

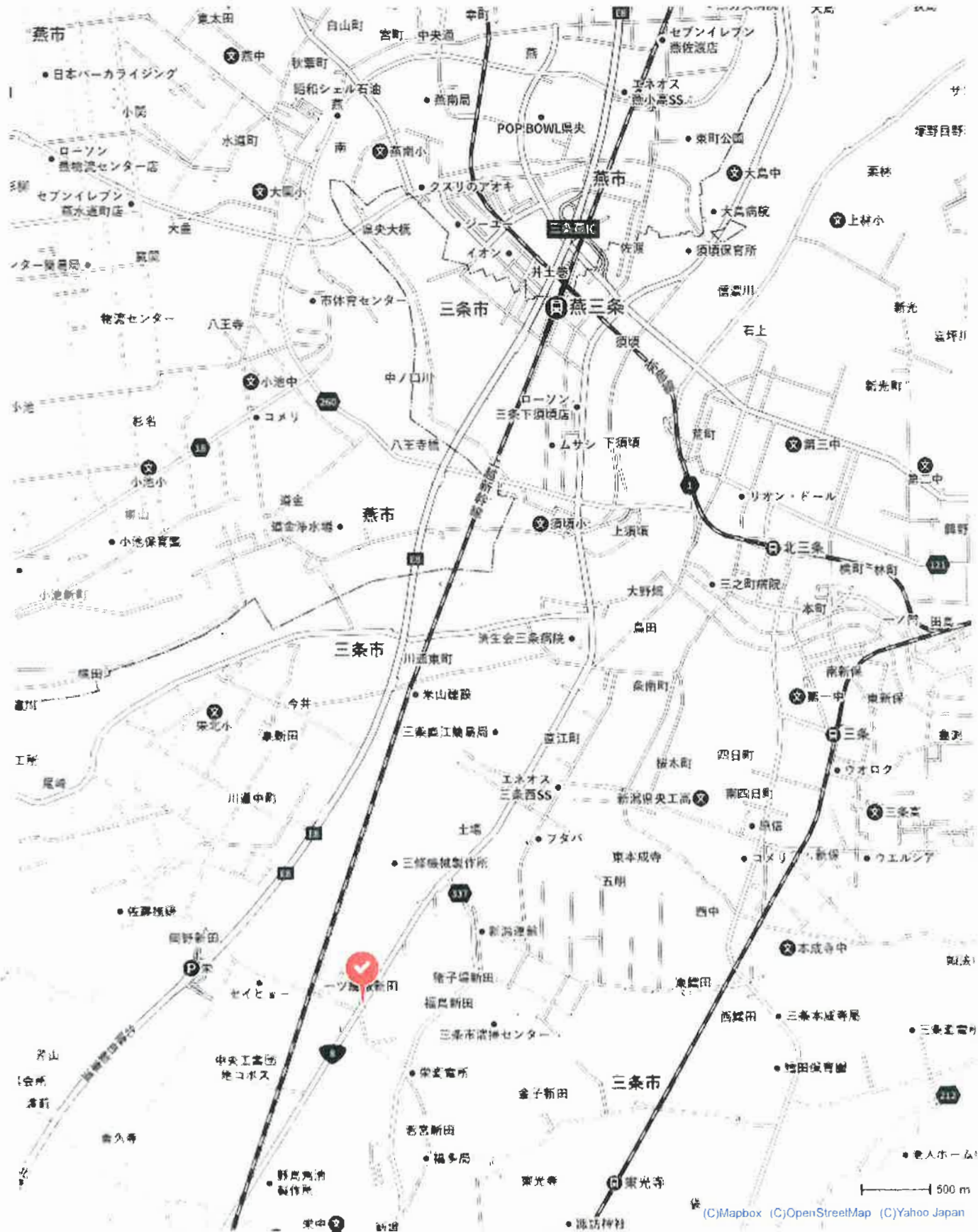
物件ご案内資料

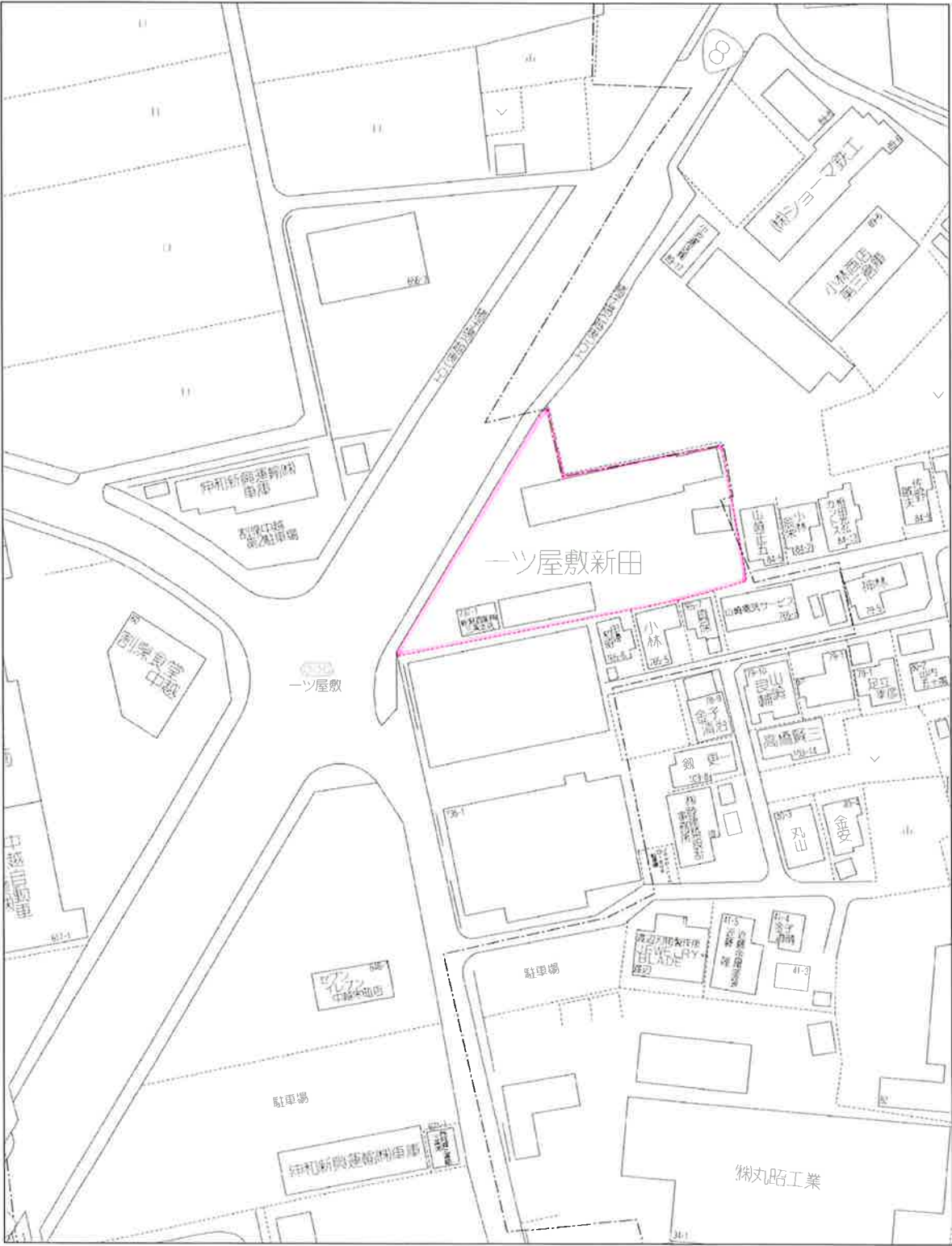
-貸し事業所-

資料提出日： 年 月 日

賃 料	月 額：440,000 円（内消費税 40,000 円）
所 在 地	地 番：新潟県三条市一ツ屋敷新田字土居内 737 番 1 他 3 筆
	住 所：新潟県三条市一ツ屋敷新田 737-1
土 地	公簿地目：宅地 現況：宅地
	地 積：2,614.75 m ² (790.96 坪)
	実 測：未済
	道 路：北西側 公道(42 条 1 項 1 号道路)幅員約 30mに約 65.48m接する。
	地 形：不整形
設 備	下 水：公共下水道（宅地内引込有）※未接続
	水 道：公営水道（宅地内引込有）
	電 気：東北電力
	ガ ス：無し
建 物	家屋番号：766 番 1
	主建物：倉 庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 S47(1972)年 12 月 30 日築 面積：292.60 m ² (88.51 坪)
	付属①：事務所 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 H18(2006)年 12 月 12 日築 面積：1 階 53.50 m ² (16.18 坪)2 階 53.50 m ² (16.18 坪) 延床 107.00 m ² (32.36 坪)
	付属②：倉 庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 H18(2006)年 12 月 12 日築 面積：186.00 m ² (56.26 坪)
	※付属倉庫③・④は解体済
	交 通
	鉄 道：JR 燕三条駅まで 車で約 15 分
都市計画 法令上の 規制等	路線バス：越後交通バス停「猪子場」まで徒歩 4 分
	高速道路：栄スマート I.C まで車で約 5 分
	高速道路：三条燕 I.C まで車で約 15 分
	区 域：区域区分未設定
引 渡	用途地域：無指定地域
	建ぺい率：70 %
	容積 率：200 %
取引形態	相談
備 考	媒介
備 考	・現況渡し。条件詳細は使用などの打合せ後に設定する。
	・本物件は定期事業用建物賃貸借契約となり、期間は 1 年間となります。
	・申込み受付けは先着順となります。
	・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。
	※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者（平松 聖史）





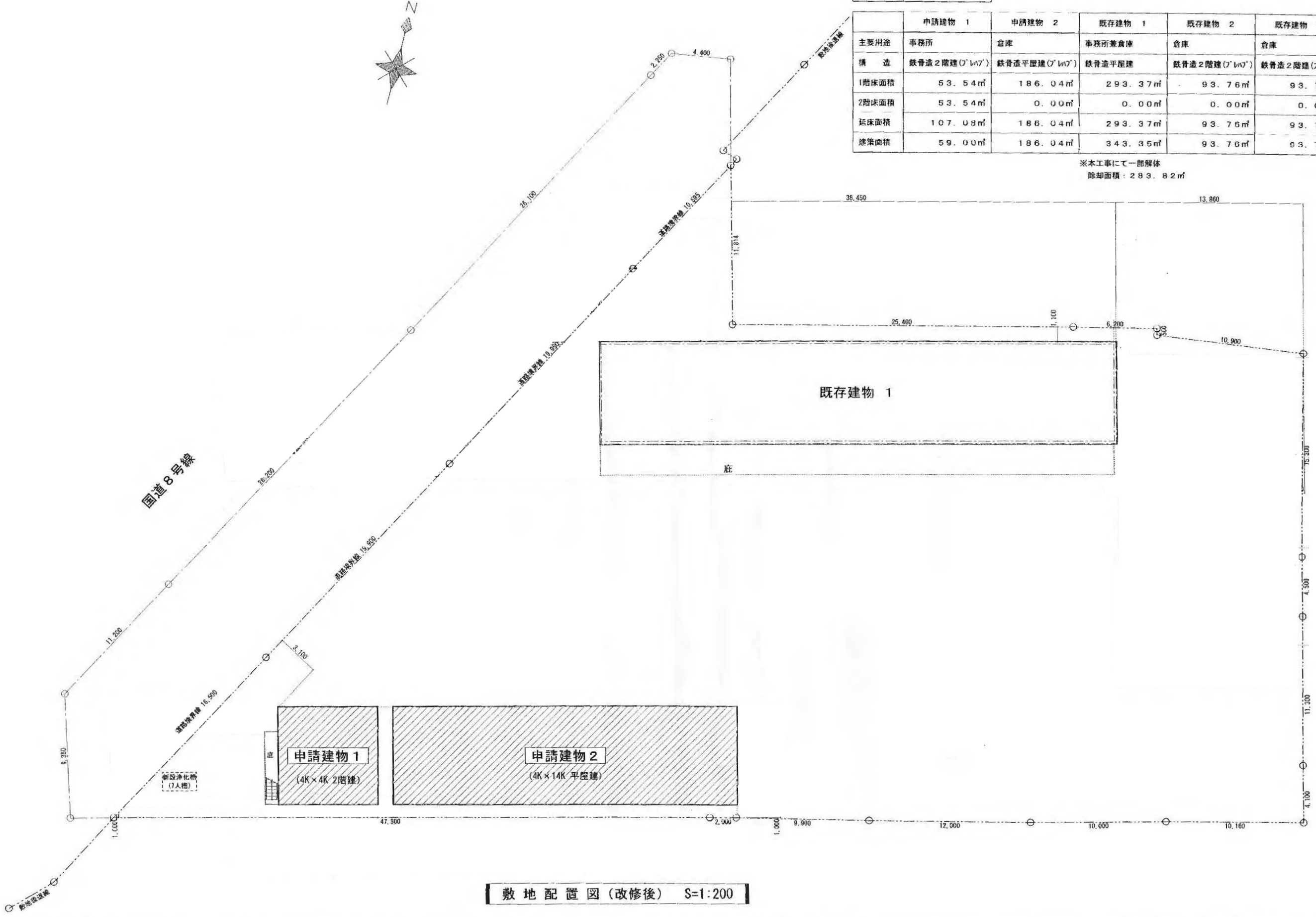
50 m

9 2 7 0 8 8 2 0 2 1 0 4 2 7 0 9 5 8 0 9

敷地面積 2,691.44㎡

	申請建物 1	申請建物 2	既存建物 1	既存建物 2	既存建物 3	計
主要用途	事務所	倉庫	事務所兼倉庫	倉庫	倉庫	
構造	鉄骨造2階建(7'11/2")	鉄骨造平屋建(7'11/2")	鉄骨造平屋建	鉄骨造2階建(7'11/2")	鉄骨造2階建(7'11/2")	
1階床面積	53.54㎡	186.04㎡	293.37㎡	93.76㎡	93.76㎡	720.47㎡
2階床面積	53.54㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	53.54㎡
延床面積	107.08㎡	186.04㎡	293.37㎡	93.76㎡	93.76㎡	774.01㎡
建築面積	59.00㎡	186.04㎡	343.35㎡	93.76㎡	93.76㎡	775.91㎡

※本工事にて一部解体
除却面積：283.82㎡



敷地配置図(改修後) S=1:200