

物件ご案内資料

-売中古住宅-

資料提出日： 年 月 日

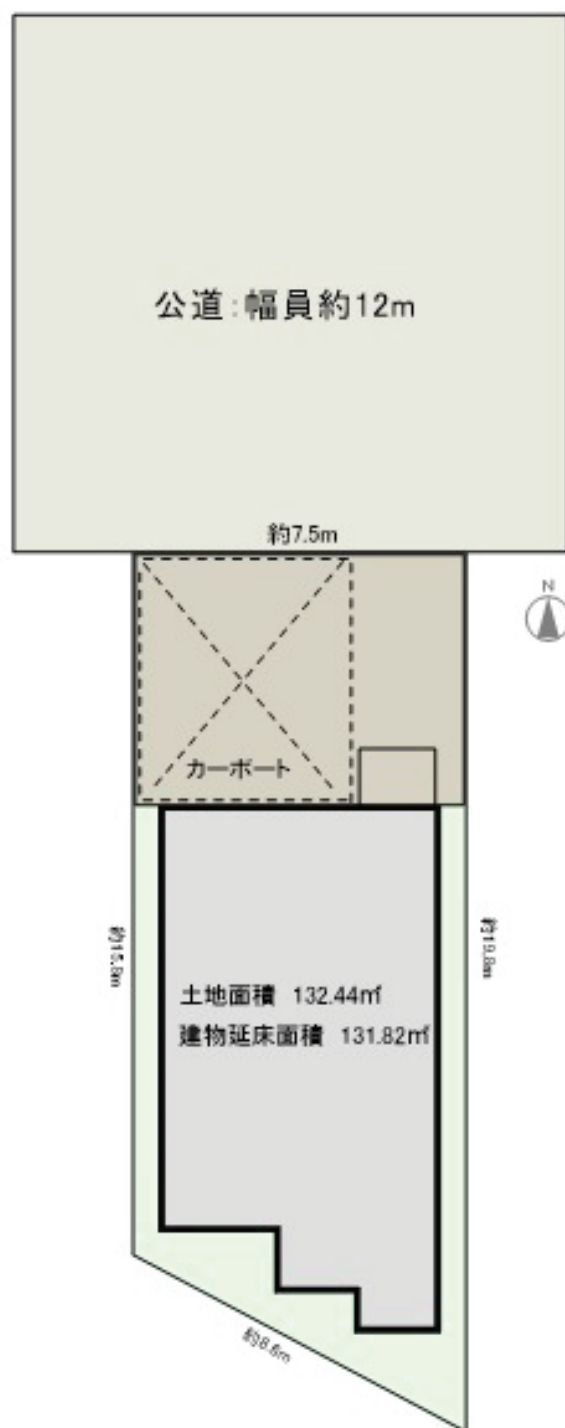
価 格	総 額 : 26,000,000 円
所 在 地	地 番 : 新潟市中央区小張木 2 丁目 97-52、97-55、1901-43
	住 所 : 新潟市中央区小張木 2 丁目 9 番 3 号
土 地	公簿地目 : 宅地 現況 : 宅地
	地 積 : 132.44 m ² (40.06 坪)
	実 測 : 未済
	道 路 : 北側市道 (幅員約 12m) に約 7.50m接する。
	私道負担 : 無し
	地 形 : 不整形
	現 況 : 建物有り
設 備	下 水 : 公共下水道
	水 道 : 公営水道
	電 気 : 東北電力
	ガ ス : 都市ガス
建 物	家屋番号 : 97 番 52
	種 類 : 居宅
	構 造 : 木造合金メッキ鋼板葺 2 階建
	床 面 積 : 1 階 65.91 m ² 2 階 65.91 m ² 合計 131.82 m ² (39.87 坪)
	間 取 り : 6LDK
	築 年 日 : 平成 24 年 (2012 年) 12 月 6 日新築
交 通	鉄 道 : JR 新潟駅まで 約 4.4km
	バ ス 停 : 新潟交通「江南高校前」まで徒歩約 1 分
都市計画 法令上の 規制等	区 域 : 市街化区域
	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率 : 60 %
	容 積 率 : 200 %
引 渡	相 談
取引形態	仲介
備 考	売買価格 27,000,000 円の内訳 建物 19,000,000 円 土地 7,000,000 円 ・土地と建物の所有者が別の為、土地と建物それぞれの契約となります。 ・現況渡し。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途要負担。 ・申込み受付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL 025(286)7515・FAX 025(286)7040

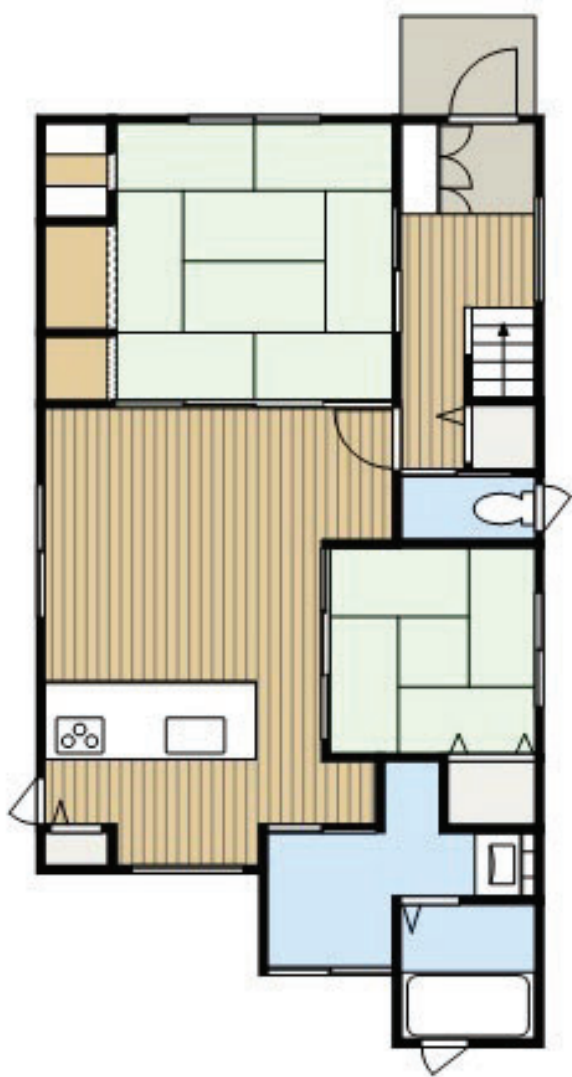
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者 ()



配置図



間取り図



[1階]



[2階]



本システムで表示される地図情報は、都市計画に関する法定図面ではありません。参考図としてご利用ください。

◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名	値	
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	第一種中高層住居専用地域	告知年月日	なし	
	建ぺい率	60	告示番号	なし	
	容積率	200	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	20m+△1.25
道路斜線		-----	日影規制	規制あり
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



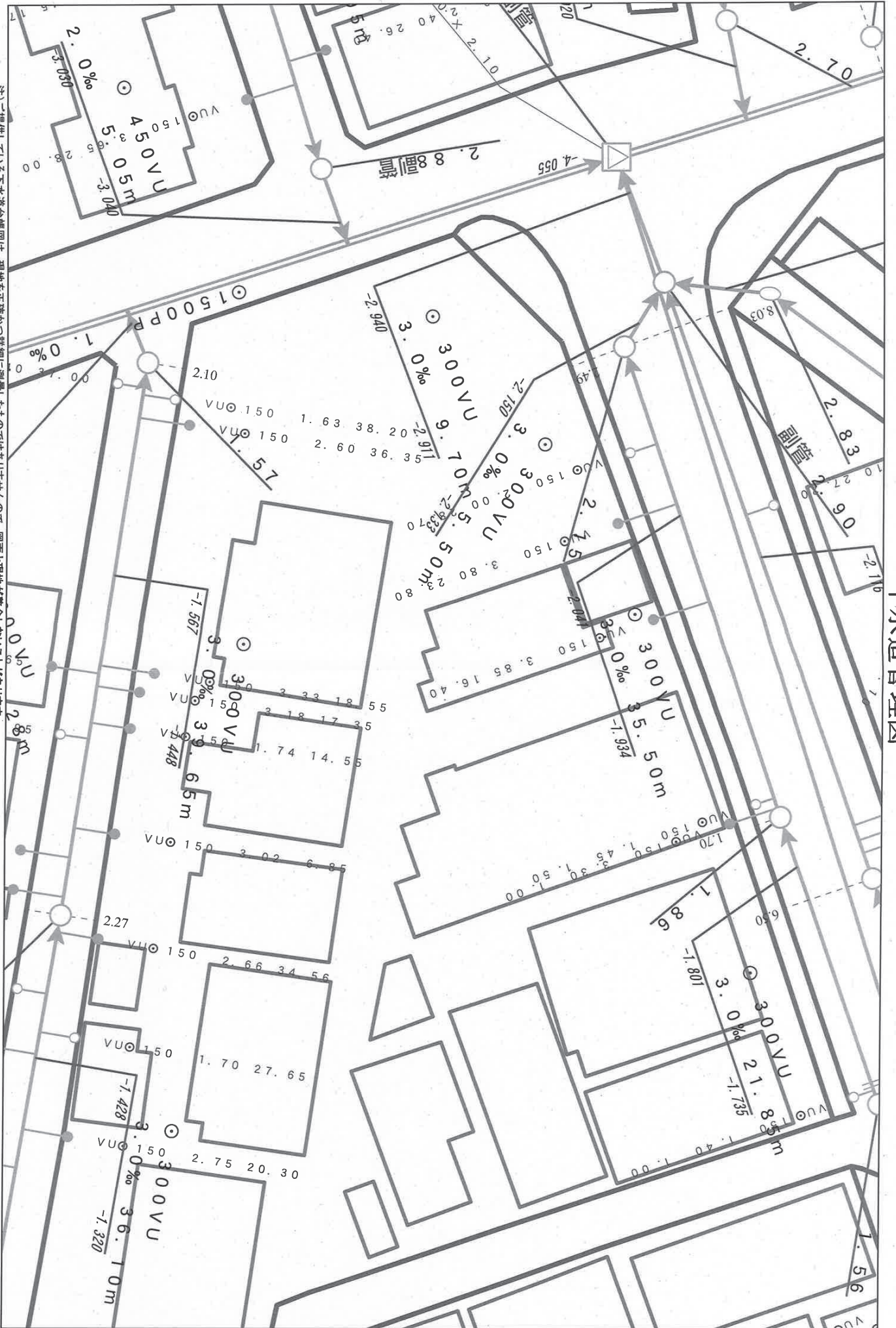
1:250

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

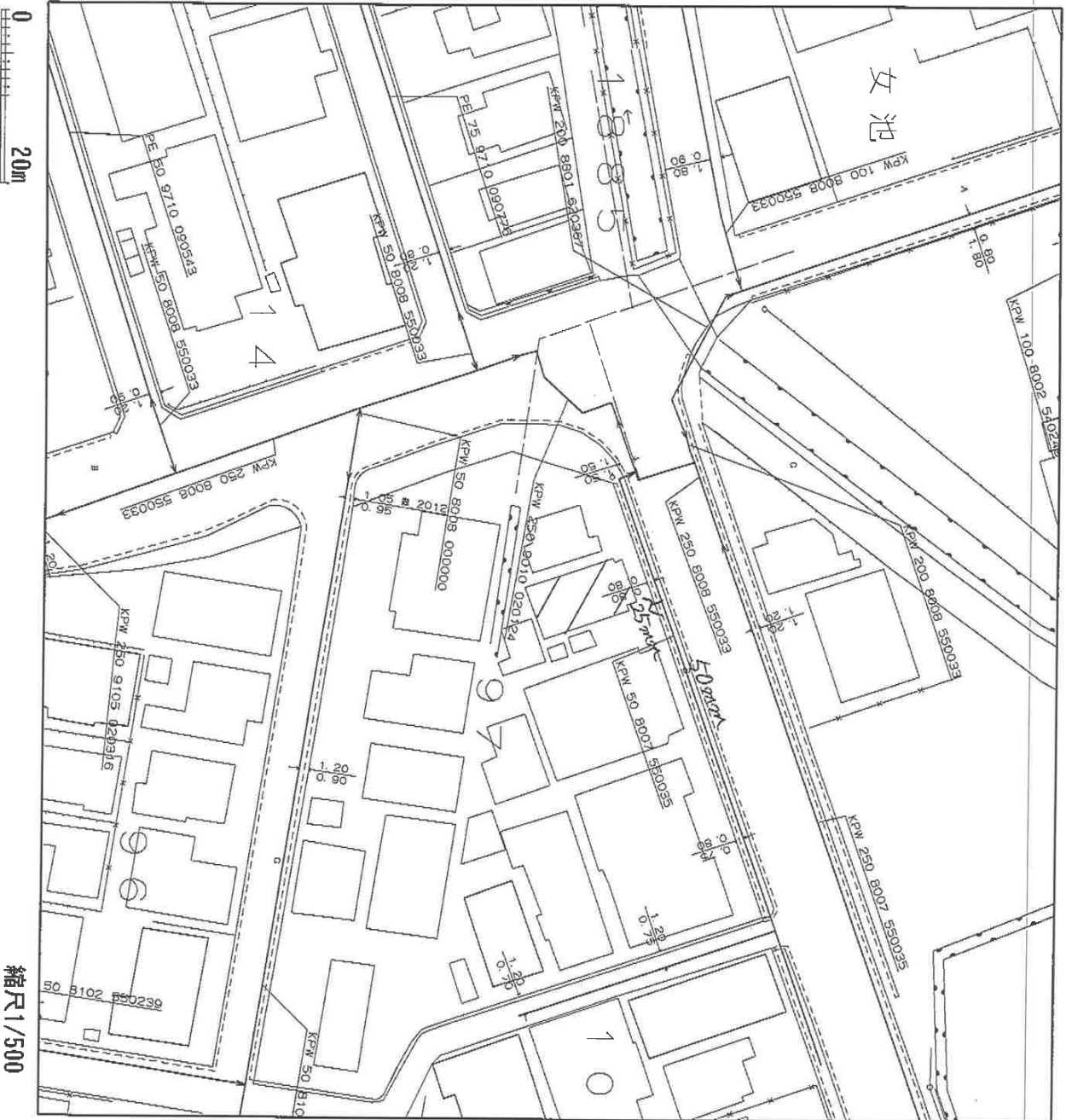
記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
×	不明管
⊗	フロツク仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ホツフ
⊗	フエスター・ホツフ
○	通常交点
○	管径変更点
○	管種変更点
○	管径・管種変更点
⊖	フレン
⊖	管末
⊖	工事界
⊖	管径+工事界
⊖	仕切弁(導・送・配)
⊖	消火栓
⊖	空気弁
⊖	流量計
⊖	逆止弁
⊖	止水栓(配・1型)
⊖	止水栓(配・四角型)
⊖	止水栓(給・1型)
⊖	止水栓(給・四角型)
⊖	集合メータ
⊖	給水交点
⊖	給水分岐点
⊖	仕切弁(給)
⊖	止水栓(給・1型)
⊖	止水栓(給・四角型)

下水道管理図

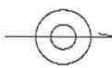
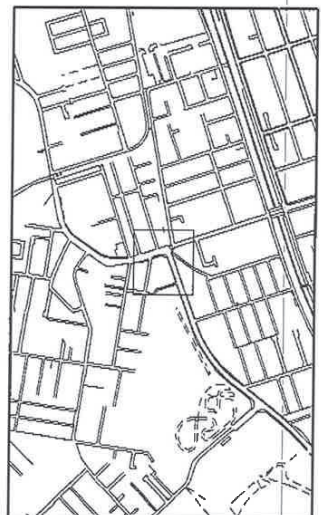


注1 ご提供している下水道合機図は、現地を正確かつ詳細に計量したものではありませんので、図面と現地が一致しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地でご調査・確認のうえご利用下さい。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

263384



縮尺1/500



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
- ☑ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☑ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- ☐その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/01/16

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

2024年 1 月/5日

*注意事項をお読みください。お手数ですが本館内へご記入の上、ご郵送願います。調査後 FAXにてご回答申し上げます。

依頼者名	ご住所	電話番号	ご担当者	池井浩幸 様
新潟市中央区并木福部3丁目番地	FAX番号	025-228-7010		
調査住所	新潟市中央区小沢長木 2丁目 9番地 3号			
物件名称	調査理由	調査の状況	目的地 (経路) (江岸部)	計画内容
新築	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買	<input checked="" type="checkbox"/> 造成	戸建 (棟)	[家庭用]
<input type="checkbox"/> 調査	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定	<input type="checkbox"/> その他 ()	集合住宅 (分譲・賃貸 棟 戸)	[業務用]
調査理由	<input type="checkbox"/> その他 ()		事務所・店舗・テナントビル	店舗付住宅・工場・他 ()
(目的を必ずご記入下さい)			[造成]	予定工期
			着工	竣工

送達事項

*この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの業務資料として
 *ご指定の敷地周辺のガス本管等の埋設状況
 ◆ご指定の敷地に對する引込管 (供給管) の有・無
 を情報提供することです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
 *提供しない情報は、お客様の状況等によって、別途ご相談ください。
 *提供しない情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
 *掘削工事等のための資料としてご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合は、ガス管の埋設による事故を防止するため、必ず事前に下記までお問い合わせ下さい。
 連絡上の工事の届出 : 北越ガス(株) 新潟供給センター 技術管理グループ TEL 025-228-7011
 基盤内の工事の届出 : 北越ガス(株) 新潟供給センター 供給保安グループ TEL 025-228-7012
 *都市ガスを新たに敷設する場合は、敷設する道路の管理業者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
 *月～金曜 17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
 *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただきます。ガス小売業者へ開示する場合は、必ず「お問い合わせ先」欄に「この調査に関するお問い合わせ先」を記載し、下の口について承認いただき、この調査に関するお問い合わせ先を記入下さい。
 調査にご同意いただけます。

【回答欄 (株式会社)】

引込管の調査・供給設計が必要となります。ガスの使用計画を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管の調査 : 調査に口役 50 の本管が敷設されております。

道路に口役 : の本管が敷設されております。

回答日: 年 月 日 24.1.16

都市ガス低圧本管が未整備です。
 本管の延長等、供給設計が必要となります。ガスの使用計画を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 : 調査に口役 無 ガス種 13A

負担金 : 別途計算

*低圧本管が埋設済みの場合でもガスの使用計画によっては、本管の調査・供給設計が必要となり、負担金がかかる場合があります。

北越ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-228-7002
 FAX (025) 224-0492
 ※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。 2019.07