

物件ご案内資料

-売 地-

資料提出日： 年 月 日

価 格	総 額：別紙参照
所 在 地	地 番：新潟市中央区小張木一丁目 159 番の一部
土 地	公簿地目：宅地・公衆用道路
	面 積：別紙参照
	実 測：測量後お引渡し
	道 路：北西側 幅員約 6.0m の私道(開発道路)に各区画接道。
	私道負担：有 各区画 45.92 m ² (約 13.89 坪)
	地 形：平地
設 備	現 況：造成完了後渡し
	下 水：公共下水 (宅地内引込みします)
	水 道：公営水道 (宅地内引込みします) ※水道加入金は買主負担
	電 気：無し
交 通	ガ ス：都市ガス (宅地内引込みします)
	JR 新潟駅 南口から約 4.6km(車で約 13 分)
	新潟交通バス 江南高校前バス停より約 900m(徒歩約 12 分)
校 区	女池小学校まで 1km(徒歩約 13 分)
	鳥屋野中学校まで 1.8km(徒歩約 23 分)
都市計画 法令上の 規 制 等	区 域：市街化区域
	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率：60 %
	容 積 率：200 %
引 渡	そ の 他：建築基準法第 22 条区域
	2024 年 12 月頃を予定 (前後する場合があります)
取引形態	売主 (仲介料 当方不払い)
備 考	・測量の結果によっては、売買面積が増減する場合があります。 ・区画 8・10 には電柱及び支線が敷地内に設置されます。 ・本物件分譲地への乗入れで亀田郷土地改良区に対し他目的使用料が発生します。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
そ の 他 注意事項	・申込み受け付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号



さくらキャンパス 分譲地 販売状況 区画図

更新 2024/11/28

⑥	⑤	④	③	②	①	公園
契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	
⑫ 132.52㎡ (40.08坪) 申込済	⑪ 契約済	⑩ 132.48㎡ (40.07坪) 坪36.00万円 1442.52万円	⑨ 132.46㎡ (40.06坪) 申込済	⑧ 132.40㎡ (40.05坪) 坪36.00万円 1442.52万円	⑦ 契約済	
⑱ 契約済	⑰ 契約済	⑰ 契約済	⑮ 契約済	⑭ 契約済	⑬ 契約済	

さくらキャンパス 分譲地 価格表

区画	正味宅地面積		道路負担面積		正味宅地 坪単価	総額金額	備考
	面積（㎡）	面積（坪）	面積（㎡）	面積（坪）			
⑧	132.40㎡	(40.05坪)	45.92㎡	(13.89坪)	360,171円	14,425,200円	電柱・支線
⑨	132.46㎡	(40.07坪)	45.92㎡	(13.89坪)	予約済		
⑩	132.48㎡	(40.08坪)	45.92㎡	(13.89坪)	359,953円	14,425,200円	電柱・支線
⑫	132.52㎡	(40.09坪)	45.92㎡	(13.89坪)	予約済		

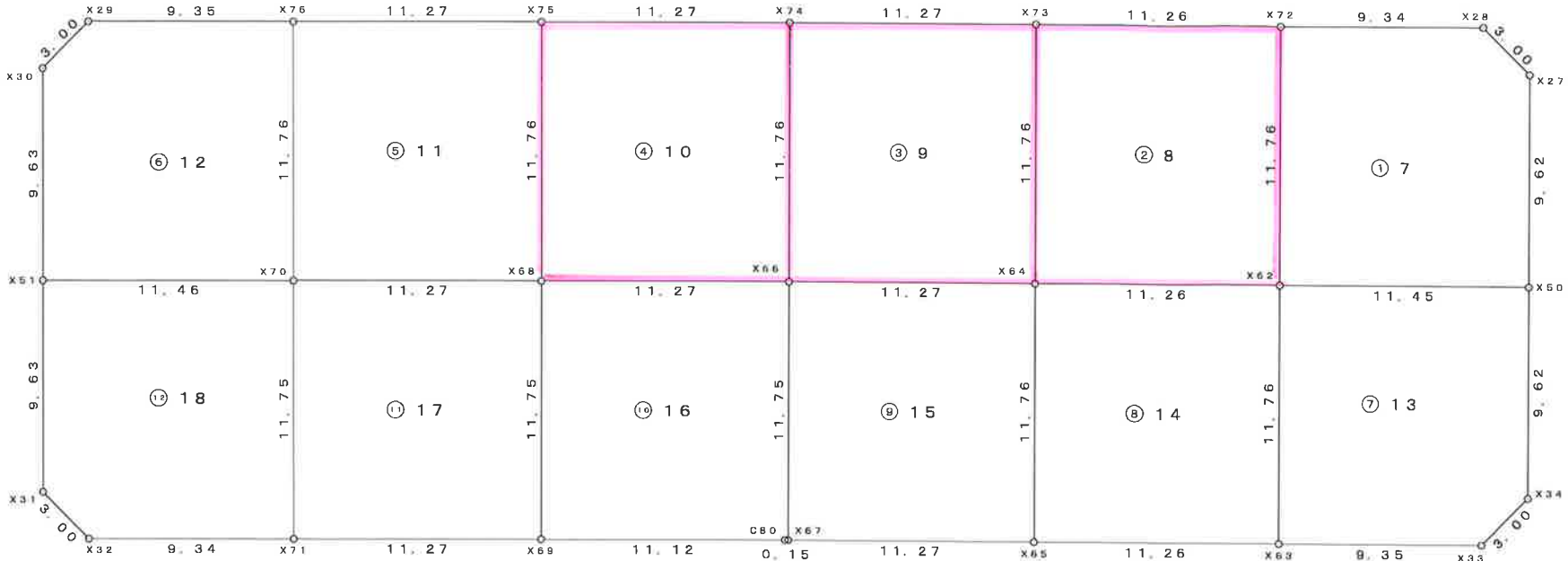
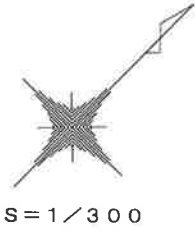


分譲計画図 S=1/300

所在：新潟市中央区小張木一丁目158番 外6筆

令和6年10月22日 作成 No. 1

(出来形確認後)



求積表

地番	① 7		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X27	209374.198	48062.708	334852.886636
X28	209374.262	48059.709	-309696.764796
X72	209367.754	48053.005	-718056.053715
X62	209359.319	48061.196	-22060.088964
X50	209367.295	48069.409	715224.736511
		倍面積	264.715672
		面積	132.3578360
		地積	132.35 m ²

地番	② 8		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X72	209367.754	48053.005	28351.272950
X73	209359.909	48044.926	-782171.395280
X64	209351.474	48053.117	-28351.339030
X62	209359.319	48061.196	782436.270880
		倍面積	264.809520
		面積	132.4047600
		地積	132.40 m ²

地番	③ 9		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X73	209359.909	48044.926	28250.416488
X74	209352.062	48036.843	-782183.914569
X66	209343.626	48045.035	-28250.480580
X64	209351.474	48053.117	782448.904111
倍面積			264.925450
面積			132.4627250
地積			132.46 m ²

地番	④ 10		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X74	209352.062	48036.843	28245.663684
X75	209344.214	48028.760	-782148.356600
X68	209335.777	48036.952	-28245.727776
X66	209343.626	48045.035	782413.394975
倍面積			264.974283
面積			132.4871415
地積			132.48 m ²

地番	⑤ 11		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X75	209344.214	48028.760	28288.939640
X76	209336.366	48020.676	-782064.729336
X70	209327.928	48028.869	-28289.003841
X68	209335.777	48036.952	782329.800272
倍面積			265.006735
面積			132.5033675
地積			132.50 m ²

地番	⑥ 12		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X76	209336.366	48020.676	92535.842652
X29	209329.855	48013.971	-456612.864210
X30	209326.856	48013.938	-475818.125580
X51	209319.945	48020.649	51478.135728
X70	209327.928	48028.869	788682.057849
倍面積			265.046439
面積			132.5232195
地積			132.52 m ²

地番	⑦ 13		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X50	209367.295	48069.409	-51530.406448
X62	209359.319	48061.196	-788828.409948
X63	209350.882	48069.388	-92677.780064
X33	209357.391	48076.096	457155.596864
X34	209360.391	48076.112	476145.813248
倍面積			264.813652
面積			132.4068260
地積			132.40 m ²

地番	⑧ 14		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X62	209359.319	48061.196	28452.228032
X64	209351.474	48053.117	-782256.691643
X65	209343.040	48061.307	-28452.293744
X63	209350.882	48069.388	782521.567252
倍面積			264.809897
面積			132.4049485
地積			132.40 m ²

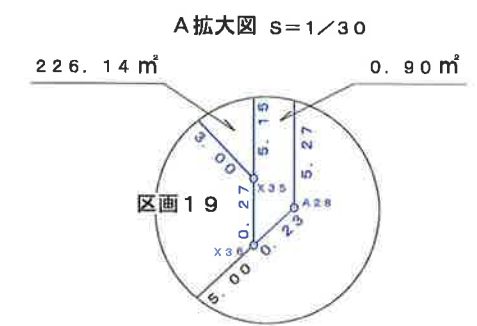
地 番	⑨ 15		
NO	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _{n-1})
X64	209351.474	48053.117	28159.126562
X66	209343.626	48045.035	-782077.079730
X67	209335.196	48053.222	-28159.188092
X65	209343.040	48061.307	782341.955346
倍 面 積			264.814086
面 積			132.4070430
地 積			132.40 m ²

地番	⑩ 16		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X67	209335.196	48053.222	410086.196548
X66	209343.626	48045.035	27914.165335
X68	209335.777	48036.952	-782041.578560
X69	209327.346	48045.139	-32910.920215
C80	209335.092	48053.115	377216.952750
倍面積			264.815858
面積			132.4079290
地積			132.40 m ²

地番	⑪ 17		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X68	209335.777	48036.952	27957.506064
X70	209327.928	48028.869	-781909.987320
X71	209319.497	48037.057	-27957.567174
X69	209327.346	48045.139	782174.862920
倍面積			264.814490
面積			132.4072450
地積			132.40 m ²

地番	⑫ 18		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X70	209327.928	48028.869	21516.933312
X51	209319.945	48020.649	-715171.525557
X31	209313.035	48027.359	-333934.227127
X32	209312.992	48030.358	310372.173396
X71	209319.497	48037.057	717481.483352
倍面積			264.837376
面積			132.4186880
地積			132.41 m ²

総合計面積	1589.1917290 m ²
-------	-----------------------------



分譲計画図 s=1/300

所在：新潟市中央区小張木一丁目158番 外6筆

令和6年10月30日 作成 No. 2
(出来形確認後)

