

物件資料

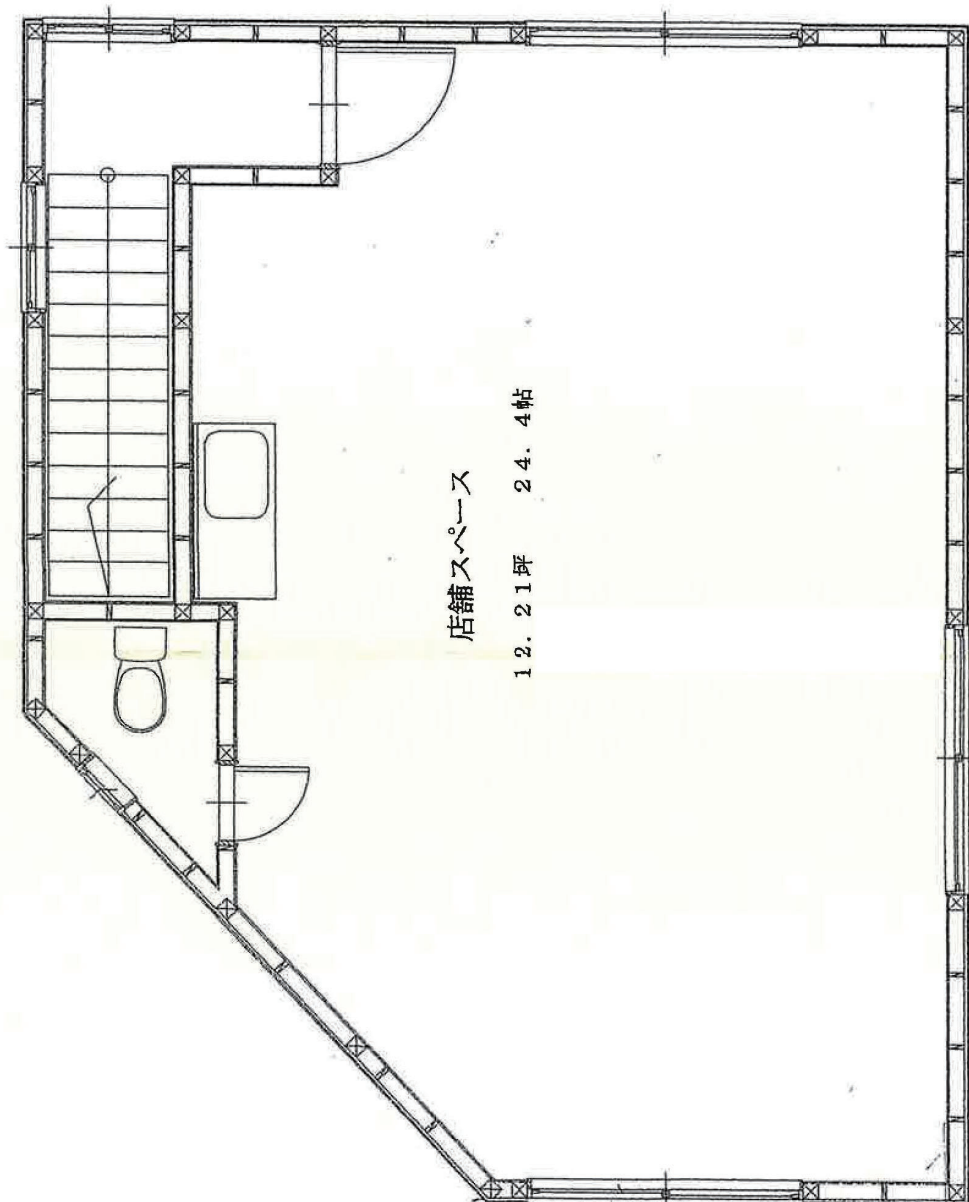
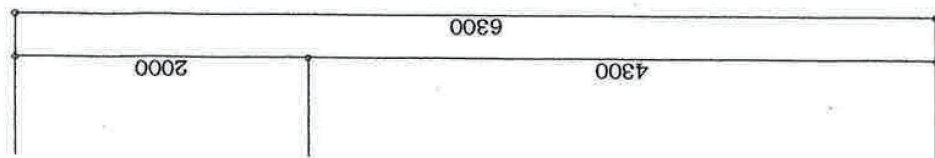
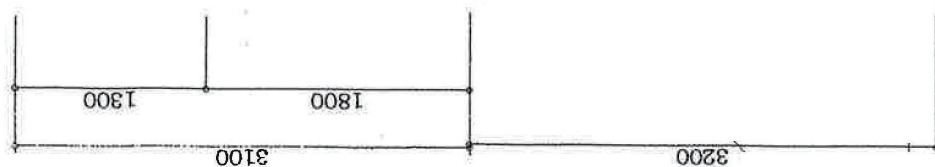
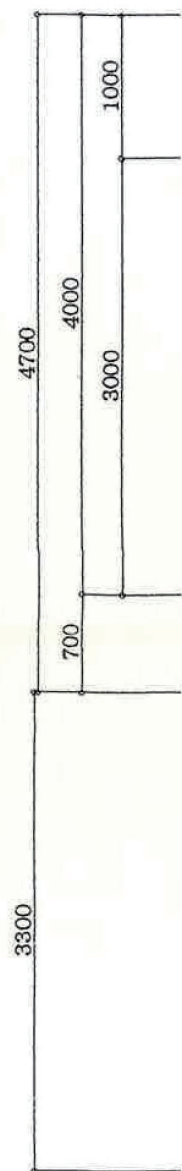
-貸店舗-

資料提出日： 年 月 日

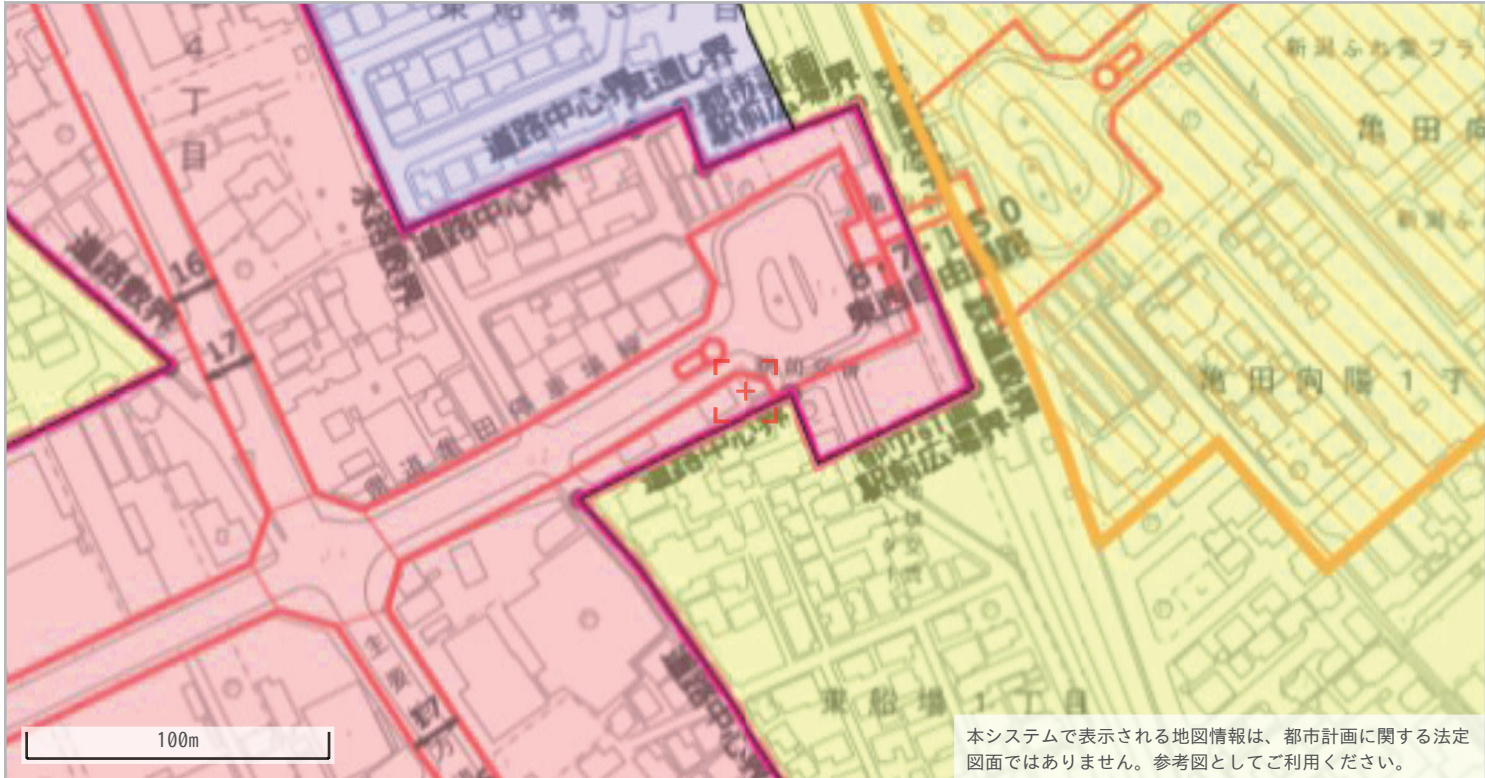
賃 料	月 額： 62,700 円 (57,000 円＋消費税 5,700 円)
所 在 地	住 所： 新潟市江南区東船場 1 丁目 2-45
建 物	所 在： 新潟市江南区東船場 1 丁目 2329 番地
	種 類： 店舗
	構 造： 木造亜鉛メッキ葺鋼板葺 2 階建て
	築 年： 2007 (平成 19) 年 3 月 30 日新築
	面 積： 45.28 m ² (13.69 坪)
設 備	下 水： 有り - 公共下水道
	水 道： 有り - 公営上水道
	電 気： 有り - 東 北 電 力
	ガ ス： 有り - 北陸ガス
交 通	鉄 道： JR 亀田駅まで 約 23km 徒歩で約 1 分
	路線バス： 新潟交通バス停「亀田駅西口」まで徒歩約 1 分
都市計画 法令上の 規制等	区 域： 市街化区域
	用途地域： 商業地域
	建ぺい率： 80 %
	容積 率： 400 %
引 渡	即日
取引形態	媒介
備 考	・敷金 2 カ月 (114,000 円)・礼金 1 ヶ月 (62700 円 ※税込) ・損害保険要加入 ・現況渡し。 ・現況にて引き渡しとなります。 ・申込み受付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者 (平松 聖史)







◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名		値
行政区		江南区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	商業地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	80		告示番号	なし
	容積率	400	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		準防火地域	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.5
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	31m+△2.5
道路斜線		-----	日影規制	なし
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和8年4月10日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。











