4級基準点)	
15016	209408.668	42897.137	金属板(4級基準点)	



15013 ⊕



境界標の種別

⊙	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊕	金属板

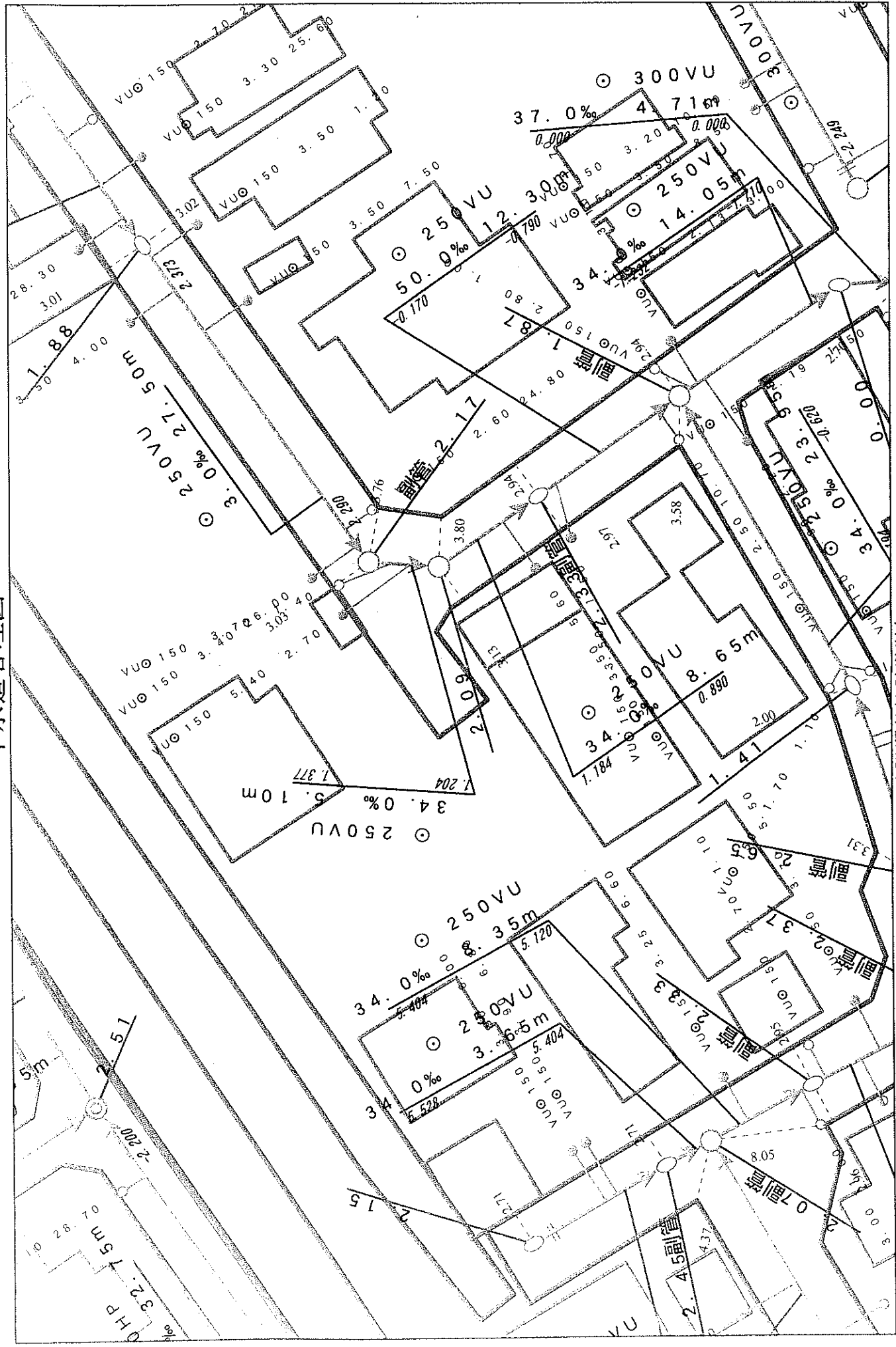
測地系 世界測地系(測地成果2011)
 座標系 Ⅷ系
 測量年月日 平成27年10月1日測量

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 代表理事 小林 貞夫
 (平成28年1月15日作成)

計画機関 新潟地方法務局
 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1 / 250

下水道管理図



令和2年2月26日 11:36.25
新潟市

1/250
0m 5m 10m 15m 20m

注) 提供している下水道管理図は、現況を正確かつ詳細に調査したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道管理図の位置、確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水渠等の位置、形状、大きさ、境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

下水道施工 株式会社

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



新潟市水道局

1:250

5m

2020年2月26日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名(株)平松商事 御中	ご担当者	池村 様	
	ご住所	新潟市中央区弁天橋通3丁目1-16		
	電話番号	025-286-7515	FAX番号 025-286-7040	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)			
	新潟市 西 区 奇尾朝日通	丁目	番地 1319番8号	
物件名称	現地状況	更地・既存 ()		
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	計画内容		
	<input type="checkbox"/> 建替			[家庭用] 戸建 (棟)
	<input type="checkbox"/> 造成			集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買			[業務用] 事務所・店舗・テナントビル
<input type="checkbox"/> 不動産鑑定	[造成]	区画		
<input type="checkbox"/> その他 ()	予定工期	着工 月~竣工 月・未定		
	(目的を必ずご記入下さい)			

注意事項
 *この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として
 ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含まれません。
 *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。
 *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
 *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
 敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
 *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
 *月~土曜午後5時以降、日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
 *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。
 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】 回答日: 2020年2月26日

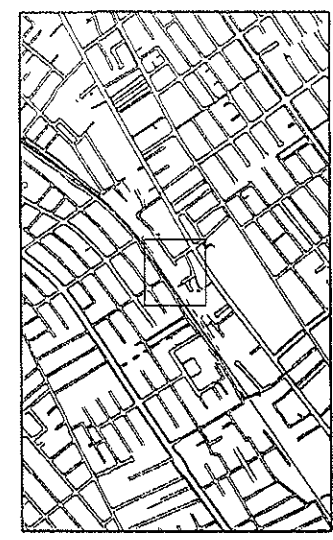
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されています。
 東 道路に口径 50 の本支管が整備されています。
 西 道路に口径 50 の本支管が整備されています。

都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外
 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input type="checkbox"/> 有(口径 mm) <input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ H・T・他		

《FAX送付先》 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002
 FAX (025) 224-0492
 ※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。 2019.07

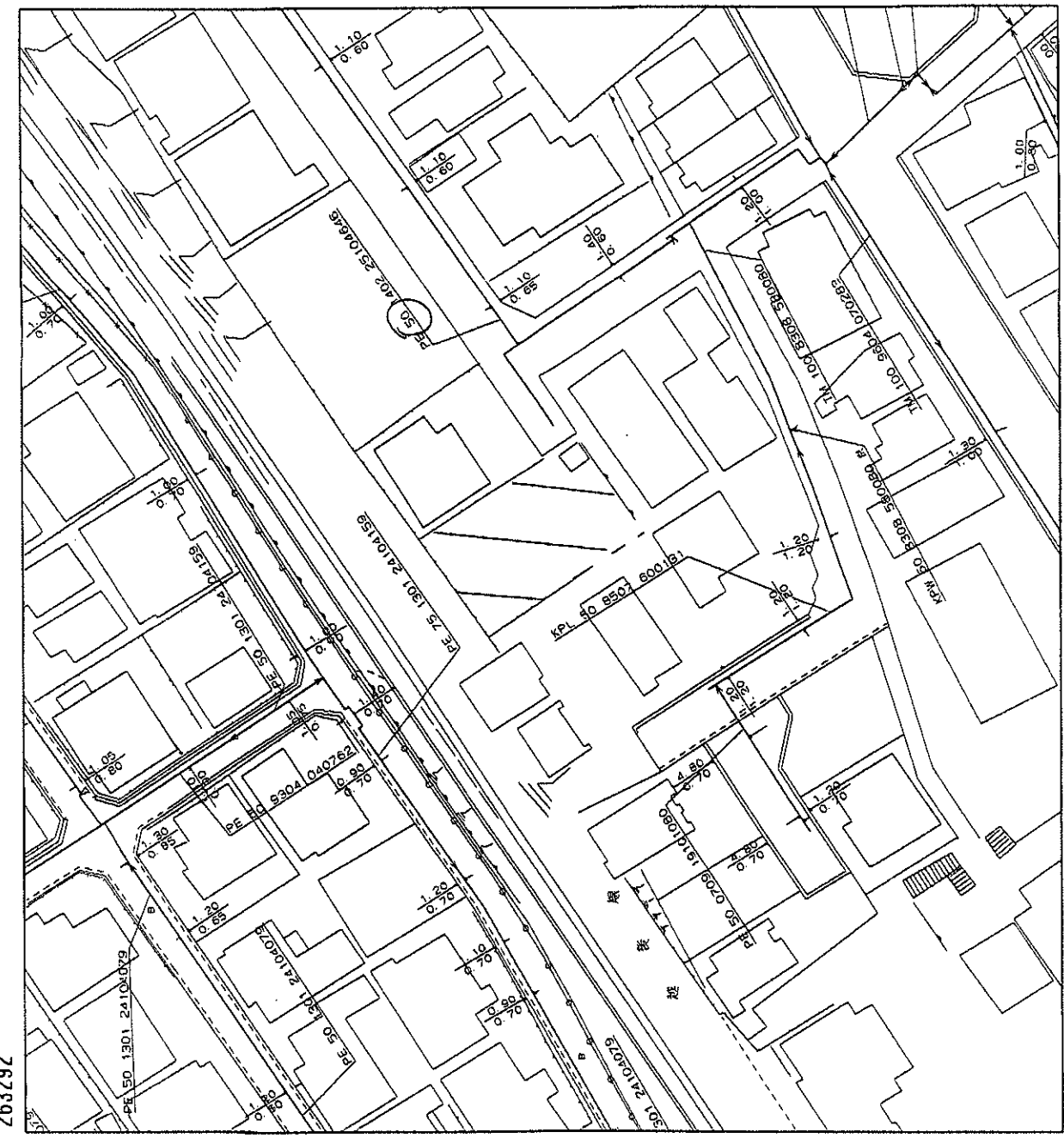


◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 □ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 □ご指定の敷地に対する引込管(供給管)
 □その他

◆この調査照会については、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。その正確性および完全性を保証するものではありません。
 ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2020/02/26



縮尺1/500

20m

263292