

物件ご案内資料

- 売 地 -

提 出 日 年 月 日

資料有効期限 年 月 日

価 格	総額 3,028,500円 3.3㎡ (坪) あたり 50,000円
所在地	地 番：新潟市秋葉区小須戸字町浦 3561番
	住 所：
土 地	公簿地目：宅地 現況：宅地
	地 積：200.25㎡ (60.57坪)
	実 測：済
	道 路：東側 約6.19m接する 幅員約8.5m 公道
	地 形：
	現 況：更地
設 備	下 水：公共下水道 (宅地内引込有)
	水 道：公営水道 (宅地内引込有)
	電 気：東北電力
	ガ ス：都市ガス (宅地内引込有)
交 通	JR 駅まで 車で約 分
	路線バス：新潟交通バス停「小須戸四丁目」まで徒歩1分
都 市 計 画 法 令 上 の 規 制 等	区 域：市街化区域
	用途地域：近隣商業地域
	建ぺい率： 80 %
	容積 率： 400 %
引 渡	相談
取 引 形 態	仲介
備 考	1. 現状渡し 2. 以前、火事がありました。

株式会社平 松 商 事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通3-1-16 担当者 ()



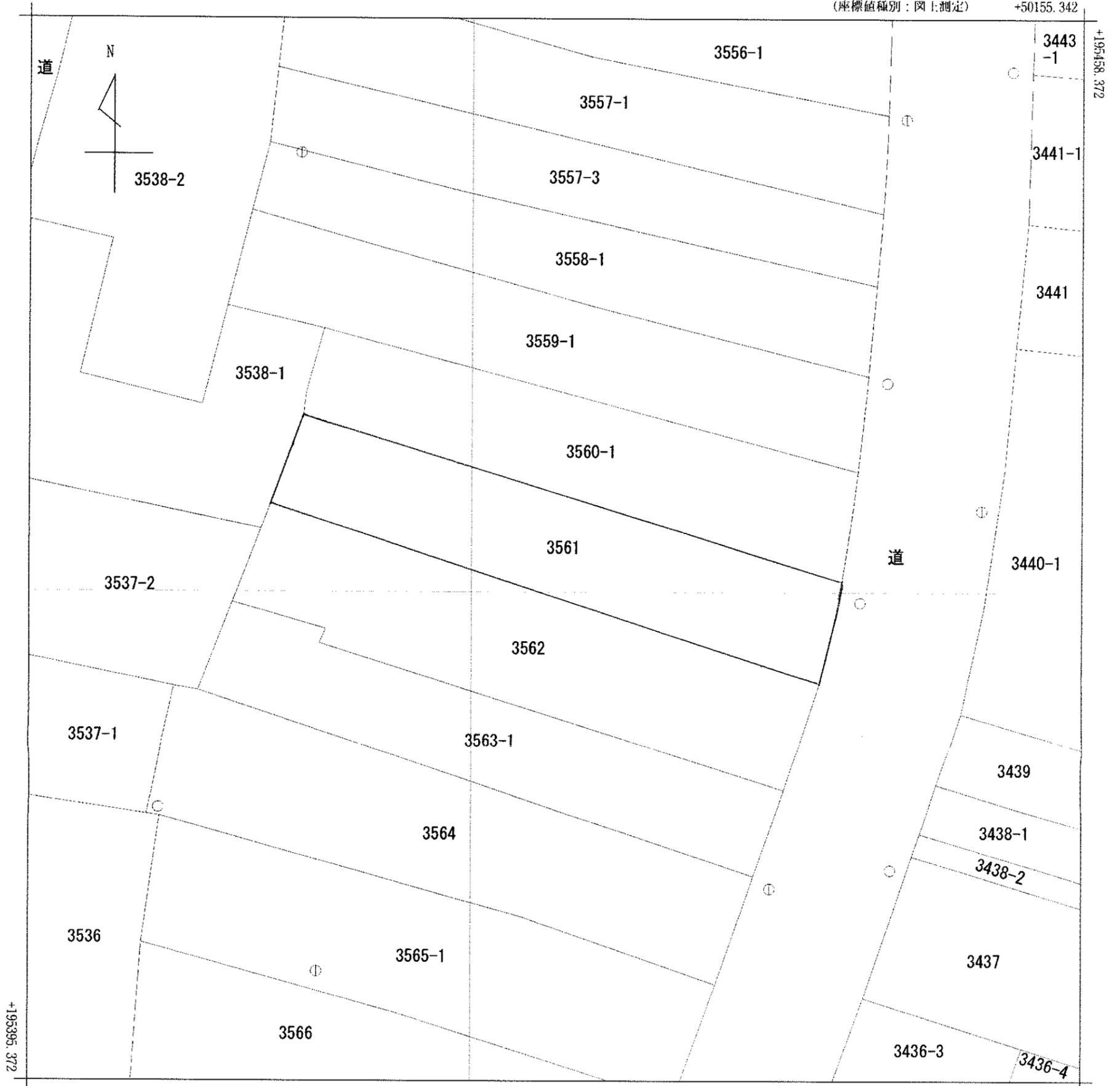
〔新潟市秋葉区〕小須戸

本多板金店 新潟市秋葉区田家1-12-3 工事務所 ☎0252-116211 工場 ☎0252-116201

株鳥屋野不動産 中央区鳥屋野2-13-22 ☎285-2900

(座標値種別：図上測定)

+50155.342



+50092.842 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
小須戸

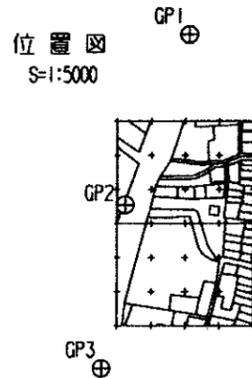
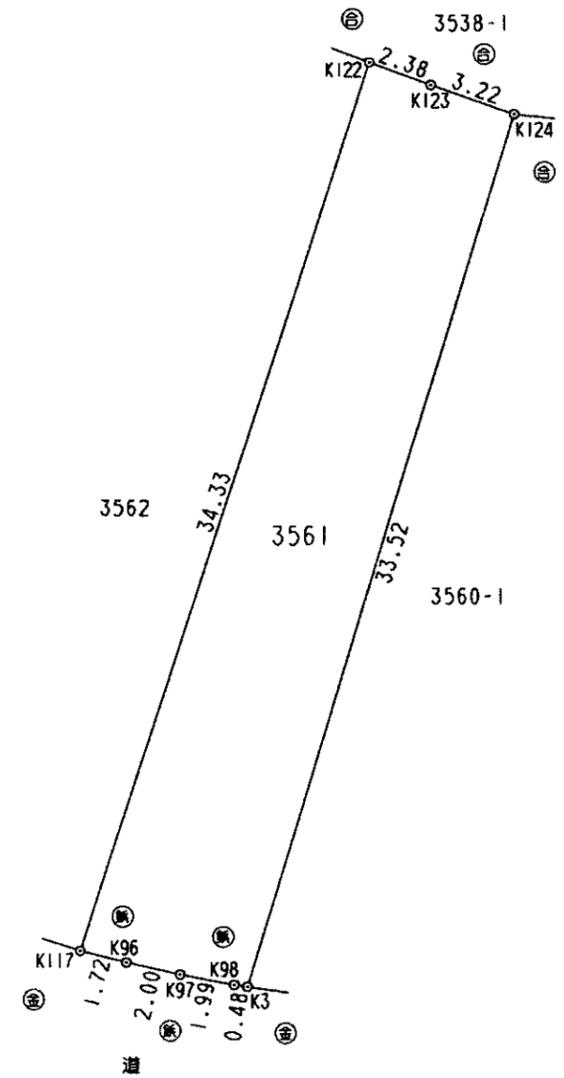
請求部	所在	新潟市秋葉区小須戸字町浦				地番	3561番			
出力縮	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年2月			備付年月日(原図)			補記事項			

地番	3561	土地積測量図
土地の所在	新潟市秋葉区小須戸字田浦	



座標求積表

地番	3561		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
K3	195425.275	50140.079	512231.047064
K124	195435.010	50107.999	335422.945306
K123	195431.969	50106.914	-264364.078264
K122	195429.734	50106.077	-639253.330366
K117	195419.211	50138.757	-443627.721936
K96	195420.886	50139.178	181854.798606
K97	195422.838	50139.624	195945.650592
K98	195424.794	50140.006	122191.194622
	倍面積		400.505624
	面積		200.2528120
	地積		200.25 m ²



恒久的地物の座標値 (ボタノク型RTK-GPS測量による成果)

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
GP1	195638.271	50071.031	金属標
GP2	195513.125	50024.126	金属標
GP3	195393.334	50006.888	金属標
GP4	195282.425	49956.924	金属標

位置参照点一覧表

与点の電子基準点	X座標	Y座標
小須戸	194571.666	50572.159
新潟港	197251.108	33512.588
水原	203110.001	63912.156

東北地方太平洋沖地震前の測量成果である
 世界測地系 (測地成果2000) VII系測量 2010.12.21
 ① I/Pト杭 ② 合成樹脂杭 ③ 金属標 ④ 銅杭

作製者	新潟市 秋葉区産業振興課	1	嘱託者	新潟市長 篠田 昭	縮尺	1/250
	田沢 宏昌 (平成24年2月10日作製)					

新潟県土地家屋調査士会



新潟市 都市計画情報



◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名	値	
行政区		秋葉区	路線番号	なし	
都市計画区域		新潟都市計画	路線名称	なし	
区域区分		市街化区域	都市計画道路①	代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	商業地域	告知年月日	なし	
	建ぺい率	80	告示番号	なし	
	容積率	400	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし	路線名称	なし	
外壁後退	なし	代表幅員(m)	なし		
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速	路線番号	なし
防火・準防火地域		なし	鉄道	路線名称	なし
風致地区	地区名称	なし	都市計画	番号	----
	地区種別	なし	公園	名称	----
駐車場整備地区		なし	流通業務	団地	なし
臨港地区		なし	交通	番号	なし
流通業務地区		なし		広場	名称
土地区画整理事業		----	通路	番号	なし
地区計画		なし		名称	なし
			幅員	なし	

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限	なし
容積率		----	道路斜線制限	△1.5
建ぺい率		----	隣地斜線制限	31m+△2.5
道路斜線		----	日影規制	なし
隣地斜線		----		

- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- 内容は、平成28年2月9日時点のものです。
- 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved