

物件資料

-貸事業用地-

資料提出日： 年 月 日

賃料	月額：236,550 円（坪1,000 円）
所在地	地番：新潟市江南区荻曾根 2 丁目 176 番 1
土地	地目：畑（現況：畑）
	面積：782.00 m ² （約 236.55 坪）公募面積による。
	道路：南側 市道 幅員約 3.3～3.9mに約 20m接する。 西側 市道 幅員約 18mに約 15m接する。
	地形：不整形
	現況：梅畑
設備	下水：公共下水道（地内引込無し－前面道路有り）
	水道：公営水道（地内引込無し－前面道路有り）
	電気：東北電力
	ガス：北陸ガス（地内引込無し－前面道路有り）
交通	鉄道：JR 亀田駅まで 車で約 10 分
	路線バス：新潟交通バス停「鵜ノ子」まで徒歩約 12 分
	高速道路：新潟亀田 I.C まで車で約 10 分
都市計画 法令上の 規制等	区域：市街化区域
	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率：60 %
	容積率：200 %
引渡	相談
取引形態	媒介
備考	・現況にて引き渡しとなります。 ・正確な面積は測量後に決定します。 ・敷金、礼金等の条件詳細は使用などの打合せ後にします。 ・当該物件は、事業用定期借地契約となり,それぞれ公正証書にて契約を取り交わします。 ・当該物件は農地の為、建築の際は、農地転用等の申請手続きを要します。 ・南側道路は幅員 4m 未満の為、建築の際は一部セットバックを要します。 ・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 平松 聖史 ）