



築浅物件！！

日当たり良好！！

ペットと暮らせる物件です♪
(規約有)

物件種目	中古マンション（居住中）		
建物名称	アルファガレリア本町通 6F		
価格	総額	3,200 万円	㎡ 単価 万円
管理費	7,300 円/月	修繕積立金	4,500 円/月
所在地	新潟市中央区本町通七番町1097		
交通	新潟駅（万代口） 徒歩 26 分 本町バス停 徒歩 1 分		
敷地面積	942.84 ㎡	敷地権割合 共有持分	40万9616 / 7052
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	内法 66.47 ㎡	バルコニー	南東 向き 25.24 ㎡
間取り	3	建物構造	RC
所在階	3LDK 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	2022年1月	総戸数	55 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	27,000 円/月
設備・条件	○災害積立金（月額300円） ○ペット飼育可（飼育負担金月額300円） ○トランクルーム月額2,000円		
その他法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス
分譲会社	㈱リビングギャラリー・あなぶき興産㈱	施工会社	㈱国際総合計画
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考	新潟小学校区（徒歩9分 約720m） 寄居中学校区（徒歩13分 約980m）		

株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com
 H P http://www.hiramatsushouji.com/
 所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 ・現況有姿渡し ・売主契約不適合責任免責
広告	不可	池井 浩幸	
手数料	3%+6万（消費税別途）	取引士 池井 浩幸	