



スーパーまで徒歩8分 (600m)
 コンビニまで徒歩3分 (260m)
 白山小学校まで徒歩3分 (250m)

広々したバルコニー♪

物件種目	中古マンション		
建物名称	ディアパレス上大川前通Ⅱ		
価格	総額	2,050 万円	㎡ 単価 万円
管理費	7,330 円/月	修繕積立金	11,030 円/月
所在地	新潟市中央区上大川前通二番町16番地1		
交通	新潟 駅 徒歩 23 分 バス 分 停 徒歩 分		
敷地面積	969.71 ㎡	敷地権割合 共有持分	26万1199 / 7877
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	内法 75.32 ㎡	バルコニー	南西 向き 22.17 ㎡
間取り	2LDK	建物構造	SRC
所在階	6 階	地上階	11 階 地下階 階
築年月	2003年3月	総戸数	35 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	12,000 円/月
設備・条件	オートロック、角部屋、2面バルコニー、トランクルーム、3ロガスコンロ、追い炊き付、複層ガラス、エレベーター、温水洗浄便座、ポーチ (7.32㎡) 駐車場要空き・サイズ確認 (月12,000円~)		
その他法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティー
分譲会社	ディア建設(株)	施工会社	(株)本間組・伸晃建設(株)
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ()
備考	白山小学校区 (徒歩3分 約250m) 白新中学校区 (徒歩17分 約1300m)		

株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com
 H P http://www.hiramatsushouji.com/
 所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	池井 浩幸	現在賃貸中で2022年8月末退去予定。その後、修繕とハウスクリーニングを行います。
手数料	3%+6万 (別途消費税)	取引士 池井 浩幸	