

物件ご案内資料

売地

資料提出日： 令和 年 月 日

価 格	総 額：23,000,000 円（坪当り 149,118 円）
所在地	地 番：新潟市江南区天野二丁目 978 番
土 地	公簿地目：宅地
	地積公簿：516.00 ㎡（約 156.09 坪） 正味宅地積 約 509.96 ㎡（約 154.26 坪）
	実 測：確定測量済（R6 年 1 月 21 日）
	道 路：東側 幅員約 3.2m の公道に約 14m 接する。（2 項道路） ※道路の側溝を含むと道路幅員 4.0m になります。
	私道負担：有（セットバック必要 道路から約 0.43m 約 6.1 ㎡） 側溝部分がおおよそその負担部分です。
設 備	地 形：長方形
	現 況：更地渡し
	下 水：公共下水（宅地内引込み有り）
	水 道：公営水道（宅地内引込み有り）
	電 気：東北電力
交 通	ガ ス：都市ガス（宅地内引込み有り）
	交 通：
校 区	路線バス：新潟交通バス停「曾野木連絡所前」まで徒歩 約 2 分（約 120m）
	小学校区：曾野木小学校 徒歩 約 4 分（約 270m）
都市計画 法令上の 規制等	中学校区：曾野木中学校 徒歩 約 13 分（約 950m）
	区 域：市街化区域
	用途地域：第一種低層住居専用地域
	建ぺい率：50 %
	容 積 率：100 %
引 渡	そ の 他：絶対高さ 10m・建築基準法第 22 条区域
取引形態	相 談
備 考	売 主（仲介料 当方不払い）
その他 注意事項	・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
	・現況有姿渡し。
	・申込み受付けは先着順となります。
	・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社平松商事

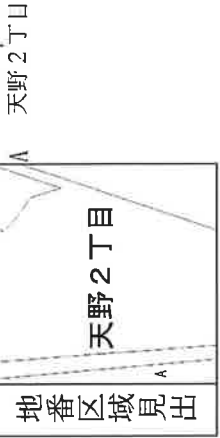
新潟県知事免許（1）第 5 8 7 3 号

〒950-2025 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号

TEL 025-286-7515 ・ FAX 025-286-7040

担当者（ 池井 ）





請求部分	所在	新潟市江南区天野二丁目				地番	978番	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類 土地改良所在図
作成年月日	昭和45年8月27日				備付年月日 (原図)	補記事項		

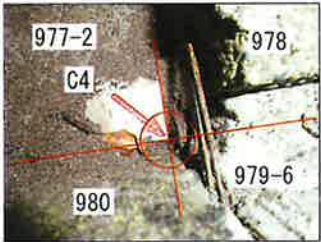
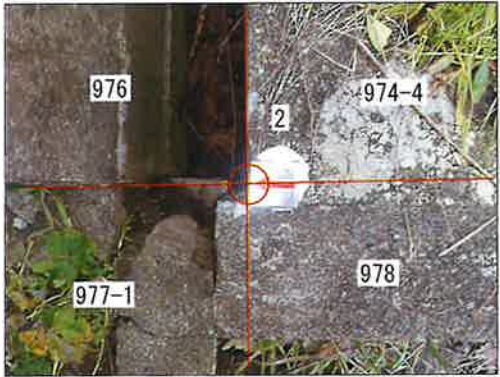
(写真近景)
確定測量図

地番	978番
土地の所在	新潟市江南区天野二丁目

座標求積表

地番	978 (地目: 宅地)			
点名	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)
AM1	524.487	502.213	-14.046	-7054.0837980
C2	510.410	503.251	-14.107	-7099.3618570
Z1	510.380	502.818	-0.593	-298.1710740
C3	509.817	494.880	-1.378	-681.9446400
BZX4	509.002	483.367	-1.976	-955.1331920
C4	507.841	466.995	4.749	2217.7592550
AM2	513.751	466.594	14.062	6561.2448280
2	521.903	466.043	8.812	4106.7709160
P23	522.563	475.069	1.566	743.9580540
P51	523.469	488.039	1.893	923.8578270
K1	524.456	501.777	1.018	510.8089860
倍面積			-1024.294695	
面積			512.1473475	
地積			512.14㎡ (登記面積 516㎡)	

実測面積 512.14㎡



恒久的地物の名称及び座標値			
引照点	点名	X座標	Y座標
マンホール中心	Q1	538.615	502.582
マンホール中心	Q2	495.547	505.957
コンクリート杭	Q3	496.457	507.423

測量年月日 令和5年12月10日

境界標の種類 ① 金属標 ② 合成樹脂杭 ③ コンクリート杭 ④ 鉄杭

作成者

新潟県新潟市江南区木津四丁目4番7号
土地家屋調査士 佐藤智彦

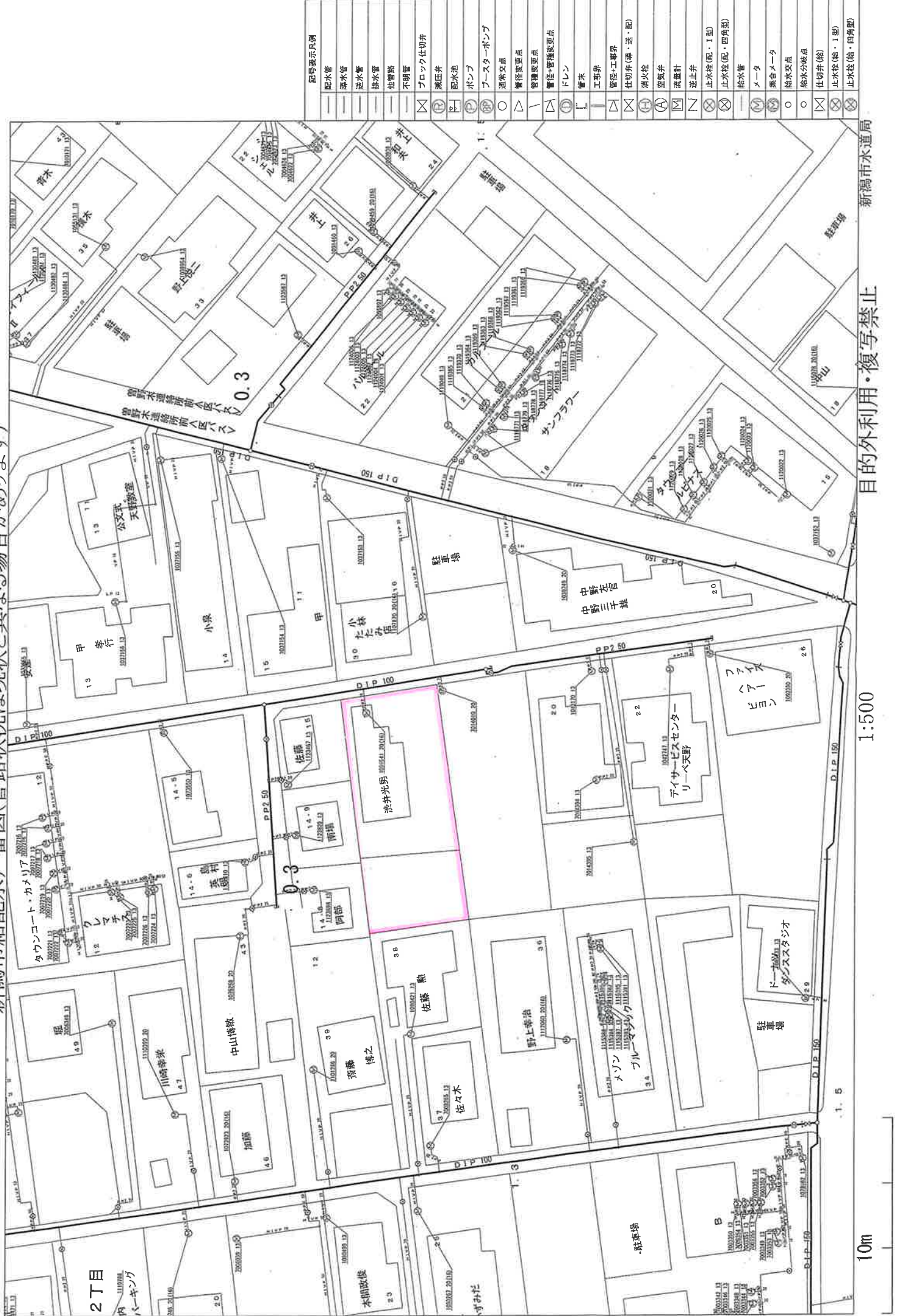
(令和6年1月21日作成)

申請人

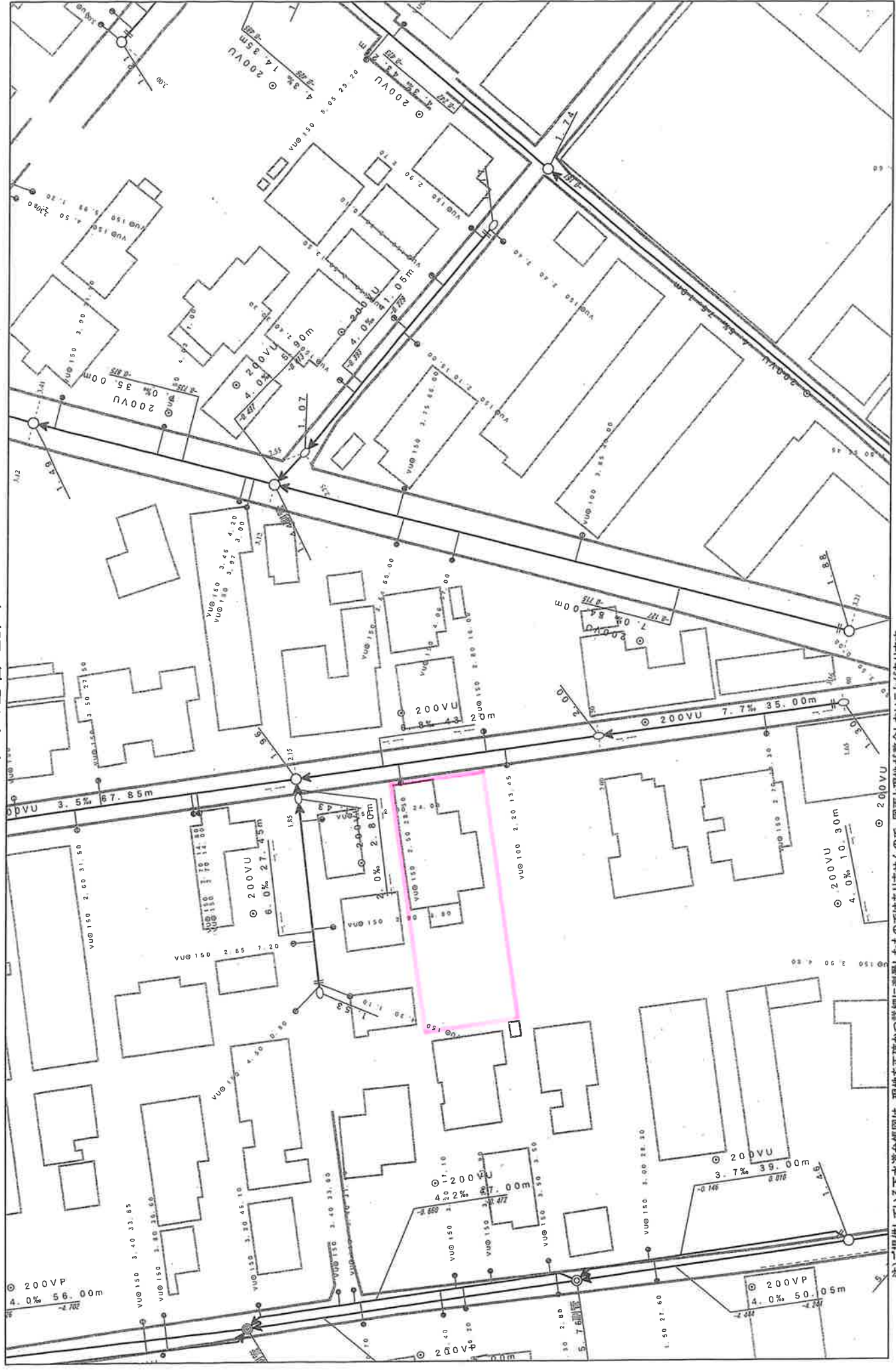
坂爪佐代子 大瀧比呂美

縮尺

1/250



下水道管理図



注) 提供している下水道管線図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家庭、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

1/500

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

2023 年 12 月 22 日

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内に記入の上、住所地図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 平松商事 ご担当者 池井浩幸 様
ご住所	新潟市中央区弁天橋通3丁目1番18号
電話番号	025-286-7515 FAX番号 025-286-7040
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市江南区天野 2丁目 12番地 17号
物件名称	現地の状況 更地・(既存)・(新築) 計画内容
調査理由	☐ 新築 ☐ 建替 ☐ 造成 ☒ 不動産売買 ☐ 不動産鑑定 ☐ その他 () (目的を必ずご記入下さい)
	[家庭用] 戸数 (棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 附 戸) [業務用] 事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他 () [造成] 区画 予定工期 着工 月～竣工 月・未定

注意事項

- *この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-228-7011
- 敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-228-7012
- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- *月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

□ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日： 年 月 日
23.12.22

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☑ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

東 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

西 道路に口径 mmの本支管が整備されています。

□ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

□ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☑有(口径25mm) □無

ガス種 13A

負担金

☑無 *低圧本支管を整備済みの場合でもガス使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

□別途計算要

担当者 設備工事グループ

(V) (H) T 他

【FAX送付先】

北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-228-7002

FAX (025) 224-0492

*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



- <備考>
- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ☑ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ☑ご指定の敷地に対する引込管(供給管)
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2023/12/22



縮尺1/500

0 20m

283302