

物件ご案内資料

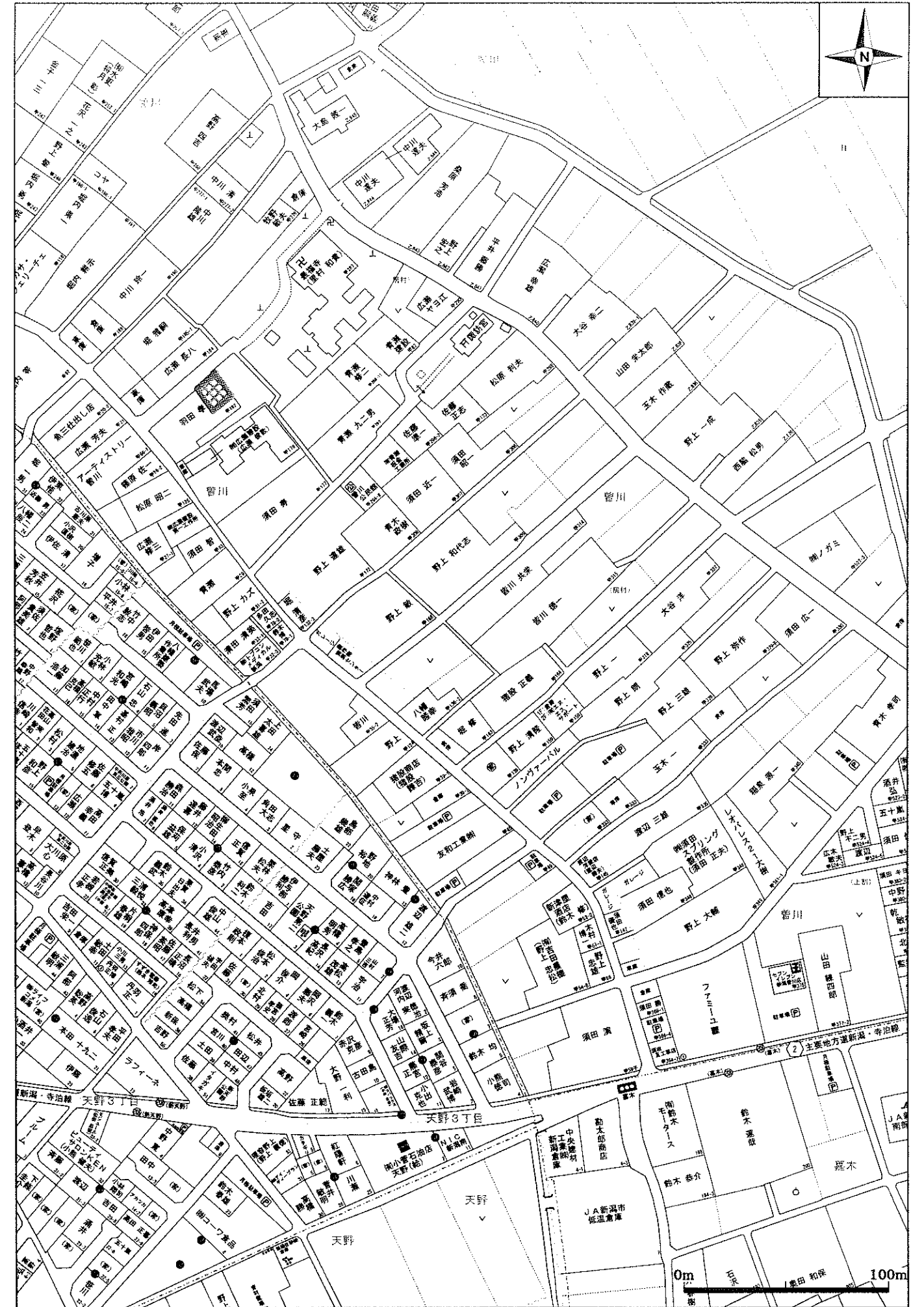
-売地-

資料提出日： 年 月 日

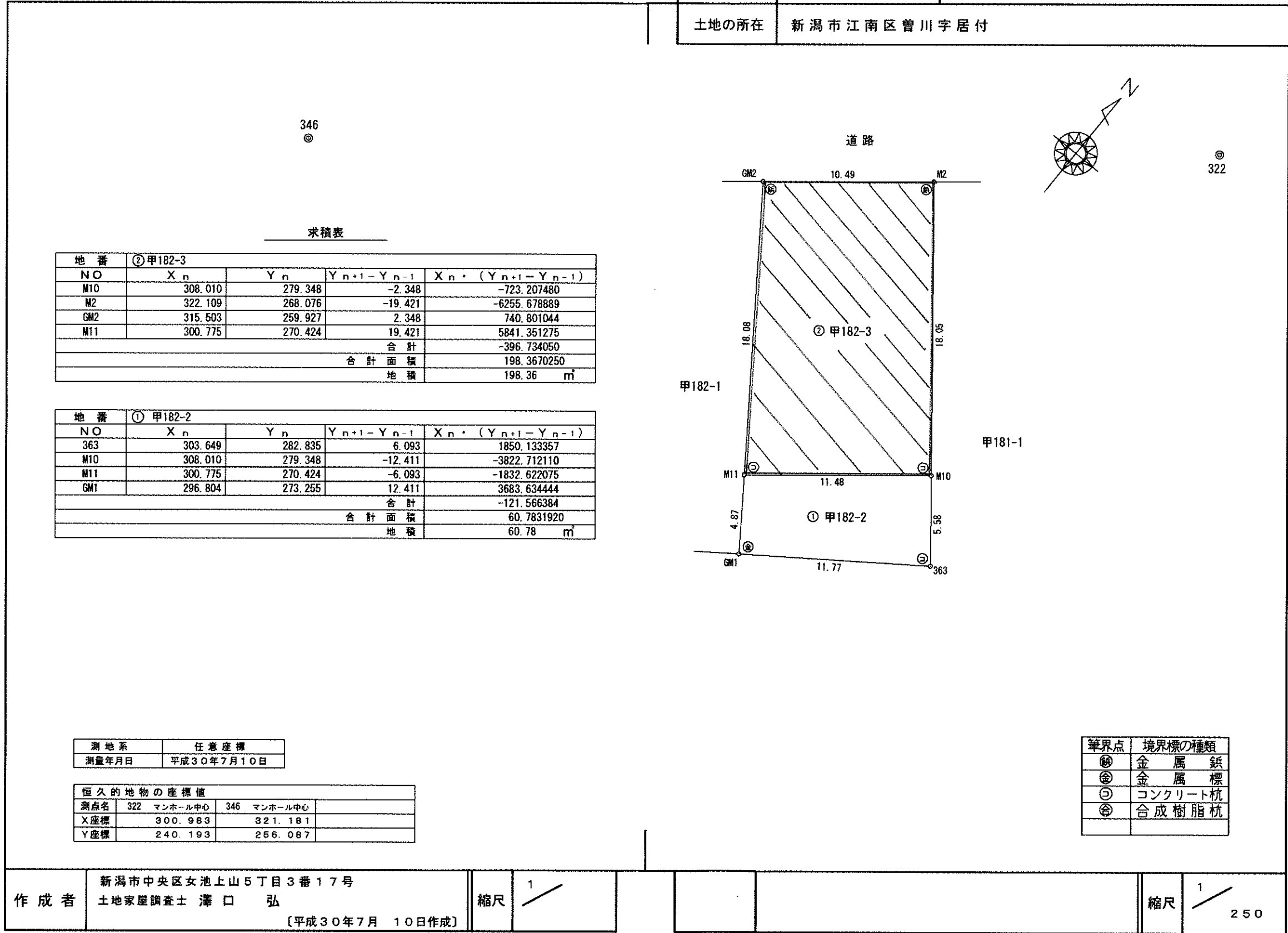
| | |
|---------------------|---|
| 価格 | 総額：9,000,000円 3.3㎡(坪)あたり15万円 |
| 所在地 | 地番：新潟市江南区曾川甲182番3 |
| 土地 | 公簿地目：境内地(地目変更登記費用がかかります。) |
| | 面積：198㎡(59.89坪) |
| | 実測：済198.36㎡(約60坪) |
| | 道路：北西側既存道路(幅員約6.8m)に約10.49m接する。 |
| | 私道負担：無し |
| | 地形：平地 |
| 設備 | 現況：更地 |
| | 下水：公共下水(引込み無 前面道路有) |
| | 水道：公営水道(引込み無 前面道路有) |
| | 電気：東北電力 |
| 交通 | ガス：未整備(前面道路配管無) |
| | JR新潟駅まで車で約8 路線バス：新潟交通バス停「曾野木ニュータウン」まで徒歩約10分 |
| 校区 | 曾野木小学校 まで 約600m(徒歩約8分) |
| | 曾野木中学校 まで 約600m(徒歩約8分) |
| 都市計画 法令上の 規制等 | 区域：市街化区域 |
| | 用途地域：第二種中高層住居専用地域 |
| | 建ぺい率：60% |
| | 容積率：200% |
| 引渡 | 即時 |
| 取引形態 | 自社 |
| その他 注意事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。 ・雨水排水について、隣地(西側)所有者との共有桝が本物件内にあります。 ・毎年4/25にお祭りがあり、終日車の出し入れができません。 ・大晦日は最福寺の鐘を叩きにくる人がいます。 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・申込み受けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールやFAX送信日が提出日とします。 |

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者()



| | | |
|-------|-------------|-------|
| 地番 | 甲182-2.-3 | 土地所在図 |
| 土地の所在 | 新潟市江南区曾川字居付 | |



346

求積表

| 地番 ② 甲182-3 | | | | |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
| M10 | 308.010 | 279.348 | -2.348 | -723.207480 |
| M2 | 322.109 | 268.076 | -19.421 | -6255.678889 |
| GM2 | 315.503 | 259.927 | 2.348 | 740.801044 |
| M11 | 300.775 | 270.424 | 19.421 | 5841.351275 |
| 合計 | | | | -396.734050 |
| 合計面積 | | | | 198.3670250 |
| 地積 | | | | 198.36 m ² |

| 地番 ① 甲182-2 | | | | |
|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
| 363 | 303.649 | 282.835 | 6.093 | 1850.133357 |
| M10 | 308.010 | 279.348 | -12.411 | -3822.712110 |
| M11 | 300.775 | 270.424 | -6.093 | -1832.622075 |
| GM1 | 296.804 | 273.255 | 12.411 | 3683.634444 |
| 合計 | | | | -121.566384 |
| 合計面積 | | | | 60.7831920 |
| 地積 | | | | 60.78 m ² |

| | |
|-------|------------|
| 測地系 | 任意座標 |
| 測量年月日 | 平成30年7月10日 |

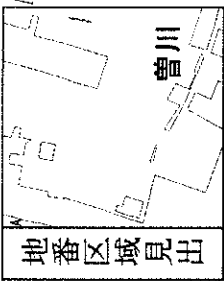
| 恒久的地物の座標値 | | | |
|-----------|-------------|-------------|--|
| 測点名 | 322 マンホール中心 | 346 マンホール中心 | |
| X座標 | 300.983 | 321.181 | |
| Y座標 | 240.193 | 266.087 | |

| 筆界点 | 境界標の種類 |
|-----|---------|
| ⊙ | 金属鈹 |
| ⊕ | 金属標 |
| ⊖ | コンクリート杭 |
| ⊗ | 合成樹脂杭 |

| | | | |
|-----|------------------------------------|----|---------|
| 作成者 | 新潟市中央区女池上山5丁目3番17号 土地家屋調査士 澤口 弘 | 縮尺 | 1 / 250 |
| | | 縮尺 | 1 / 250 |

表示年月日：2018/08/22

- イ 甲294-2
- ロ 甲294-4
- ハ 甲294-7
- ニ 甲296-1
- ホ 甲297-1
- ヘ 甲308-1
- ト 甲190-1



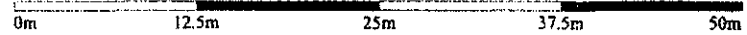
| | | | | |
|-------|-----------|-------------|-----|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 新瀨市江南区曾川字居付 | 地番 | 甲182番2 |
| 出力縮 | 1/600 | 精度分 | 分類 | 地図に準ずる図面 |
| 作成年月日 | 備付年月日(原図) | 座標系番号又は記号 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| | | | 補事項 | |

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



平成29年10月16日 11:23:23
 新潟市

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



| 記号表示凡例 | |
|--------|------------|
| | 配水管 |
| | 導水管 |
| | 送水管 |
| | 排水管 |
| | 他管路 |
| | 不明管 |
| | ブロック仕切弁 |
| | 減圧弁 |
| | 配水池 |
| | ポンプ |
| | ブースターポンプ |
| | 通常交点 |
| | 管径変更点 |
| | 管径変更点 |
| | 管径+管径変更点 |
| | ドレン |
| | 管末 |
| | 工事界 |
| | 管径+工事界 |
| | 仕切弁(導・送・配) |
| | 消火栓 |
| | 空気弁 |
| | 流量計 |
| | 逆止弁 |
| | 止水栓(配・I型) |
| | 止水栓(配・四角型) |
| | 給水管 |
| | メータ |
| | 集合メータ |
| | 給水交点 |
| | 給水分岐点 |
| | 仕切弁(給) |
| | 止水栓(給・I型) |
| | 止水栓(給・四角型) |

10m

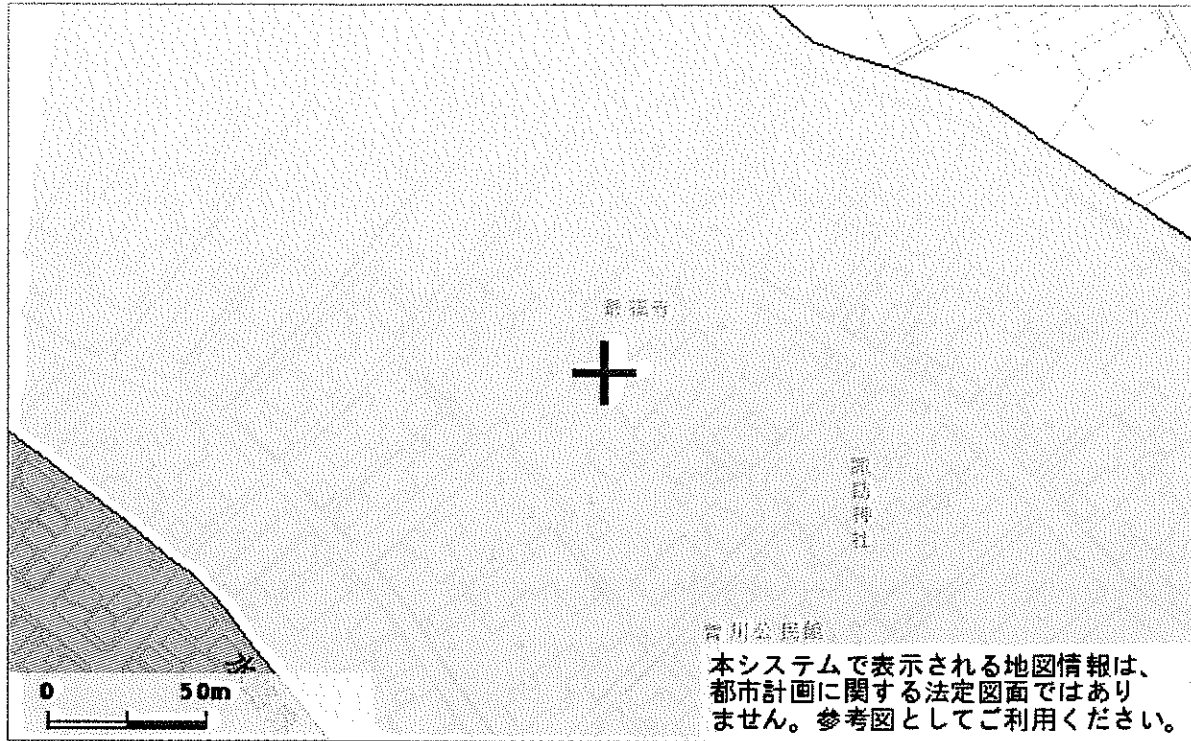
1:500

新潟市水道局



新潟市 都市計画情報

令和元年6月24日



| ◆都市計画決定の内容 | | | |
|------------|--------|--------------|------------|
| 項目名 | | 値 | |
| 行政区 | 江南区 | | |
| 都市計画区域 | 新潟都市計画 | | |
| 区域区分 | 市街化区域 | 都市計画道路① | 路線番号 なし |
| 用途地域 | 名称 | 第二種中高層住居専用地域 | 路線名称 なし |
| | 建ぺい率 | 60 | 代表幅員(m) なし |
| | 容積率 | 200 | 告知年月日 なし |
| | 絶対高さ制限 | なし | 告示番号 なし |
| | 外壁後退 | なし | 都市計画道路② |
| 特別用途地区 | なし | | 路線名称 なし |
| 高度地区 | なし | | 代表幅員(m) なし |
| 高度利用地区 | なし | | 告知年月日 なし |
| 防火・準防火地域 | なし | 都市高速鉄道 | 告示番号 なし |
| 風致地区 | なし | | 路線番号 なし |
| 地区名称 | なし | 都市計画公園 | 路線名称 なし |
| 地区種別 | なし | | 番号 なし |
| 駐車場整備地区 | なし | 流通業務団地 | 名称 なし |
| 臨港地区 | なし | | 番号 なし |
| 流通業務地区 | なし | 交通広場 | 名称 なし |
| 土地区画整理事業 | なし | | 番号 なし |
| 地区計画 | なし | 通路 | 名称 なし |
| | | | 幅員 なし |

| ◆建築形態制限の内容 | | | |
|------------|------|--------|-----------|
| 項目名 | | 値 | |
| 建築基準法第22条 | 規制あり | 北側斜線制限 | なし |
| 容積率 | ---- | 道路斜線制限 | △1.25 |
| 建ぺい率 | ---- | 隣地斜線制限 | 20m+△1.25 |
| 道路斜線 | ---- | 日影規制 | 規制あり |
| 隣地斜線 | ---- | | |

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のもので、内容は、平成28年2月9日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved