

物件ご案内資料

-売 地-

資料提出日： 年 月 日

価 格	総 額：7,000,000 円
所在地	地 番：新潟市西区寺尾朝日通 1319 番 8、1319 番 29
土 地	公簿地目：宅地・公衆用道路
	地積公簿：364.71 ㎡（約 110.32 坪）正味宅地面積 344.71 ㎡（約 104.27 坪）
	実 測：
	道 路：東側 幅員約 4.0m の私道に約 4.0m 接する。
	私道負担：有 20 ㎡（約 6.05 坪）
	地 形：
設 備	現 況：更地
	下 水：公共下水（引込み無、引込は調査と費用負担が発生する可能性有）
	水 道：公営水道（引き込みあり）
	電 気：東北電力
交 通	ガ ス：都市ガス（前面道路配管あり。引き込みなし）
	交 通：JR 新潟駅まで徒歩で約9分（650m） 路線バス：新潟交通バス停「小針台南」まで徒歩 3 分（190m）
校 区	坂井輪小学校 約 800m（徒歩約 10 分）
	小新中学校 約 1.9 k m（徒歩約 29 分）
都市計画 法令上の 規制等	区 域：市街化区域
	用途地域：第一種住居地域
	建ぺい率：60 %
	容積 率：200 %
引 渡	即
取引形態	仲介
備 考	・現況のままでの引渡しで、売主は契約不適合責任を負いません。 ・付属車庫は、駐車できる車両制限有 （間口 2.2m以下・高さ 1.7m以下・奥行 4.9m以下） ・擁壁の高さは約 2.7m、階段(15 段)部の間口は約 1.2m
その他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。

株式会社 平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 池 井 ）

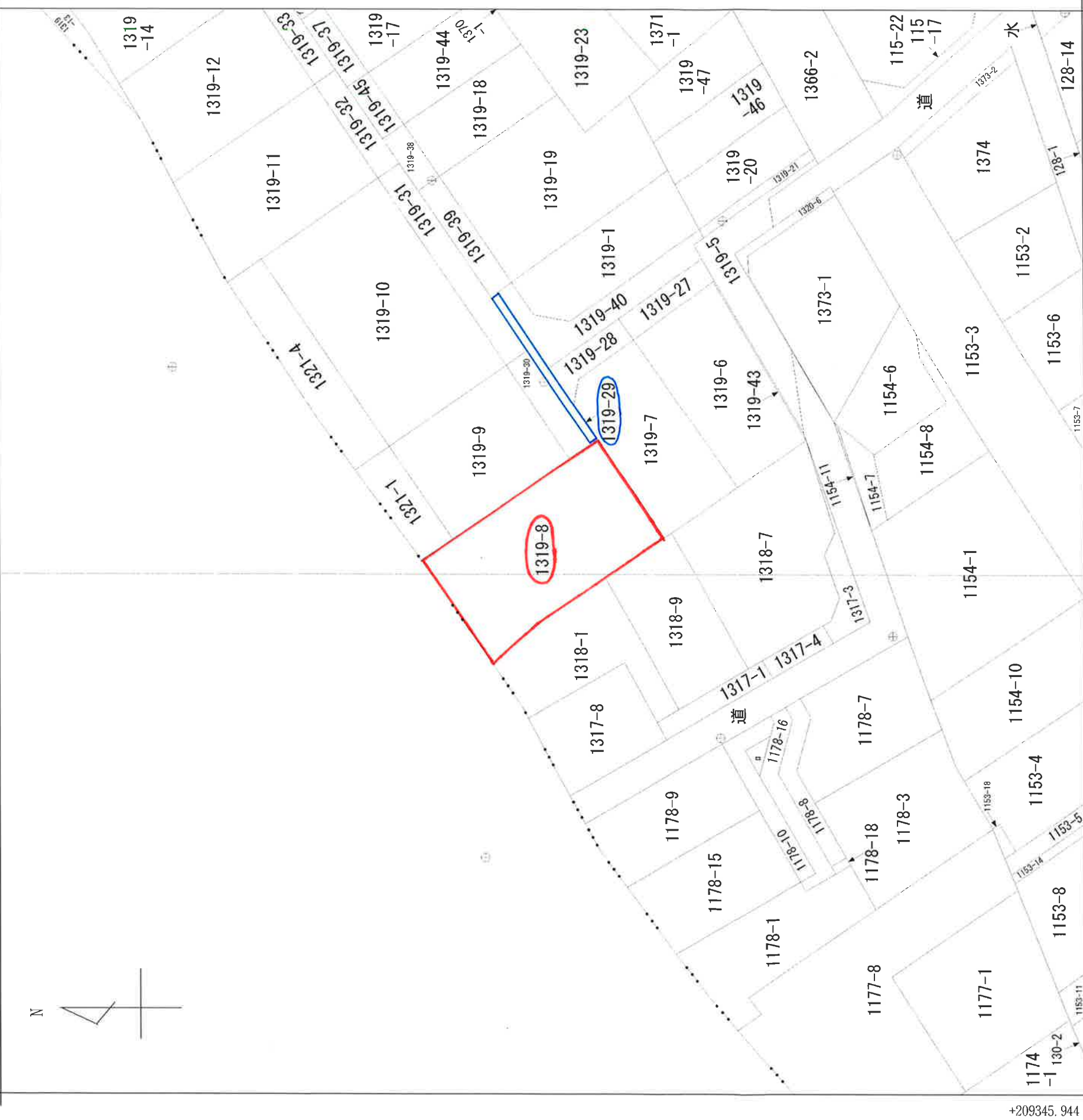


1319-36
1178-11

(座標値種別：測量成果)

+42940.043

+209471.944



地番区域見出
寺尾朝日通

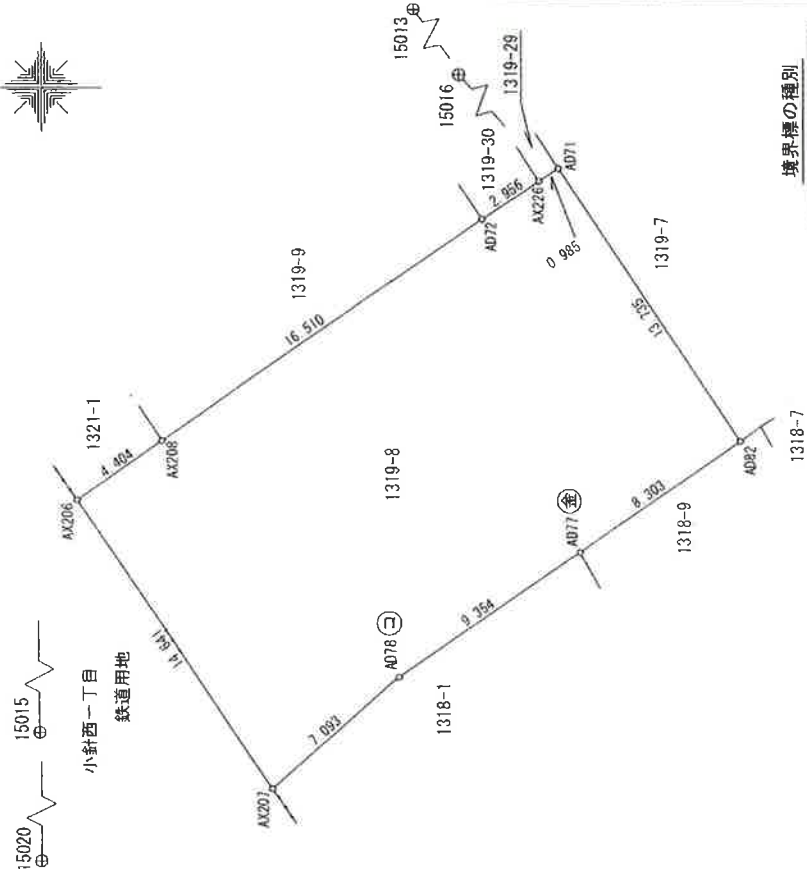
(座標値種別：測量成果)

+42815.043

+209345.944

請求部分	所在	新潟市西区寺尾朝日通				地番	1319番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日	平成28年1月15日				備付年月日(原図)	平成28年2月8日				補記事項
						種類	法務局作成地図			

土地の所在 新潟市西区寺尾朝日通



境界標の種類	
○	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
金	金属標
鉋	金属鉋

求 積 表

地 番	1319-8			
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	Y _{n-1}
AX206	209423.082	42876.579	-3039357	189066
AX207	209414.733	42864.551	-1537732	384419
A078	209409.407	42869.236	2081529	505580
A071	209401.668	42874.491	2079149	161572
A082	209394.805	42879.165	3359320	856615
A071	209402.512	42890.534	2267829	204960
AX226	209403.337	42889.995	-451264	191235
A072	209405.813	42888.379	-2289014	941903
AX208	209419.445	42879.064	-2471149	451000
合 計		合 計	-689	428896
合 計 面 積		合 計 地 積	344	714480
			344.71	m ²

公共基準点等座標一覧表

点 名	X 座 標	Y 座 標	標識の種類	備 考
15013	209421.689	42920.272	金属鉋(4級基準点)	
15015	209415.731	42842.329	金属鉋(4級基準点)	
15016	209408.668	42897.137	金属鉋(4級基準点)	
15020	209379.625	42776.765	金属鉋(4級基準点)	

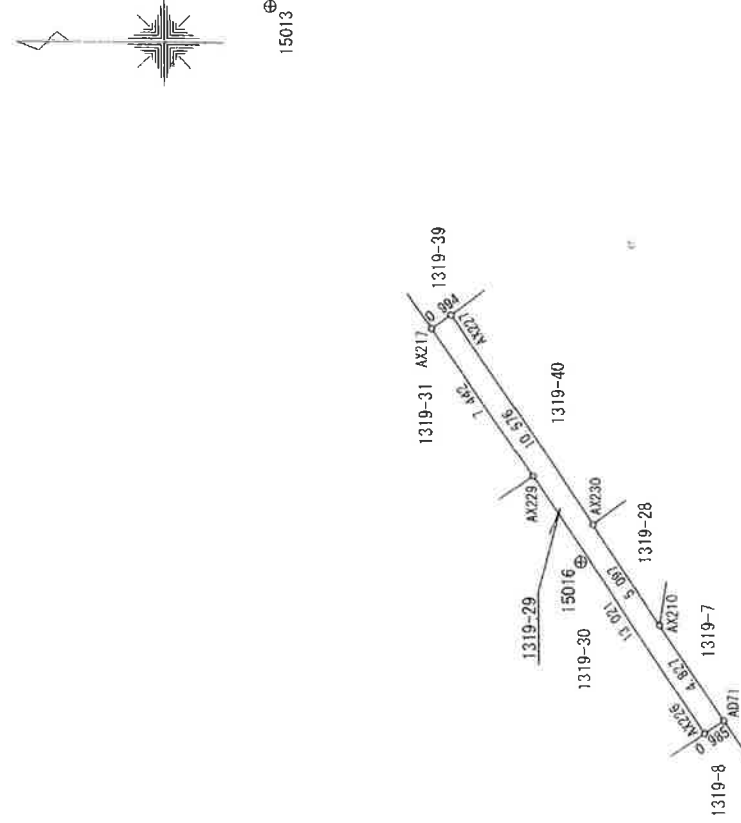
測 地 系 世界測地系(測地成果2011)
座 標 系 国 家
測量年月日 平成27年10月1日測量

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 小林 貞 夫 (平成28年1月15日作成)

計画機関 新潟県地方方法務局
(不動産登記法第92条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250

土地の所在 新潟市西区寺尾朝日通



境界標の種類	
○	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
金	金属標
鉋	金属鉋

求 積 表

地 番	1319-29			
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	Y _{n-1}
AX217	209414.889	42906.886	-1406849	224302
AX229	209410.688	42900.743	-3537155	831008
AX226	209403.337	42889.995	-2137798	667433
A071	209402.512	42890.534	946918	159264
AX210	209405.239	42894.517	1715447	717888
AX230	209408.114	42896.726	2710578	627616
AX227	209414.077	42907.461	1708318	866320
合 計		合 計	-40	449655
合 計 面 積		合 計 地 積	20	2248275
			20.22	m ²

公共基準点等座標一覧表

点 名	X 座 標	Y 座 標	標識の種類	備 考
15013	209421.689	42920.272	金属鉋(4級基準点)	
15016	209408.668	42897.137	金属鉋(4級基準点)	

測 地 系 世界測地系(測地成果2011)
座 標 系 国 家
測量年月日 平成27年10月1日測量

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 小林 貞 夫 (平成28年1月15日作成)

計画機関 新潟県地方方法務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250



下水道施工 平成9年

[illegible]

新潟市水道局

1:250

5m

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

2020年2月26日

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

依頼者名	会社名 (株) 平松商事 御中	ご担当者	池井 様
ご住所	新潟市中央区東区通3丁目1-16		
電話番号	025-286-7515	FAX番号	025-286-7040
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 1319番8 新潟市 西 区 寺尾朝日通 丁目 番地 号		
物件名称		現地の状況	更地・既存 () 邸
調査理由	☐ 新築	計画内容	戸建 () 棟 集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸) 事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他 () [造成] 区 画 予定工期 着工 月~竣工 月・未定
	☐ 建替		
	☐ 造成		
	☒ 不動産売買		
☐ 不動産鑑定			
☐ その他 ()	(目的を必ずご記入下さい)		

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として

- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
- 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- *月~土曜午後5時以降、日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の口にて点をご記入下さい。
- ☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2020年2月26日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

- ☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。
- 東 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。
- 道路に口径 mmの本支管が整備されています。

- ☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。 ☐ 供給区域外
- 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

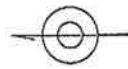
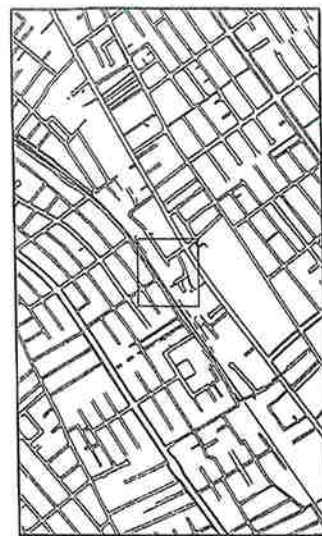
引込管	☐ 有 (口径 mm) ☐ 無	ガス種	13A
負担金	☐ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 ☐ 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (H)・T・他 田中		

《FAX送付先》 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



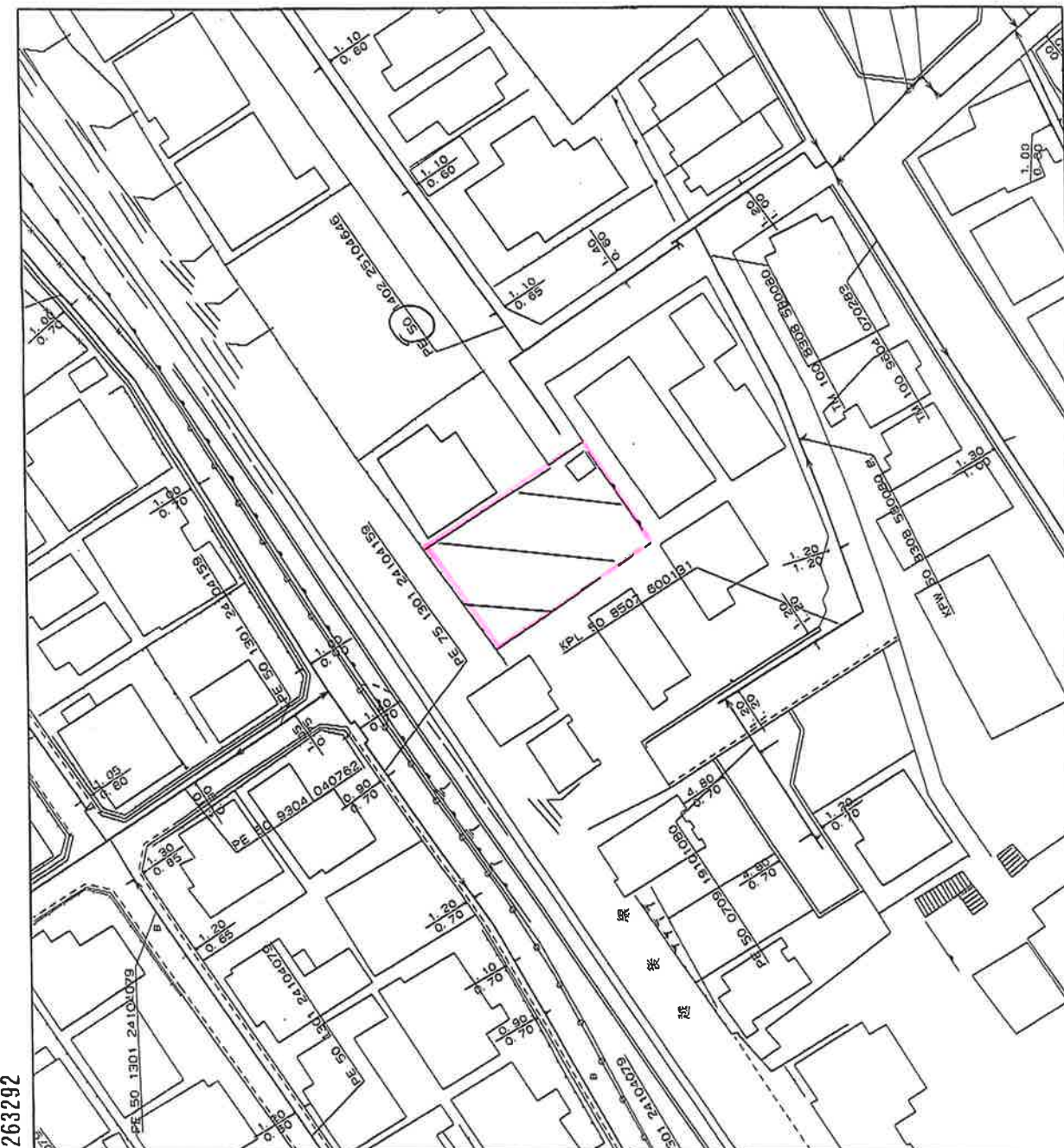
<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
- ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管 (供給管)
- その他

- ◆この導管照会については、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2020/02/26



縮尺1/500

20m

263292

