

物件ご案内資料

売地

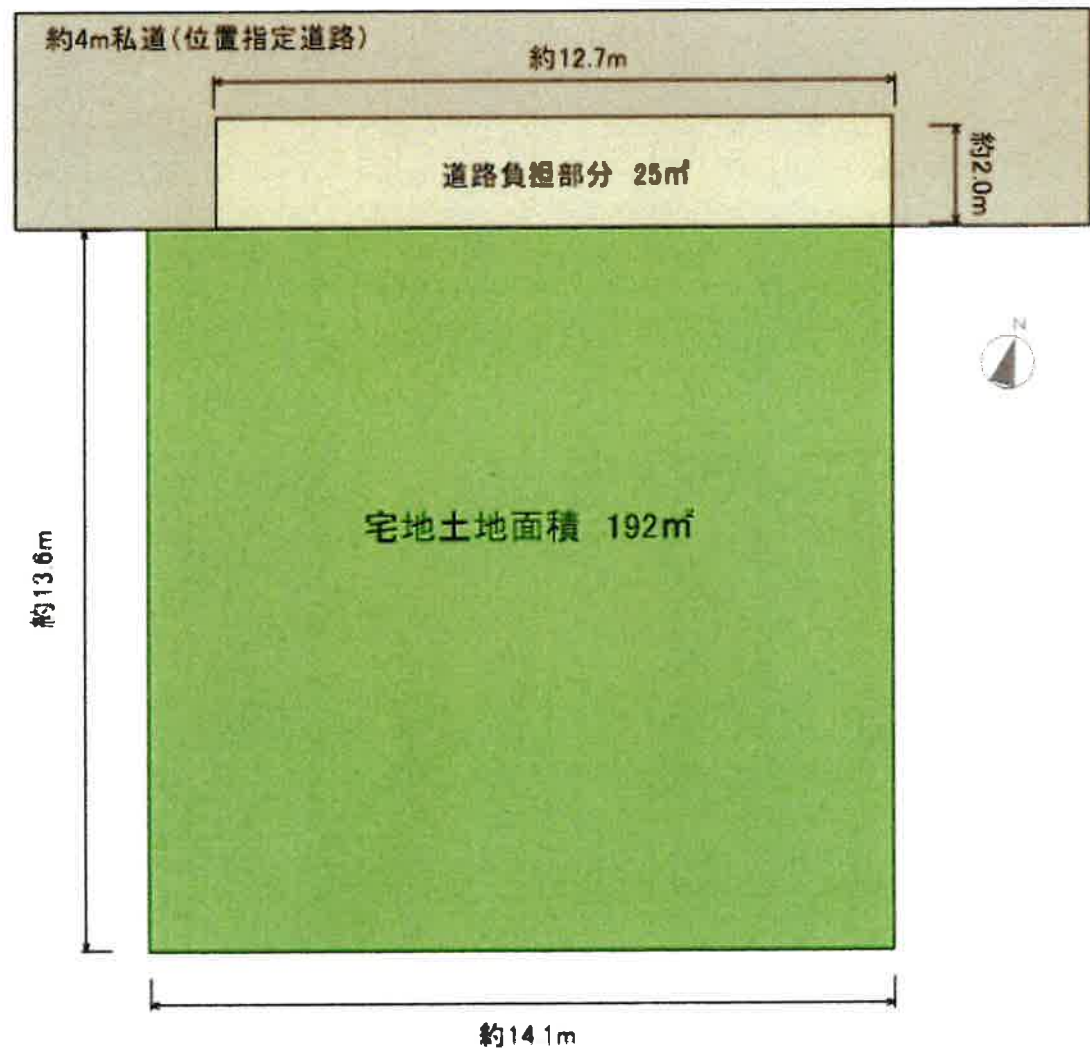
資料提出日： 令和 年 月 日

価 格	総 額：30,782,400 円（坪単価：530,000 円）
所在地	地 番：新潟市中央区米山三丁目 527 番 9、他 3 筆
土 地	地 目：田・用悪水路・公衆用道路 （田・用悪水路は宅地に地目変更登記を行います。）
	地 積：217 ㎡（約 65.64 坪）道路負担分が約 25 ㎡(7.56 坪) 有効宅地面積 192 ㎡（58.08 坪）
	実 測：測量中
	道 路：北側 幅員約 4.0mの私道（位置指定道路）に約 14.1m接する。
	私道負担：有（約 25 ㎡(7.56 坪)）
	地 形：長方形
	現 況：古家有り ※解体更地渡し
設 備	下 水：公共下水（宅地内引込み有）
	水 道：公営水道（宅地内引込み有）
	電 気：
	ガ ス：都市ガス（宅地内引込み有）
交 通	交 通：JR 新潟駅 南口まで徒歩で約 12 分（約 850m）
	路線バス：新潟交通「笹口大通バス停」まで徒歩 5 分（約 350m）
校 区	小学校区：紫竹山小学校 約 1000m（徒歩約 14 分）
	中学校区：宮浦中学校 約 1900m（徒歩約 28 分）
都市計画 法令上の 規制等	区 域：市街化区域
	用途地域：第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率：60 %
	容 積 率：200 %
	そ の 他：建築基準法第 22 条区域
引 渡	相 談
取引形態	仲 介 ※仲介手数料（税込 1,081,819 円）がかかります。
備 考	・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
	・建物解体後、引渡しとなります。
その他 注意事項	・売主は契約不適合責任を負いません。
	・申込み受付は先着順となります。
	・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。
	※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

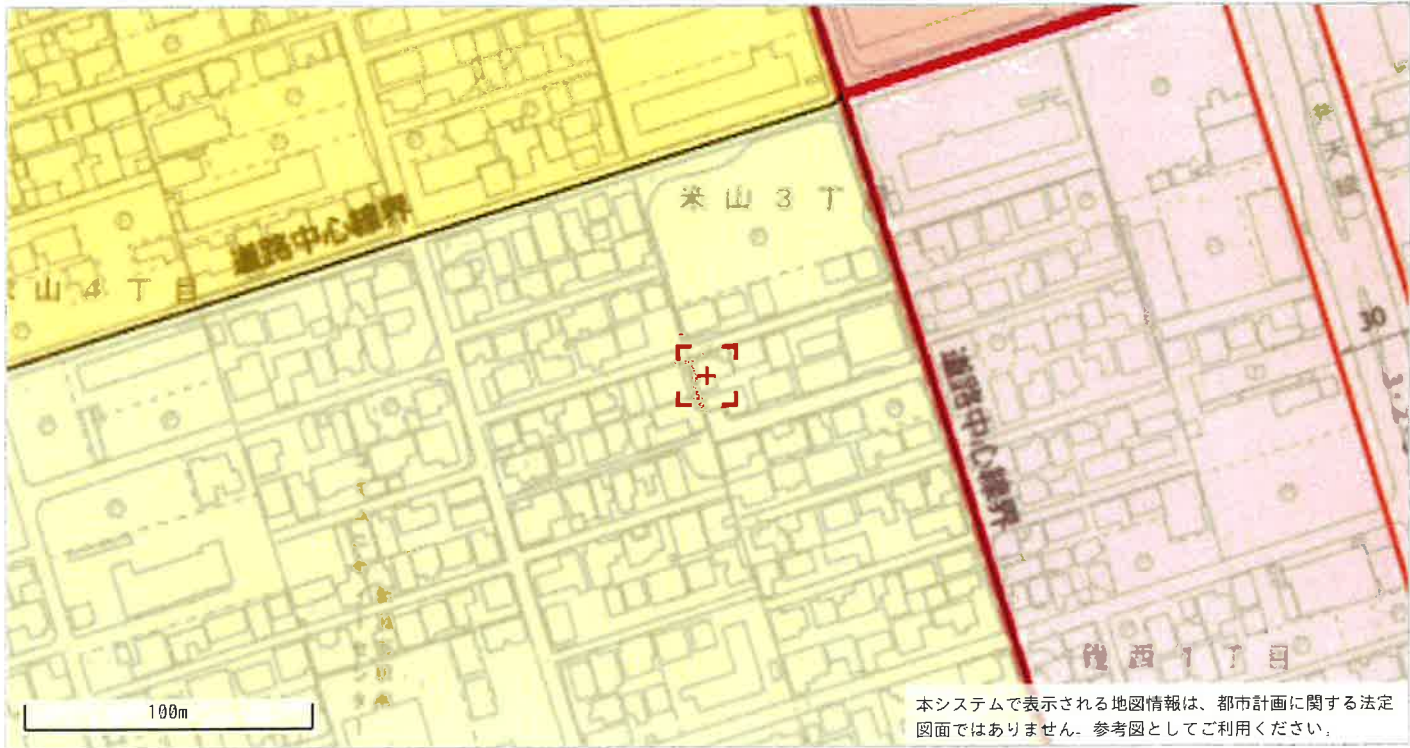
株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 池井 ）







確定測量後面積が変わる可能性があります。



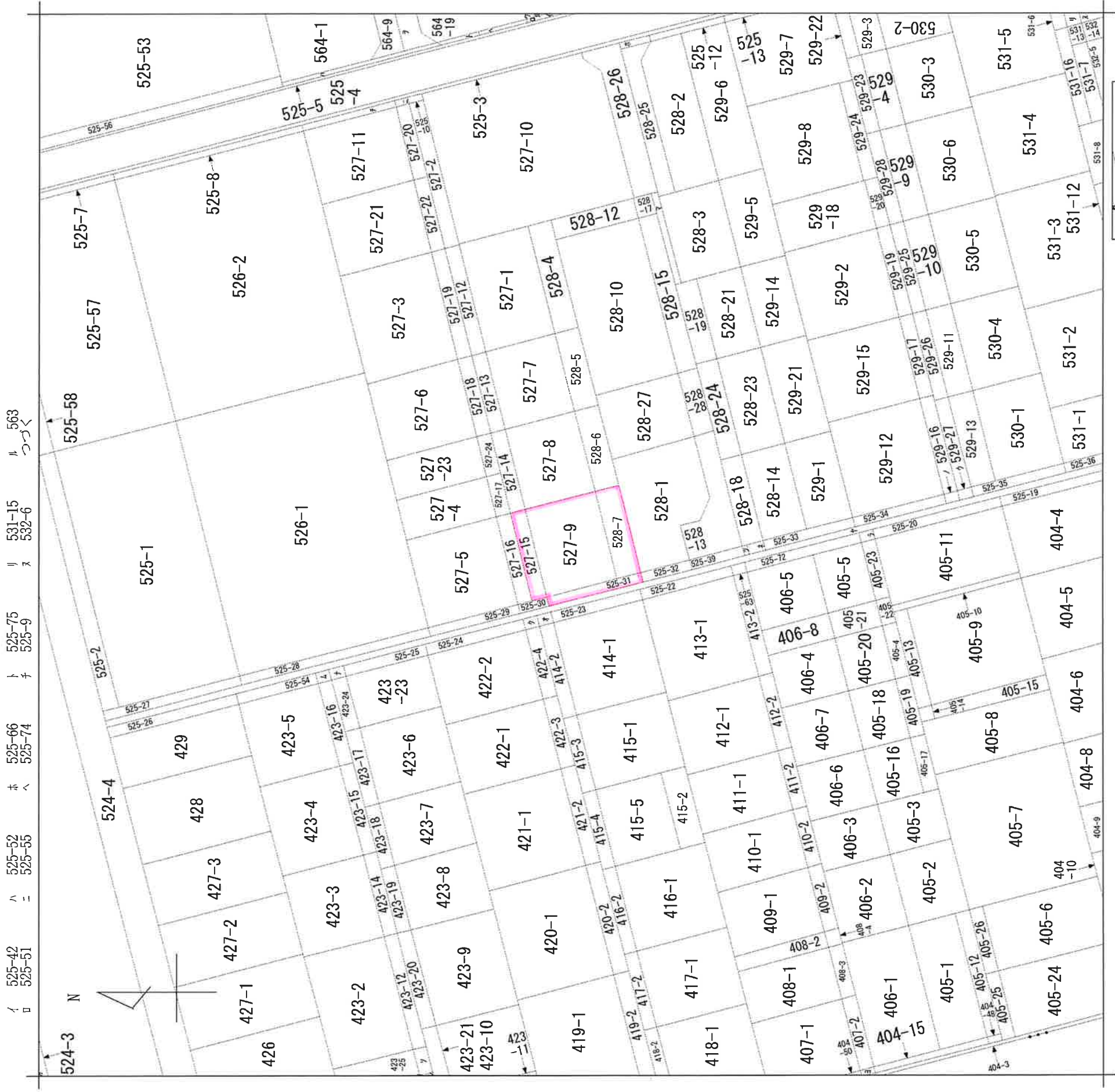
◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区	中央区		路線番号	なし	
都市計画区域	新潟都市計画		路線名称	なし	
区域区分	市街化区域		都市計画道路①	代表幅員(m)	なし
	名称	第二種中高層住居専用地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	60		告示番号	なし
用途地域	容積率	200		路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし	都市計画道路②	代表幅員(m)	なし
特別用途地区	なし			告知年月日	なし
高度地区	なし			告示番号	なし
高度利用地区	なし		都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区	なし			路線名称	なし
防火・準防火地域	なし		都市計画公園	番号	----
風致地区	地区名称	なし		名称	----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区	なし		交通広場	番号	なし
臨港地区	なし			名称	なし
流通業務地区	なし			番号	なし
土地区画整理事業	----		通路	名称	なし
地区計画	なし			幅員	なし

◆建築形態制限の内容

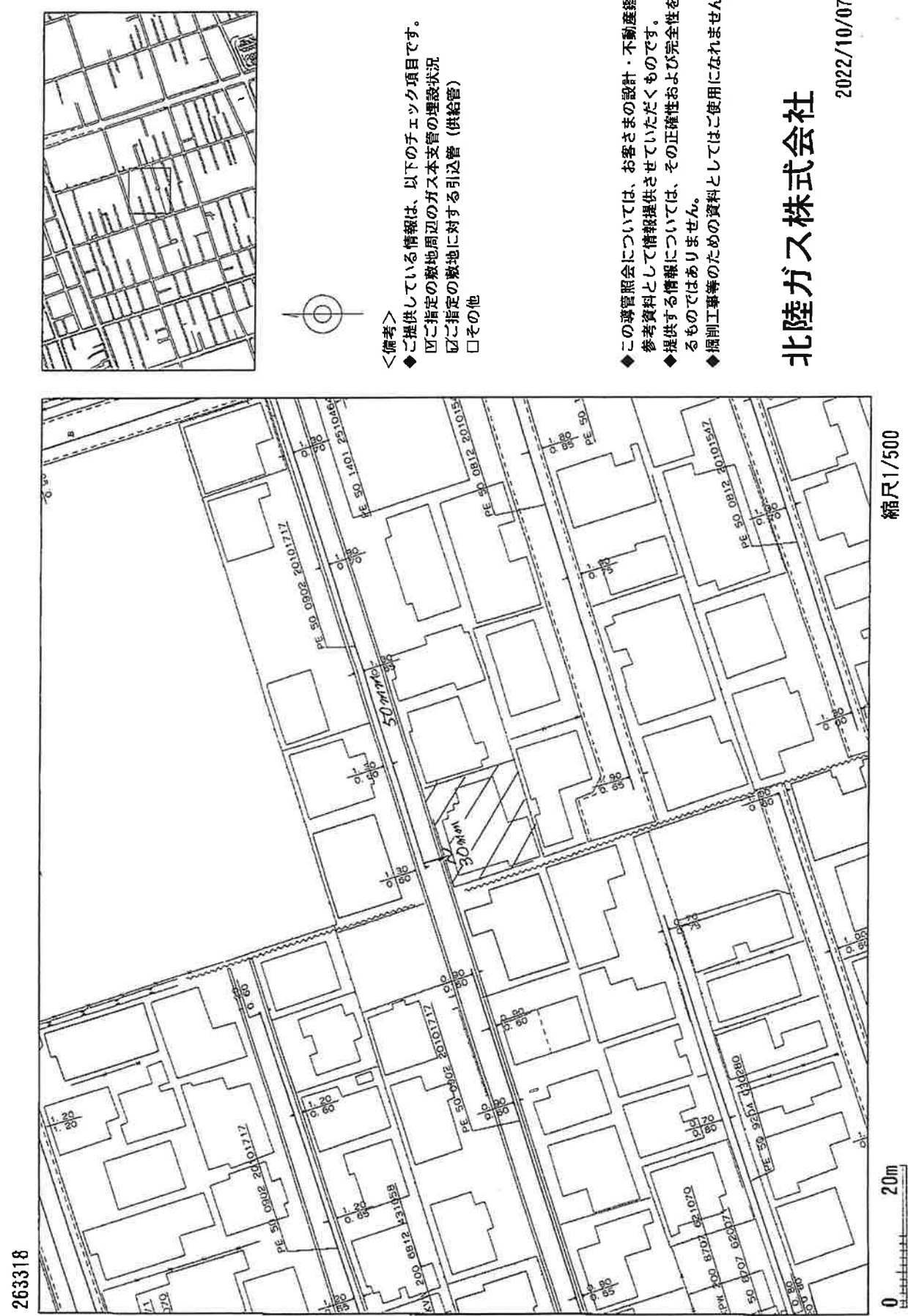
項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条	規制あり		北側斜線制限	なし	
容積率	----		道路斜線制限	∠1.25	
建ぺい率	----		隣地斜線制限	20m+∠1.25	
道路斜線	----		日影規制	規制あり	
隣地斜線	----				

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。



地番区域見出
米山3丁目

請求部分	所在	新潟市中央区米山三丁目				地番	527番9		
出力尺	1/600	精度区		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和44年2月13日				備付年月日 (原図)		補記事項		



◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
□ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
□ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
□その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
◆提供している情報は、その正確性および完全性を保証するものではありません。
◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2022/10/07

2022 年 10 月 7 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本件内に記入の上、住宅地図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 松平商事	ご担当者	池井浩幸 様
ご住所	新潟市中央区弁天通3丁目1番16号		
電話番号	025-228-7515	FAX番号	025-228-7040
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市中央区米山 3 丁目 11 番地 1 号		
物件名称	現地状況	更地・既存(家)	新築
調査理由	☐ 新築	計画内容	
	☐ 建替	[家庭用]	戸建(棟)
	☐ 造成	[業務用]	集合住宅(分譲・賃貸 附戸)
	☒ 不動産売買	[造成]	事務所・店舗・テナントビル
☐ 不動産鑑定			店舗付住宅・工場・他()
☐ その他()	(目的を必ずご記入下さい)	予定工期	着工 月~竣工 月・未定

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。

*提供している情報は、その正確性および完全性を保証するものではありません。

*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-228-7011

敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-228-7012

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

*月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日:2022年10月7日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。 ☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	有(口径30mm)	無	ガス種	13A
負担金	無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガス使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。			
	☐ 別途計算要			

担当者 設備工事グループ 佐藤 ④・Y・他

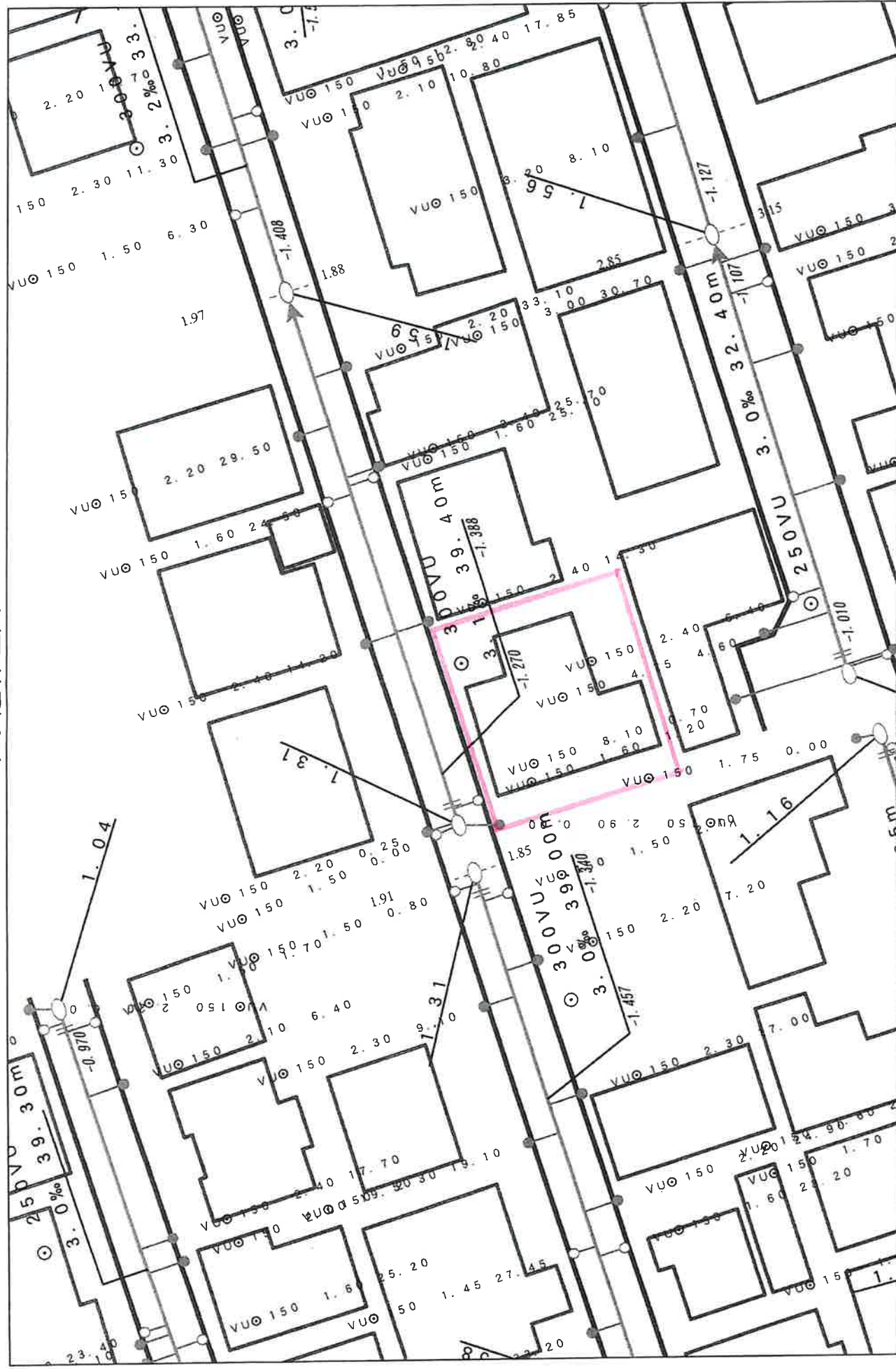
【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-228-7002
FAX (025) 224-0492
※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

新潟市給配水戸番号(管路状況は現状と異なる場合があります)



下水道管理図



注) 提供している下水道管理図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。図面と現地在合しないことがあります。
この図面を引用される場合は、下水道局の位置、形状、大きさ、境界等は必ずしも正確ではありません。図面と現地在合しないことがあります。
家庭、道路、水路等の位置、形状、大きさ、境界等は必ずしも正確ではありません。図面と現地在合しないことがあります。