



年間予定賃料収入420,000円
表面利回り16.8%

物件種目	中古マンション		
建物名称	カーサ礎		
価格	総額	250 万円	㎡ 単価 万円
管理費	3,400 円/月	修繕積立金	2,800 円/月
所在地	新潟市中央区礎町通5ノ町2259-4		
交通	新潟 駅 徒歩 23 分		
	バス 分	停 徒歩 分	
敷地面積	1,895.67 ㎡	敷地権割合 共有持分	50万1020 / 2386
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	内法 21.89 ㎡	バルコニー	南西 向き 4.05 ㎡
間取り	1K	建物構造	SRC
所在階	6 階	地上階	7 階 地下階 階
築年月	1979年11月	総戸数	182 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	公営水道・公共下水・都市ガス・エレベーター有り		
その他法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	新潟ビルサービス
分譲会社	中野組	施工会社	中野組
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ()
備考	新潟小学校区(徒歩17分 約1300m) 寄居中学校区(徒歩21分 約1600m)		

株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com
H P http://www.hiramatsushouji.com/
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	池井 浩幸	オーナーチェンジ物件 現賃貸借契約引継要
手数料	4%+2万(別途消費税)	取引士 池井 浩幸	