

## 物件ご案内資料

### -貸し事業所-

資料提出日： 年 月 日

賃料	月額：440,000円（内消費税40,000円）	
所在地	地番：新潟県三条市一ツ屋敷新田字土居内737番1 他3筆	
	住所：新潟県三条市一ツ屋敷新田737-1	
土地	公簿地目：宅地 現況：宅地	
	地積：2,614.75㎡（790.96坪）	
	実測：未済	
	道路：北西側公道(42条1項1号道路)幅員約30mに約65.48m接する。	
	地形：不整形	
設備	下水：公共下水道（宅地内引込有）※未接続	
	水道：公営水道（宅地内引込有）	
	電気：東北電力	
	ガス：無し	
建物	家屋番号：766番1	
	主建物：倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 S47(1972)年12月30日築 面積：292.60㎡（88.51坪）	
	付属①：事務所 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 H18(2006)年12月12日築 面積：1階53.50㎡(16.18坪)2階53.50㎡(16.18坪) 延床107.00㎡(32.36坪)	
	付属②：倉庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 H18(2006)年12月12日築 面積：186.00㎡(56.26坪)	
	※付属倉庫③・④は解体済	
	交通	鉄道：JR燕三条駅まで車で約15分
	路線バス：越後交通バス停「猪子場」まで徒歩4分	
高速道路：栄スマートI.Cまで車で約5分		
高速道路：三条燕I.Cまで車で約15分		
都市計画 法令上の 規制等	区域：区域区分未設定	
	用途地域：無指定地域	
	建ぺい率：70%	
	容積率：200%	
引渡	相談	
取引形態	媒介	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し。条件詳細は使用などの打合せ後に設定する。</li> <li>・本物件は定期事業用建物賃貸借契約となり、期間は1年間となります。</li> <li>・申込み受付は先着順となります。</li> <li>・資料有効期限は、資料のお渡しから1ヶ月以内とします。</li> </ul> <p>※提出日が未記入の場合は、メールやFAX送信日が提出日とします。</p>	

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号 担当者（平松 聖史）