

物件ご案内資料

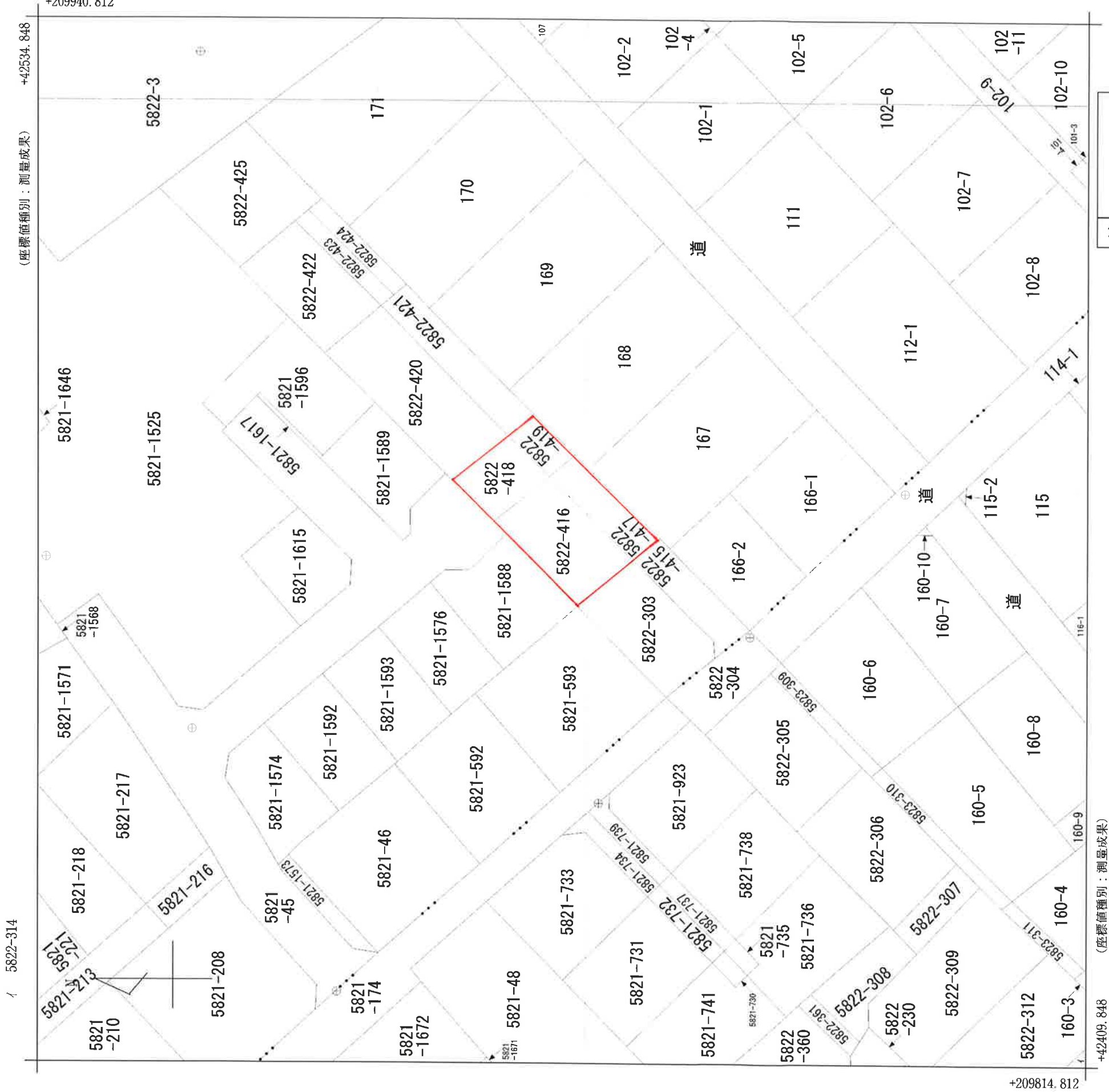
-売 地-

資料提出日： 令和 年 月 日

価 格	総 額：10,000,000 円
所在地	地 番：新潟市西区真砂一丁目 5822 番 416、5822 番 418、他 2 筆
土 地	公簿地目：宅地・公衆用道路
	地積公簿：268.90 ㎡（約 81.33 坪）正味宅地面積：183.90 ㎡（約 55.62 坪）
	実 測：測量中
	道 路：東南側 幅員約 4.0m の私道に約 21m 接する。（持ち分有） 北西側 幅員約 6.0m の私道に約 10m 接する。（持ち分無）
	私道負担：有（位置指定道路） 85 ㎡（約 25.71 坪）
	地 形：長方形
	現 況：古家有り、解体更地渡し
設 備	下 水：公共下水（引き込み有り）
	水 道：公営水道（引き込み有り）
	電 気：東北電力
	ガ ス：都市ガス（引き込み有り）
交 通	交 通：JR 小針駅まで徒歩で約 14 分（約 1100m）
	路線バス：新潟交通バス停「真砂町」まで徒歩 3 分（約 270m）
校 区	小学校区：真砂小学校 約 300m（徒歩約 4 分）
	中学校区：五十嵐中学校 約 2000m（徒歩約 25 分）
都市計画 法令上の 規制等	区 域：市街化区域
	用途地域：第一種低層住居専用地域
	建ぺい率：50 %
	容 積 率：100 %
引 渡	そ の 他：絶対高さ制限 10m
	相 談
取引形態	媒介
備 考	・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
	・私道部分に東北電力の電柱があります。
その他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ ）

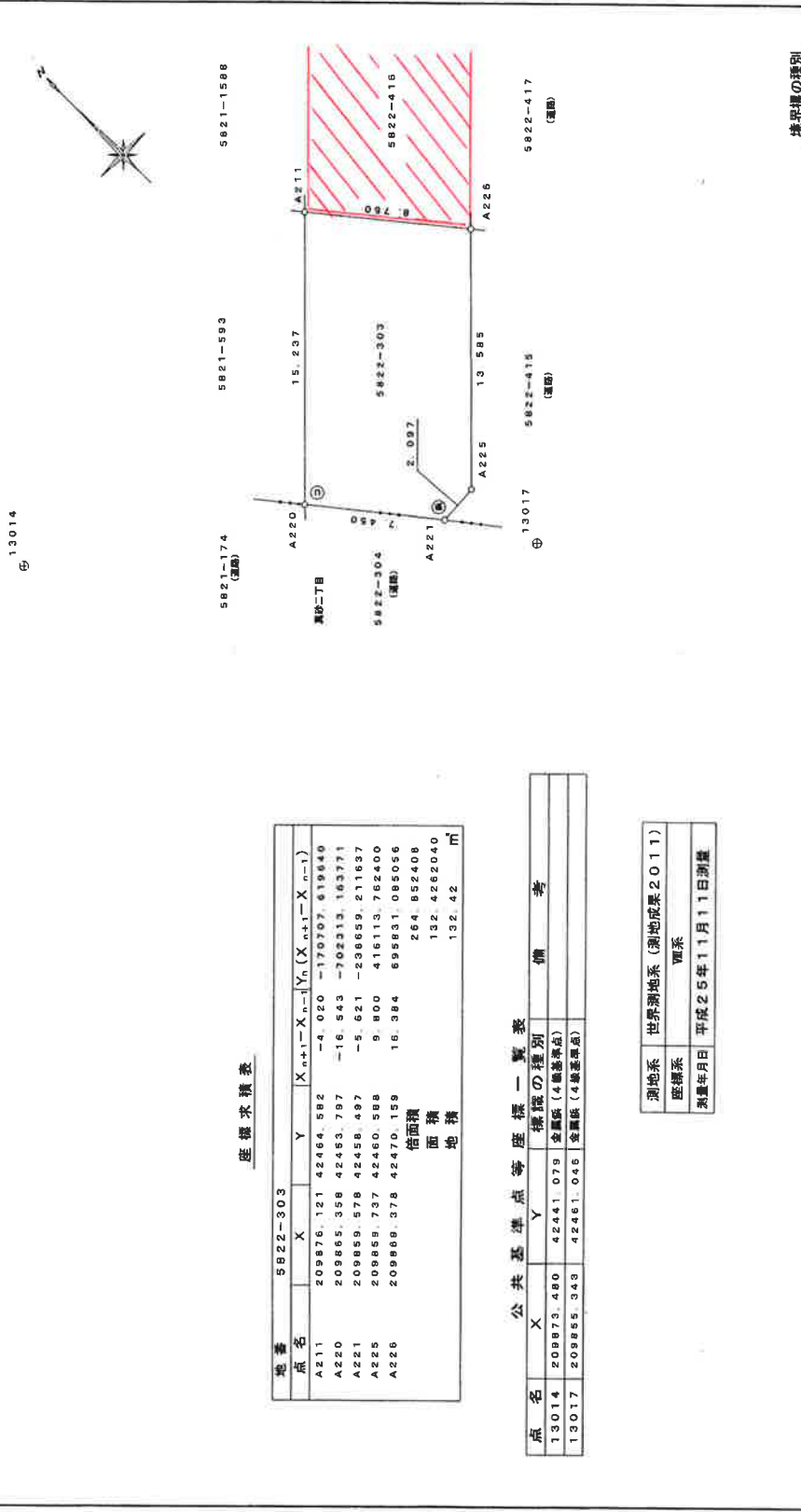




請求部分	所在	新潟市西区真砂一丁目				地番	5822番416			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成26年2月14日				備付年月日(原図)		平成26年3月3日		補記事項	

地番5822-303

土地の所在新潟市西区真砂一丁目



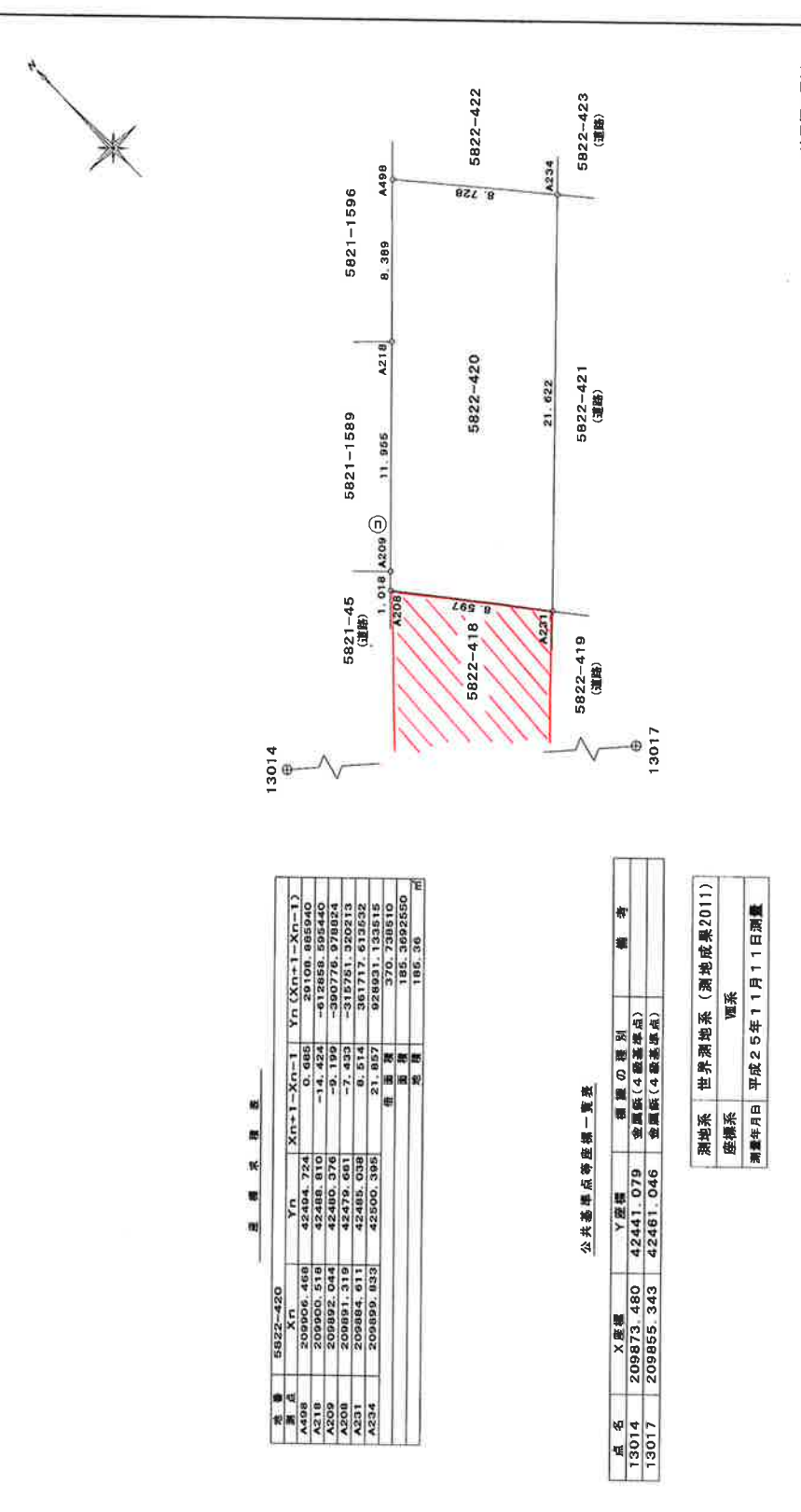
作業機関 公益社団法人 新潟県公共測量士協会
代表理事 小林 貞夫

計画機関 新潟地方法務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250

地番5822-420

土地の所在新潟市西区真砂一丁目

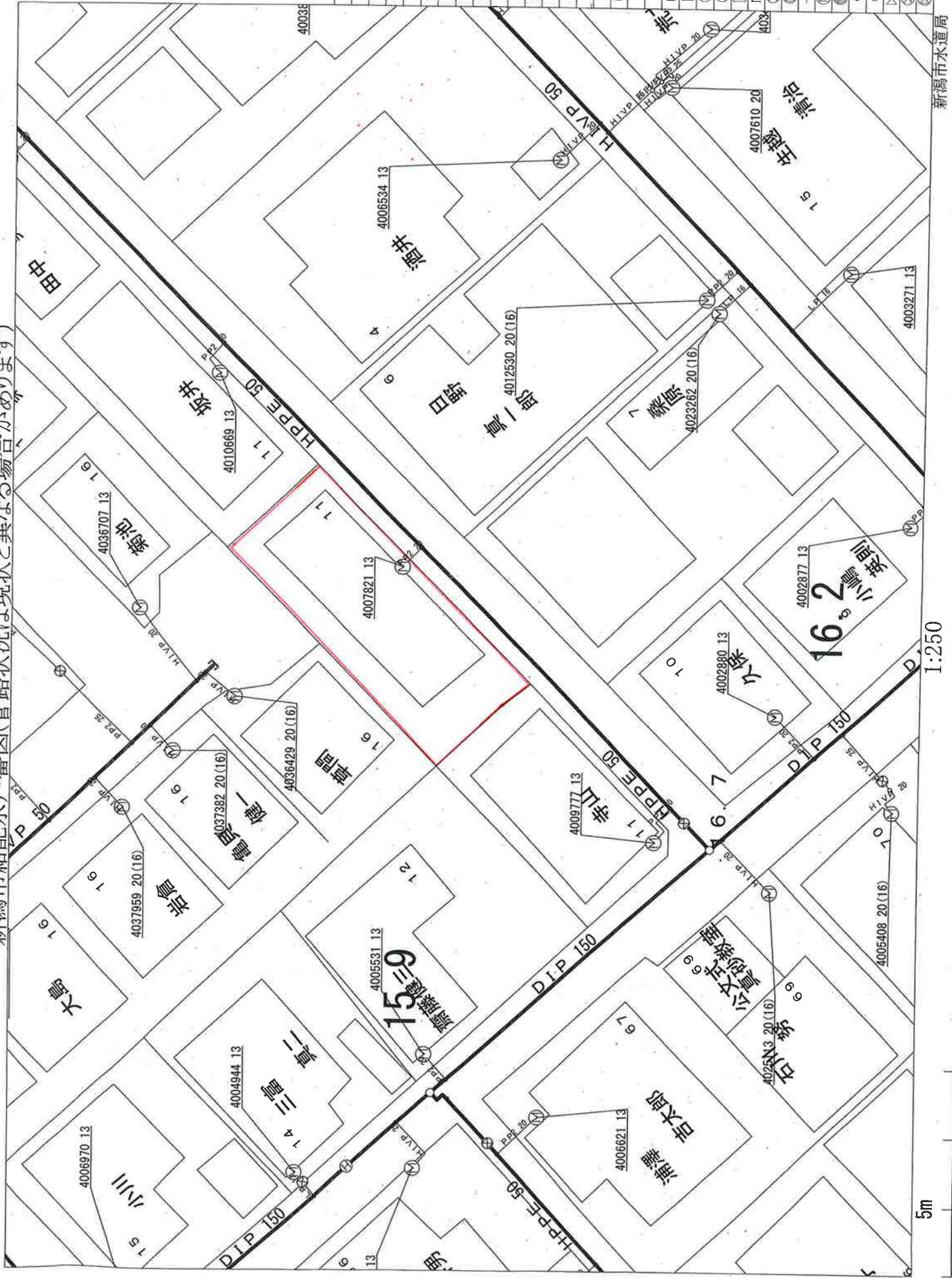


作業機関 公益社団法人 新潟県公共測量士協会
代表理事 小林 貞夫

計画機関 新潟地方法務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

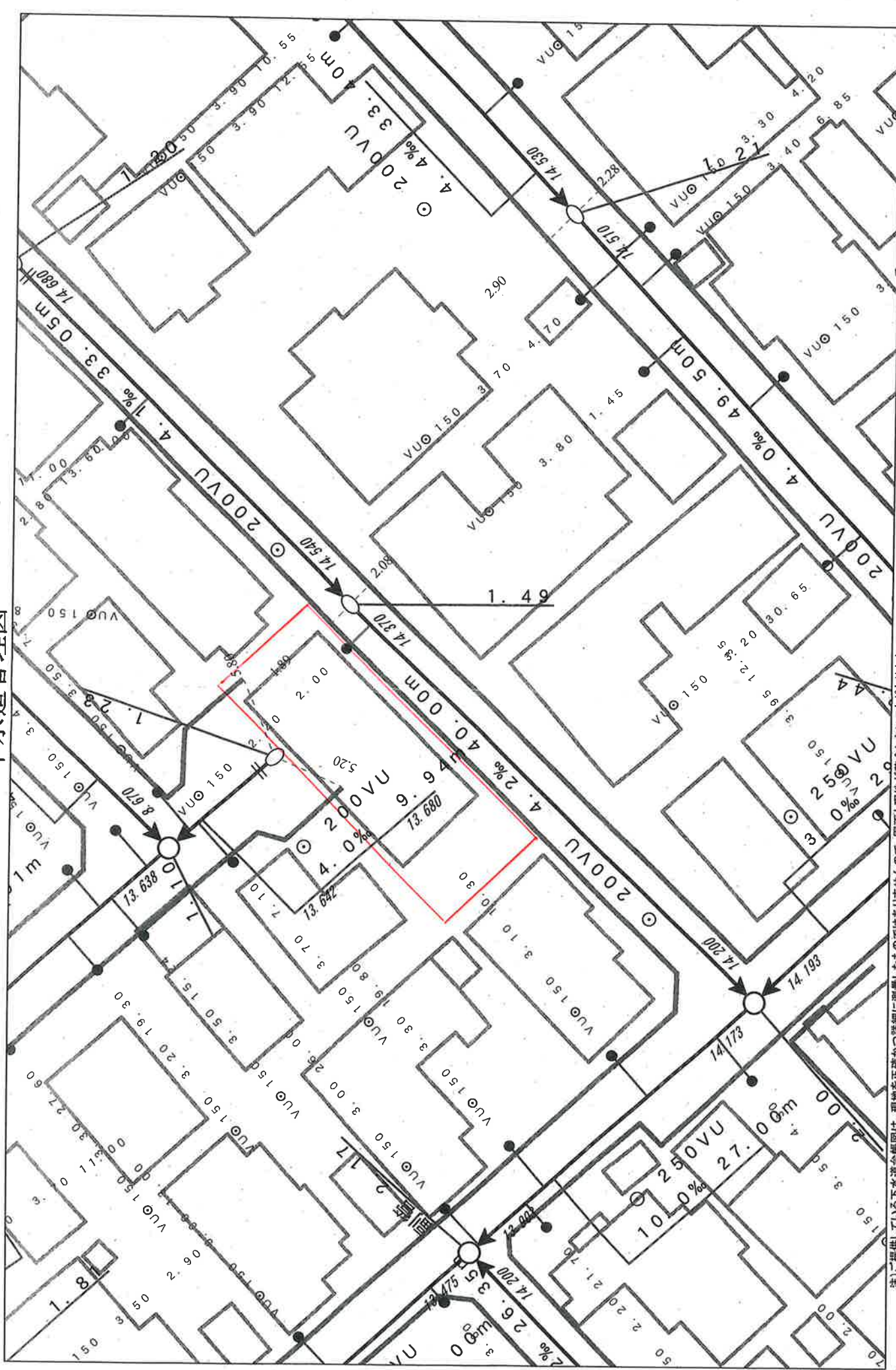
縮尺 1/250

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	地盤路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
⊗	通常分岐点
⊗	管理分岐点
⊗	管径・管種変更点
⊗	ドレン
⊗	工事界
⊗	管径・工事界
⊗	仕切弁(横・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
⊗	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
⊗	給水分岐点
⊗	仕切弁(横)
⊗	止水栓(横・I型)
⊗	止水栓(横・四角型)

下水道管理図



注: 提供している下水道管理図は、現地の正確な詳細に測量したものではありませんので、図面と現地の整合しないことがあります。
この図面を引用される場合は、下水道施設の位置などを現地での調査・確認の上で利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

2021 年 4 月 22 日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図裏面を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名(株)平松商事 御中	ご担当者	池村 様
ご住所	新潟市中央区西区通3丁目1-16		
電話番号	025-286-7515	FAX番号	025-286-7040
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 西 区 真砂 / 丁目 2 / 番地 (/ 号)		
物件名称	現場の状況	更地・既存(新築) 部	
調査理由	☐ 新築	計画内容	
	☐ 建替	[家庭用]	戸建(棟)
	☐ 造成	[業務用]	集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)
	☒ 不動産売買	[造成]	事務所・店舗・テナントビル
☐ 不動産鑑定			店舗付住宅・工場・他()
☐ その他()	(目的を必ずご記入下さい)	予定工期	着工 月~竣工 月・未定

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- を情報提供するものです。提供内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
 *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。
 *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
 *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
 *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
 *月～土曜午後5時以降、日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
 *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

□開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2021 年 4 月 22 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☒有(口径 30 mm) ☐無

ガス種 13A

負担金 ☒無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の
入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐別途計算要

担当者 設備工事グループ 山田 (H)・T・他

【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

北陸ガス株式会社

2021/04/22

＜備考＞

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
- ☐ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☐ご指定の敷地に対する引込管(供給管)
- ☐その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

縮尺1/500

0 20m

263271